



# **OCMW-RAAD**

**23 juni 2025**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

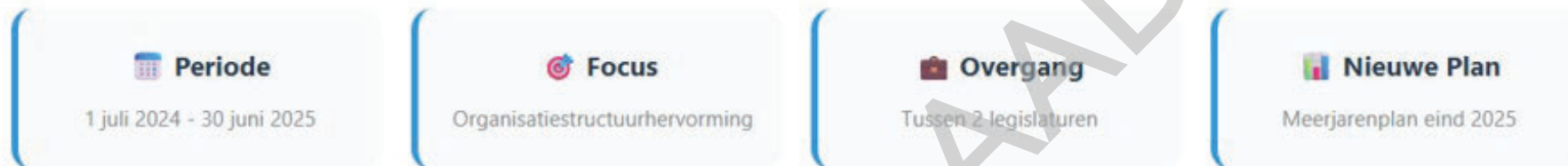
# I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 19 mei 2025

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20250519.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250519.mp3) (verslag)

[https://www.jabbeke.be/bestanden/12121\\_20250519OCMW.pdf](https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250519OCMW.pdf) (ontwerp notulen)

## 2. Bestuur - organisatiebeheersing – rapport



### Nieuwe Organisatiestructuur



## Uitgevoerde Projecten 2024

### Digitalisering & Software

- ✓ Centrale software-inventarisatie
- ✓ Planningstool technische dienst
- ✓ Archiefbeheer via Serieregister
- ✓ Sierra 2.0 integratie

### Infrastructuur

- ✓ Renovatie gemeenschapszalen
- ✓ OCMW-woningen renovatie
- ✓ Asbestdakensanering
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Noodwoningen Stalhille

### Financieel Management

- ✓ PEPPOL implementatie
- ✓ Mercurius platform
- ✓ Elektronische facturatie
- ✓ Compliance wetgeving

### Vergunningen & Omgeving

- ✓ Workflow optimalisatie
- ✓ Centralisatie informatievragen
- ✓ Recyclagepark modernisering
- ✓ Evenementenbeheer systematisering

### Welzijn & Sociale Diensten

- ✓ Planningssoftware kindzorg
- ✓ Tevredenheidsenquêtes
- ✓ Digitalisering thuiszorg
- ✓ Sociale dienst optimalisatie

### Preventie & Veiligheid

- ✓ Jaaractieplan preventie
- ✓ Externe ondersteuning
- ✓ Monitoring & evaluatie
- ✓ Concrete maatregelen



## Plannen voor 2025

### **Verdere Digitalisering**

Software-optimalisatie & ERP evaluatie

### **TOPdesk Implementatie**

Digitaal meldpunt voor burgers

### **Communicatieplan**

Intern & extern, website modernisering

### **Patrimonium Inventarisatie**

Condiestaatmeting & financiële planning

### **HR & Personeel**

Nieuwe rechtspositieregeling  
Arbeidsreglement

### **Meerjarenplan 2026-2031**

Strategische doelstellingen & financiering

## **Conclusie**

2024-2025 stond in het teken van fundamentele organisatieverandering. De nieuwe clusterstructuur vormt de ruggengraat voor alle verbeterinitiatieven en heeft de samenwerking tussen diensten aanzienlijk verbeterd. Met de gerealiseerde fundamenteen zijn we goed gepositioneerd voor de toekomst.

### 3. Financiën – BBC – jaarrekening 2024 – gemeente & OCMW

- Beleidsnota
- Financiële nota
- Overzicht + risico's

GEMEENTERAAD

## BELEIDSNOTA

### Beleidsevaluatie (p.6)

- 10 prioritaire doelstellingen
- Gemeente & OCMW
- Niet enkel financiële doelstellingen



## Financiële doelstellingen

- BD 2 : Veiligheid voor de zwakke weggebruiker  
→ Rijbaankussens / LED smileyborden € 7.159



|              | 2024         |               |
|--------------|--------------|---------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten |
| Exploitatie  |              |               |
| Uitgaven     | 7.159        | 20.000        |
| Saldo        | -7.159       | -20.000       |
| Investerings |              |               |
| Financiering |              |               |

- BD 3 : Kortere respons bij meldingen en verzoeken ivm openbaar domein

- Outsourcing
- ODAS (Footstep) – Ondersteuning onderhoud bermen, speelpleinen, grasbermen, hagen,... € 397.000
- Boombeheer € 85.000
- straatreiniging € 160.000
- Straatkolken € 73.000



|              | 2024         |               |
|--------------|--------------|---------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten |
| Exploitatie  |              |               |
| Uitgaven     | 794.407      | 731.640       |
| Saldo        | -794.407     | -731.640      |
| Investerings |              |               |
| Financiering |              |               |

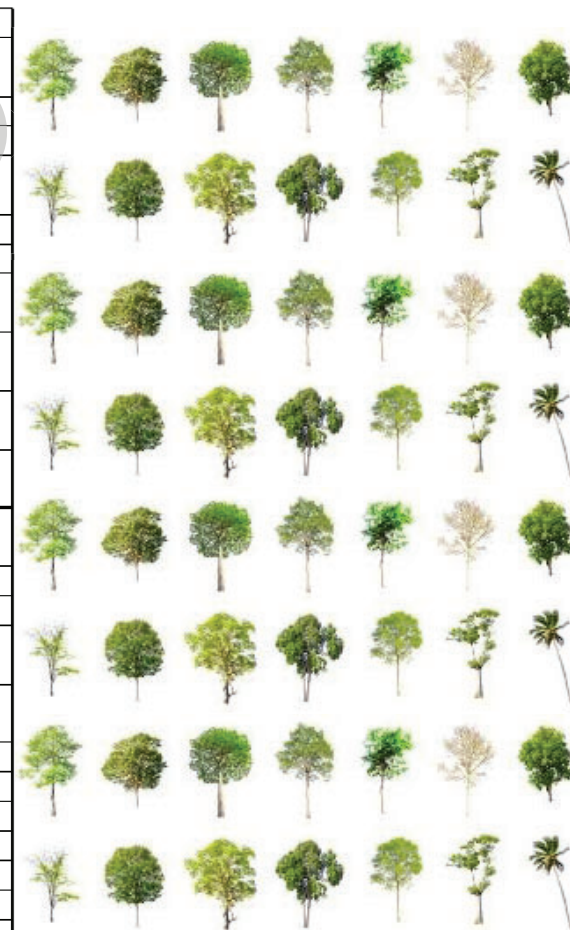
- BD 4 : Vergroening van de gemeente

→ 1 bijkomende boom per inwoner over 10 jaar



|              | 2024         |               |
|--------------|--------------|---------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten |
| Exploitatie  |              |               |
| Uitgaven     | 29.953       | 25.000        |
| Saldo        | -29.953      | -25.000       |
| Investerings |              |               |
| Financiering |              |               |

| <b>omschrijving</b>                                            | <b>door</b>      | <b>periode aanplanting</b> | <b>soort</b>                    | <b>Aantal</b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| aanplanting omgeving Vloethemveld Aarrijksesteenweg            | ANB              | voorjaar 2020              | bosgoed                         | 4000          |
| Parkweg - restauratie treinspoor                               | gemeente Jabbeke | voorjaar 2020              | Salix Alba                      | 27            |
| Vlamingveld Bogaertstadion                                     | gemeente Jabbeke | voorjaar 2020              | Acer pseudoplatanus             | 3             |
| Intweg                                                         | verkavelaar      | voorjaar 2020              | Carpinus betulus Frans Fontaine | 6             |
| Aarrijksesteenweg dreef kerkhof                                | gemeente Jabbeke | voorjaar 2020              | Fagus sylvatica 12/14           | 39            |
| De Manlaan                                                     | gemeente Jabbeke | voorjaar 2020              | Quercus Robur 8/10              | 247           |
| voorjaarsaanplanting diverse nieuwe bomen                      | gemeente Jabbeke | voorjaar 2020              | lijst VJ 2020                   | 200           |
| najaarsaanplanting diverse nieuwe bomen                        | gemeente Jabbeke | najaar 2020                | lijst NJ 2020                   | 150           |
| aanplanting diverse nieuwe bomen via dienst GEW                | gemeente Jabbeke | najaar 2021-voorjaar 2022  | lijst NJ2021 - VJ2022           | 235           |
| gratis boom actie 'red de bij en het klimaat'                  | gemeente Jabbeke | 2022                       | najaar 2022                     | 452           |
| aanplanting diverse nieuwe bomen via dienst GEW                | gemeente Jabbeke | najaar 2022-voorjaar 2023  | diverse volgens lijst           | 196           |
| uitbreiding Maskobos                                           | gemeente Jabbeke | mrt/22                     | bosgoed                         | 550           |
| wonderwoudje Nachtegaalstraat                                  | gemeente Jabbeke | mrt/22                     | bosgoed                         | 450           |
| geboortebomen omgeving Vloethemveld                            | gemeente Jabbeke | 11/feb/23                  | bosgoed                         | 250           |
| bijkomende bebossing omgeving Vloethemveld omgeving Os en Ezel | ANB              | 11/feb/23                  | bosgoed                         | 14380         |
| uitbreiding bomen openbaar domein                              | gemeente Jabbeke | najaar 2023                | hoogstammen                     | 298           |
| aanplanting groenscherm fase 1 Parkweg                         | gemeente Jabbeke | najaar 2023                | bosgoed                         | 2450          |
| aanplanting dienst GEW                                         | gemeente Jabbeke | voorjaar 2024              | hoogstammen                     | 157           |
| aanplanting groenscherm fase 2 Parkweg                         | gemeente Jabbeke | 2024                       | lm                              | 900           |
| aanplanting groenscherm Legeweg                                | gemeente Jabbeke | 2024                       | bosgoed                         | 700           |
| aanplanting groenscherm Oosternieuwweg                         | gemeente Jabbeke | 2024                       | bosgoed                         | 90            |
| aanplanting groenscherm VTC                                    | gemeente Jabbeke | 2024                       | bosgoed                         | 45            |
|                                                                |                  |                            |                                 |               |
|                                                                |                  |                            |                                 |               |
|                                                                |                  |                            | totaal                          | 25825         |





- BD 5 : Schuldbeheersing in 2025 minder dan **10** % van het balanstotaal (2024: €119 milj)

| Financiële schulden op 31 december                                           | 2020              | 2021              | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>                               | <b>12.111.327</b> | <b>9.944.332</b>  | <b>7.426.056</b> | <b>5.969.024</b> | <b>4.684.198</b> | <b>8.056.617</b> |
| 1. Financiële schulden op 1 januari                                          | 13.738.132        | 12.111.327        | 9.944.332        | 7.426.056        | 5.969.024        | 4.684.198        |
| 2. Nieuwe leningen                                                           | 1.139.177         | 178.952           | 373.571          | 558.224          | 197.239          | 5.000.000        |
| 3. Aflossingen                                                               | 0                 | 0                 | -610.586         | 0                | 0                | 0                |
| 4. Overboekingen                                                             | -2.765.982        | -2.345.947        | -2.281.261       | -2.015.256       | -1.482.065       | -1.627.581       |
| <b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b> | <b>2.671.061</b>  | <b>2.356.547</b>  | <b>2.223.566</b> | <b>2.002.666</b> | <b>1.474.681</b> | <b>1.186.250</b> |
| 1. Financiële schulden op 1 januari                                          | 2.597.124         | 2.671.061         | 2.356.547        | 2.223.566        | 2.002.666        | 1.474.681        |
| 2. Aflossingen                                                               | -2.692.044        | -2.660.461        | -2.414.243       | -2.236.155       | -2.010.050       | -1.916.012       |
| 3. Overboekingen                                                             | 2.765.982         | 2.345.947         | 2.281.261        | 2.015.256        | 1.482.065        | 1.627.581        |
| <b>Totaal financiële schulden</b>                                            | <b>14.782.388</b> | <b>12.300.880</b> | <b>9.649.621</b> | <b>7.971.690</b> | <b>6.158.879</b> | <b>9.242.867</b> |

Jabbeke 31/12/2014 (start BBC) :  
28 milj euro financiële schulden  
→SCHULDAFBOUW 22 miljoen euro

Financiële schulden 31/12/2024  
= **5,16** % t.a.v. balanstotaal 2023

Schuld 31/12/2025: € 9,2 milj  
= **7,5% t.a.v. balanstotaal (122 milj)**  
(incl. nog niet opgenomen lening 5 milj euro)



| Financiële schulden op 31 december                                           | 2026             | 2027             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>                               | <b>6.667.454</b> | <b>5.516.814</b> |
| 1. Financiële schulden op 1 januari                                          | 8.056.617        | 6.667.454        |
| 2. Nieuwe leningen                                                           | 0                | 0                |
| 3. Aflossingen                                                               | 0                | 0                |
| 4. Overboekingen                                                             | -1.389.163       | -1.150.640       |
| <b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b> | <b>947.832</b>   | <b>709.309</b>   |
| 1. Financiële schulden op 1 januari                                          | 1.186.250        | 947.832          |
| 2. Aflossingen                                                               | -1.627.581       | -1.389.163       |
| 3. Overboekingen                                                             | 1.389.163        | 1.150.640        |
| <b>Totaal financiële schulden</b>                                            | <b>7.615.286</b> | <b>6.226.123</b> |

## DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN 31/12/24

Schulden >  
1 jaar die  
binnen het  
jaar  
vervallen  
-1.474.681



Gemiddelde aflossingsduur van het vreemd  
vermogen (jaren)

2,19

Het aantal jaren dat het bestuur nodig heeft  
om het vreemd vermogen terug te betalen

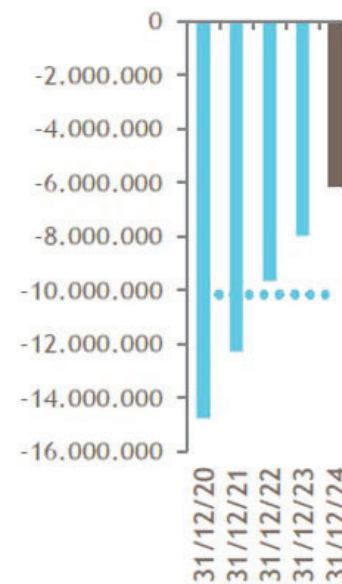
Gemiddelde aflossingsduur van de financiële  
schulden (jaren)

0,86

Het aantal jaren dat het bestuur nodig heeft  
om de financiële schulden terug te betalen



## FINANCIËLE SCHULDEN



- BD 6 : Beheersing van de personeelskosten Gemeente & OCMW

→ Kost onder 40% van de exploitatie-ontvangst

=35,08% (9,2 milj/26,2milj)

|              | 2024         |               |
|--------------|--------------|---------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten |
| Exploitatie  |              |               |
| Uitgaven     | 9.219.549    | 9.407.651     |
| Ontvangsten  | 1.098.194    | 1.079.910     |
| Saldo        | -8.121.355   | -8.327.741    |
| Investerings |              |               |
| Financiering |              |               |



- BD 9 : Opwaarderen van de site SPC Varsenare
  - Tennis: € 99.458
  - Parking Westernieuwweg: € 22.483
  - SPC Varsenare: € 1.072.477



|              | 2024         |               |                    |
|--------------|--------------|---------------|--------------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten | Initiële kredieten |
| Exploitatie  |              |               |                    |
| Investerings |              |               |                    |
| Uitgaven     | 1.198.825    | 1.550.696     | 1.400.000          |
| Saldo        | -1.198.825   | -1.550.696    | -1.400.000         |
| Financiering |              |               |                    |



- BD 10 : Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet  
→ Info-berichtenblad, activiteitenkalender, city app

|              | 2024         |               |                    |
|--------------|--------------|---------------|--------------------|
|              | Jaarrekening | Eindkredieten | Initiële kredieten |
| Exploitatie  |              |               |                    |
| Uitgaven     | 50.016       | 61.100        | 61.100             |
| Saldo        | -50.016      | -61.100       | -61.100            |
| Investerings |              |               |                    |
| Financiering |              |               |                    |



## FINANCIËLE NOTA

### Financieel evenwicht 2024 (p.20)

- ▶ het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht");
- ▶ de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

| Budgettair resultaat                                       | Jaarrekening      | Meerjarenplan      |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                                 | <b>6.445.535</b>  | <b>4.262.555</b>   |
| a. Ontvangsten                                             | 26.282.195        | 24.703.075         |
| b. Uitgaven                                                | 19.836.659        | 20.440.520         |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                                | <b>-5.280.493</b> | <b>-12.258.137</b> |
| a. Ontvangsten                                             | 1.362.519         | 3.977.954          |
| b. Uitgaven                                                | 6.643.012         | 16.236.091         |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>             | <b>1.165.042</b>  | <b>-7.995.582</b>  |
| <b>IV. Financieringssaldo</b>                              | <b>-1.665.286</b> | <b>-1.829.648</b>  |
| a. Ontvangsten                                             | 344.764           | 147.526            |
| b. Uitgaven                                                | 2.010.050         | 1.977.174          |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>            | <b>-500.244</b>   | <b>-9.825.230</b>  |
| <b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b> | <b>11.327.025</b> | <b>11.327.025</b>  |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>               | <b>10.826.781</b> | <b>1.501.795</b>   |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>                | <b>10.826.781</b> | <b>1.501.795</b>   |



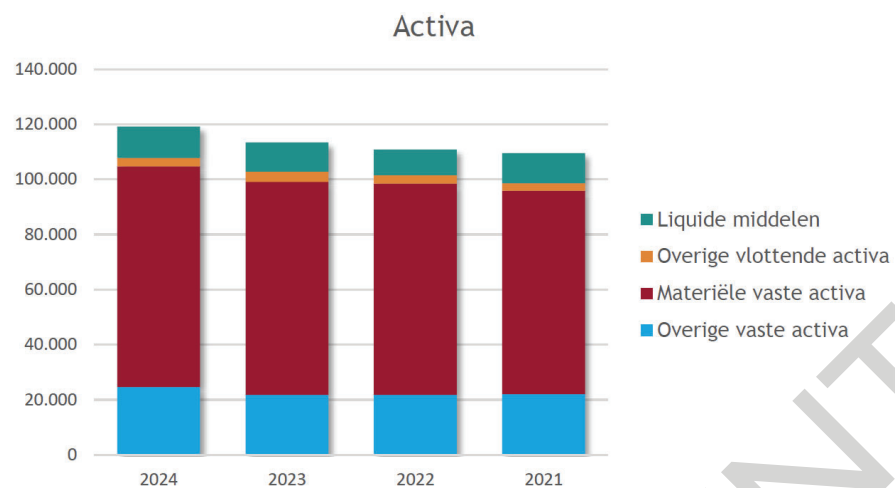
- ▶ het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht");
- ▶ de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

| Autofinancieringsmarge                              | Jaarrekening     | Meerjarenplan    |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          | <b>6.445.535</b> | <b>4.262.555</b> |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>             | <b>1.862.525</b> | <b>1.829.648</b> |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | 2.010.050        | 1.977.174        |
| b. Periodieke terugvordering leningen               | 147.525          | 147.526          |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                  | <b>4.583.010</b> | <b>2.432.907</b> |

| Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge                       | Jaarrekening     | Meerjarenplan    |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Autofinancieringsmarge</b>                           | <b>4.583.010</b> | <b>2.432.907</b> |
| <b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>          | <b>1.372.315</b> | <b>1.339.439</b> |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen        | 2.010.050        | 1.977.174        |
| b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden | 637.735          | 637.735          |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>           | <b>5.955.325</b> | <b>3.772.345</b> |

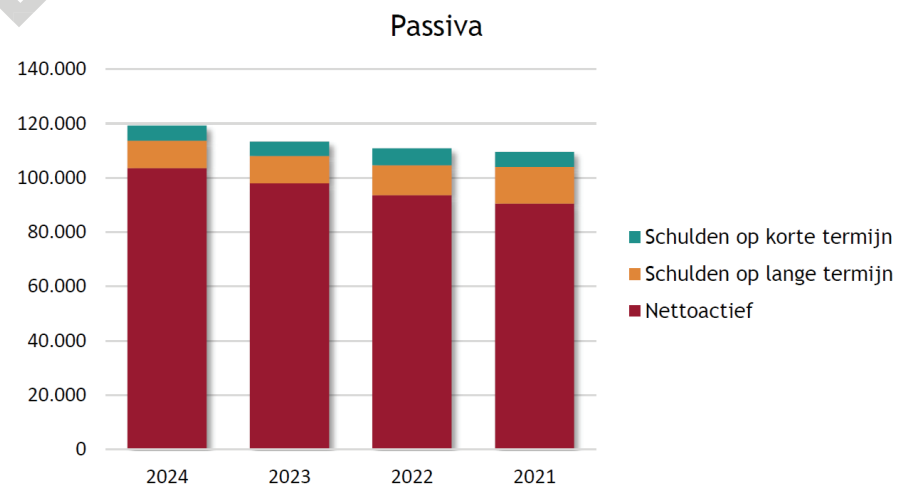


## Balans (p.24)



### Balans 2024

- 1) Materieel Vast actief ↗  
Financieel Vast actief ↗
- 2) Schulden ↘  
Eigen vermogen ↗



## JABBEKE | BALANS | ACTIVA

| Boekjaar                                                      | 31/12/20           |             | 31/12/21           |             | 31/12/22           |             | 31/12/23           |             | 31/12/24           |             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| <b>I. VLOTTENDE ACTIVA</b>                                    | <b>11.066.634</b>  | <b>10%</b>  | <b>13.628.500</b>  | <b>12%</b>  | <b>12.323.573</b>  | <b>11%</b>  | <b>14.277.492</b>  | <b>13%</b>  | <b>14.484.306</b>  | <b>12%</b>  |
| A. Liquide middelen en geldbeleggingen                        | 9.024.859          | 9%          | 10.948.805         | 10%         | 9.278.803          | 8%          | 10.543.569         | 9%          | 11.453.883         | 10%         |
| B. Vorderingen op korte termijn                               | 1.869.886          | 2%          | 2.516.071          | 2%          | 2.891.450          | 3%          | 3.586.401          | 3%          | 2.888.063          | 2%          |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                            | 673.965            | 1%          | 739.015            | 1%          | 1.128.643          | 1%          | 1.100.495          | 1%          | 1.259.024          | 1%          |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                       | 1.195.920          | 1%          | 1.777.056          | 2%          | 1.762.806          | 2%          | 2.485.906          | 2%          | 1.629.039          | 1%          |
| C. Voorraden en bestellingen in uitvoering                    |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| D. Overlopende rekeningen van het actief                      |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen | 171.889            | 0%          | 163.624            | 0%          | 153.320            | 0%          | 147.522            | 0%          | 142.360            | 0%          |
| <b>II. VASTE ACTIVA</b>                                       | <b>94.379.997</b>  | <b>90%</b>  | <b>95.909.480</b>  | <b>88%</b>  | <b>98.497.769</b>  | <b>89%</b>  | <b>99.132.230</b>  | <b>87%</b>  | <b>104.778.142</b> | <b>88%</b>  |
| A. Vorderingen op lange termijn                               | 981.092            | 1%          | 817.468            | 1%          | 664.148            | 1%          | 516.662            | 0%          | 374.299            | 0%          |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                            | 981.092            | 1%          | 817.468            | 1%          | 664.148            | 1%          | 516.662            | 0%          | 374.299            | 0%          |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                       |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| B. Financiële vaste activa                                    | 20.438.742         | 19%         | 20.597.589         | 19%         | 20.497.287         | 18%         | 20.646.147         | 18%         | 23.585.829         | 20%         |
| 1. Extern verzelfstandigde agentschappen                      |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 2. Intergem. samenwerkingsverbanden en soortg. entiteiten     | 9.693.706          | 9%          | 9.852.553          | 9%          | 9.752.251          | 9%          | 9.901.111          | 9%          | 12.840.793         | 11%         |
| 3. OCMW-verenigingen                                          |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 4. Andere financiële vaste activa                             | 10.745.036         | 10%         | 10.745.036         | 10%         | 10.745.036         | 10%         | 10.745.036         | 9%          | 10.745.036         | 9%          |
| C. Materiële vaste activa                                     | 72.242.666         | 69%         | 73.828.605         | 67%         | 76.699.680         | 69%         | 77.337.516         | 68%         | 80.090.518         | 67%         |
| 1. Gemeenschapsgoederen                                       | 64.855.907         | 62%         | 64.661.004         | 59%         | 66.489.069         | 60%         | 66.886.997         | 59%         | 69.161.793         | 58%         |
| a. Terreinen en gebouwen                                      | 36.286.449         | 34%         | 36.044.945         | 33%         | 37.367.376         | 34%         | 37.727.988         | 33%         | 39.217.678         | 33%         |
| b. Wegen en andere infrastructuur                             | 26.221.927         | 25%         | 25.908.779         | 24%         | 25.829.063         | 23%         | 24.960.345         | 22%         | 25.186.214         | 21%         |
| c. Installaties, machines en uitrusting                       | 486.976            | 0%          | 680.183            | 1%          | 921.130            | 1%          | 1.190.825          | 1%          | 1.349.937          | 1%          |
| d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel          | 558.355            | 1%          | 554.174            | 1%          | 963.264            | 1%          | 1.088.401          | 1%          | 1.552.656          | 1%          |
| e. Leasing en soortgelijke rechten                            | 1.104.656          | 1%          | 1.234.175          | 1%          | 1.002.987          | 1%          | 1.468.934          | 1%          | 1.338.642          | 1%          |
| f. Erfgoed                                                    | 197.543            | 0%          | 238.748            | 0%          | 405.248            | 0%          | 450.505            | 0%          | 516.666            | 0%          |
| 2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa                      | 1.669              | 0%          |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| a. Terreinen en gebouwen                                      |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| b. Installaties, machines en uitrusting                       |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel          | 1.669              | 0%          |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| d. Leasing en soortgelijke rechten                            |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 3. Overige materiële vaste activa                             | 7.385.090          | 7%          | 9.167.601          | 8%          | 10.210.611         | 9%          | 10.450.519         | 9%          | 10.928.725         | 9%          |
| a. Terreinen en gebouwen                                      | 7.385.090          | 7%          | 9.167.601          | 8%          | 10.210.611         | 9%          | 10.450.519         | 9%          | 10.928.725         | 9%          |
| b. Roerende goederen                                          |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| D. Immateriële vaste activa                                   | 717.497            | 1%          | 665.818            | 1%          | 636.654            | 1%          | 631.905            | 1%          | 727.496            | 1%          |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>                                          | <b>105.446.631</b> | <b>100%</b> | <b>109.537.980</b> | <b>100%</b> | <b>110.821.342</b> | <b>100%</b> | <b>113.409.722</b> | <b>100%</b> | <b>119.262.448</b> | <b>100%</b> |

Balanstoename 6 milj

OCMW-raad 23 juni 2025



## JABBEKE | BALANS | PASSIVA

| Boekjaar                                                   | 31/12/20           |             | 31/12/21           |             | 31/12/22           |             | 31/12/23           |             | 31/12/24           |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| <b>I. SCHULDEN</b>                                         | <b>21.068.799</b>  | <b>20%</b>  | <b>18.983.114</b>  | <b>17%</b>  | <b>17.262.734</b>  | <b>16%</b>  | <b>15.421.563</b>  | <b>14%</b>  | <b>15.637.831</b>  | <b>13%</b>  |
| <b>A. Schulden op korte termijn</b>                        | <b>5.596.472</b>   | <b>5%</b>   | <b>5.528.282</b>   | <b>5%</b>   | <b>6.172.678</b>   | <b>6%</b>   | <b>5.335.039</b>   | <b>5%</b>   | <b>5.644.126</b>   | <b>5%</b>   |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 2.505.334          | 2%          | 2.776.111          | 3%          | 3.008.710          | 3%          | 2.748.640          | 2%          | 3.590.036          | 3%          |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 408.259            | 0%          | 430.201            | 0%          | 478.492            | 0%          | 529.428            | 0%          | 654.280            | 1%          |
| b. Financiële schulden                                     |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            | 2.097.075          | 2%          | 2.345.910          | 2%          | 2.530.218          | 2%          | 2.219.212          | 2%          | 2.935.756          | 2%          |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       | 420.076            | 0%          | 395.624            | 0%          | 940.402            | 1%          | 583.733            | 1%          | 579.409            | 0%          |
| 3. Overlopende rekeningen van het passief                  |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen | 2.671.061          | 3%          | 2.356.547          | 2%          | 2.223.566          | 2%          | 2.002.666          | 2%          | 1.474.681          | 1%          |
| <b>B. Schulden op lange termijn</b>                        | <b>15.472.327</b>  | <b>15%</b>  | <b>13.454.832</b>  | <b>12%</b>  | <b>11.090.056</b>  | <b>10%</b>  | <b>10.086.524</b>  | <b>9%</b>   | <b>9.993.705</b>   | <b>8%</b>   |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 15.472.327         | 15%         | 13.454.832         | 12%         | 11.090.056         | 10%         | 10.086.524         | 9%          | 9.993.705          | 8%          |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 3.361.000          | 3%          | 3.510.500          | 3%          | 3.664.000          | 3%          | 4.117.500          | 4%          | 5.309.507          | 4%          |
| b. Financiële schulden                                     | 12.111.327         | 11%         | 9.944.332          | 9%          | 7.426.056          | 7%          | 5.969.024          | 5%          | 4.684.198          | 4%          |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| <b>II. NETTOACTIEF</b>                                     | <b>84.377.832</b>  | <b>80%</b>  | <b>90.554.866</b>  | <b>83%</b>  | <b>93.558.609</b>  | <b>84%</b>  | <b>97.988.159</b>  | <b>86%</b>  | <b>103.624.617</b> | <b>87%</b>  |
| <b>A. Kapitaalsubsidies en schenkingen</b>                 | <b>7.354.181</b>   | <b>7%</b>   | <b>7.071.199</b>   | <b>6%</b>   | <b>7.114.611</b>   | <b>6%</b>   | <b>6.876.644</b>   | <b>6%</b>   | <b>7.188.021</b>   | <b>6%</b>   |
| <b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>                  | <b>27.720.532</b>  | <b>26%</b>  | <b>34.031.658</b>  | <b>31%</b>  | <b>37.044.336</b>  | <b>33%</b>  | <b>41.491.822</b>  | <b>37%</b>  | <b>43.806.022</b>  | <b>37%</b>  |
| <b>C. Herwaarderingsreserves</b>                           | <b>768.255</b>     | <b>1%</b>   | <b>917.146</b>     | <b>1%</b>   | <b>864.797</b>     | <b>1%</b>   | <b>1.084.830</b>   | <b>1%</b>   | <b>4.095.709</b>   | <b>3%</b>   |
| <b>D. Overig nettoactief</b>                               | <b>48.534.864</b>  | <b>46%</b>  | <b>48.534.864</b>  | <b>44%</b>  | <b>48.534.864</b>  | <b>44%</b>  | <b>48.534.864</b>  | <b>43%</b>  | <b>48.534.864</b>  | <b>41%</b>  |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>                                      | <b>105.446.631</b> | <b>100%</b> | <b>109.537.980</b> | <b>100%</b> | <b>110.821.342</b> | <b>100%</b> | <b>113.409.722</b> | <b>100%</b> | <b>119.262.448</b> | <b>100%</b> |

## Staat opbrengst & kosten 2023 (p.40)

Daling personenbelasting tav 2023:

- extra 2 maand PB in 2023
- te hoge raming FOD in 2024

### JABBEKE | STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

| Boekjaar                                                 | 31/12/20           |             | 31/12/21           |             | 31/12/22           |             | 31/12/23           |             | 31/12/24           |             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| <b>Operationele opbrengsten</b>                          | <b>20.048.503</b>  | <b>100%</b> | <b>23.271.045</b>  | <b>100%</b> | <b>22.625.024</b>  | <b>100%</b> | <b>25.149.173</b>  | <b>100%</b> | <b>25.732.485</b>  | <b>100%</b> |
| 1. Opbrengsten uit de werking                            | 1.973.884          | 10%         | 2.516.807          | 11%         | 2.690.262          | 12%         | 2.896.545          | 12%         | 3.129.882          | 12%         |
| 2. Fiscale opbrengsten en boetes                         | 11.818.567         | 59%         | 11.657.941         | 50%         | 12.188.395         | 54%         | 14.952.859         | 59%         | 14.224.839         | 55%         |
| 3. Werkingssubsidies                                     | 5.804.462          | 29%         | 6.148.657          | 26%         | 6.689.628          | 30%         | 7.140.839          | 28%         | 7.515.205          | 29%         |
| a. Algemene werkingssubsidies                            | 4.209.053          | 21%         | 4.445.306          | 19%         | 4.840.042          | 21%         | 5.216.374          | 21%         | 5.501.810          | 21%         |
| b. Specifieke werkingssubsidies                          | 1.595.409          | 8%          | 1.703.350          | 7%          | 1.849.586          | 8%          | 1.924.465          | 8%          | 2.013.395          | 8%          |
| 4. Recuperatie individuele hulpverlening                 | 50.448             | 0%          | 34.485             | 0%          | 50.214             | 0%          | 32.862             | 0%          | 27.348             | 0%          |
| 5. Meervwaarden bij de realisatie van vaste activa       | 282.338            | 1%          | 499.884            | 2%          | 864.972            | 4%          |                    |             | 693.205            | 3%          |
| 6. Andere operationele opbrengsten                       | 118.804            | 1%          | 2.413.272          | 10%         | 141.554            | 1%          | 126.068            | 1%          | 142.006            | 1%          |
| <b>Operationele kosten</b>                               | <b>-17.557.264</b> | <b>-88%</b> | <b>-18.399.499</b> | <b>-79%</b> | <b>-20.900.145</b> | <b>-92%</b> | <b>-21.974.516</b> | <b>-87%</b> | <b>-24.785.550</b> | <b>-96%</b> |
| 1. Goederen en diensten                                  | -4.524.331         | -23%        | -4.832.548         | -21%        | -6.220.640         | -27%        | -5.945.172         | -24%        | -7.082.511         | -28%        |
| 2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen           | -7.167.606         | -36%        | -7.510.676         | -32%        | -8.348.779         | -37%        | -9.030.857         | -36%        | -9.221.021         | -36%        |
| 3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen | -2.954.054         | -15%        | -3.113.379         | -13%        | -3.287.648         | -15%        | -3.761.235         | -15%        | -5.109.013         | -20%        |
| 4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.           | -346.914           | -2%         | -372.042           | -2%         | -560.279           | -2%         | -520.128           | -2%         | -493.773           | -2%         |
| 5. Toegestane werkingssubsidies                          | -2.342.667         | -12%        | -2.462.503         | -11%        | -2.399.126         | -11%        | -2.656.901         | -11%        | -2.756.161         | -11%        |
| 6. Toegestane investeringsubsidies                       |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 7. Mindervwaarden bij de realisatie van vaste activa     | -122.970           | -1%         |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
| 8. Andere operationele kosten                            | -98.722            | 0%          | -108.351           | 0%          | -83.673            | 0%          | -60.223            | 0%          | -123.072           | 0%          |
| <b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>                            | <b>2.491.239</b>   | <b>12%</b>  | <b>4.871.546</b>   | <b>21%</b>  | <b>1.724.879</b>   | <b>8%</b>   | <b>3.174.657</b>   | <b>13%</b>  | <b>946.935</b>     | <b>4%</b>   |
| <b>Financiële opbrengsten</b>                            | <b>2.096.273</b>   | <b>10%</b>  | <b>1.765.061</b>   | <b>8%</b>   | <b>1.528.494</b>   | <b>7%</b>   | <b>1.461.356</b>   | <b>6%</b>   | <b>1.527.388</b>   | <b>6%</b>   |
| <b>Financiële kosten</b>                                 | <b>-393.080</b>    | <b>-2%</b>  | <b>-325.482</b>    | <b>-1%</b>  | <b>-240.695</b>    | <b>-1%</b>  | <b>-188.528</b>    | <b>-1%</b>  | <b>-160.122</b>    | <b>-1%</b>  |
| <b>OVERSCHOT OP TEKORT VAN HET BOEKJAAR</b>              | <b>4.194.432</b>   | <b>21%</b>  | <b>6.311.125</b>   | <b>27%</b>  | <b>3.012.679</b>   | <b>13%</b>  | <b>4.447.485</b>   | <b>18%</b>  | <b>2.314.201</b>   | <b>9%</b>   |

Voorziening Responsabiliseringsbijdrage:  
2025 – 2030: €1,2 milj

## Responsabiliseringsbijdrage

➡ Foutieve ramingen federale pensioendienst!!

Gegevens geactualiseerd op 27/10/2023

### Responsabiliseringsbijdrage

| Jaar | Deficit | Responsabiliseringscoëfficiënt | Responsabiliseringsbijdrage |
|------|---------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2022 | € 0     | 52,94 %                        | € 0                         |
| 2023 | € 0     | 70,47 %                        | € 0                         |
| 2024 | € 0     | 73,59 %                        | € 0                         |
| 2025 | € 0     | 77,43 %                        | € 0                         |
| 2026 | € 0     | 80,57 %                        | € 0                         |
| 2027 | € 0     | 83,10 %                        | € 0                         |
| 2028 | € 0     | 84,98 %                        | € 0                         |

Gegevens geactualiseerd op 25/10/2024

### Berekening van de responsabiliseringsbijdrage

| Jaar | Deficit   |   | Responsabiliserings-coëfficiënt |   | Responsabiliserings-bijdrage |
|------|-----------|---|---------------------------------|---|------------------------------|
| 2023 | -         |   | 70,17 %                         |   | -                            |
| 2024 | -         |   | 71,60 %                         |   | -                            |
| 2025 | € 42.710  | X | 75,50 %                         | = | € 32.246                     |
| 2026 | € 110.621 |   | 78,68 %                         |   | € 87.037                     |
| 2027 | € 187.907 |   | 81,51 %                         |   | € 153.163                    |
| 2028 | € 268.023 |   | 83,77 %                         |   | € 224.523                    |
| 2029 | € 347.535 |   | 85,41 %                         |   | € 296.829                    |
| 2030 | € 426.220 |   | 86,54 %                         |   | € 368.851                    |



## Responsabiliseringsbijdrage

➡ Herraming door Belfius + aanleg reservefonds

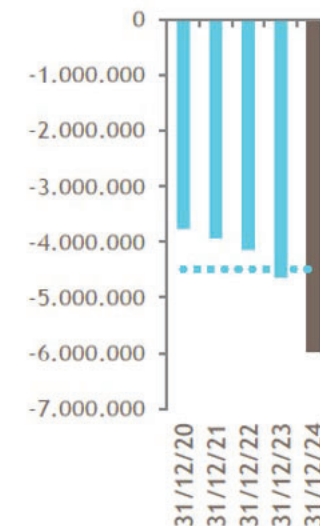
Berekening basisbijdrage en reponsabiliseringsbijdrage :

| Jaar | Loon-massa | Totale pensioenlast | Pensioenen als % van de salarismassa | Basisbijdragevoet | Basisbijdrage | Resp-bijdragevoet | Resp - bijdrage |
|------|------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 2025 | 166 165    | 137 999             | 82,54%                               | 42,00%            | 69 789        | 75,51%            | 47 106          |
| 2026 | 169 486    | 138 949             | 81,98%                               | 45,00%            | 76 269        | 78,67%            | 49 311          |
| 2027 | 172 867    | 140 650             | 81,36%                               | 45,00%            | 77 790        | 81,48%            | 51 218          |
| 2028 | 163 854    | 149 554             | 91,27%                               | 45,00%            | 73 734        | 83,74%            | 63 491          |
| 2029 | 149 327    | 161 461             | 108,13%                              | 45,00%            | 67 197        | 85,00%            | 80 124          |
| 2030 | 140 853    | 169 781             | 120,54%                              | 47,50%            | 66 905        | 85,00%            | 87 445          |
| 2031 | 65 576     | 208 591             | 318,09%                              | 51,40%            | 33 706        | 85,00%            | 148 652         |
| 2032 | 56 804     | 211 552             | 372,42%                              | 52,30%            | 29 709        | 85,00%            | 154 567         |
| 2033 | 57 926     | 212 735             | 367,25%                              | 53,30%            | 30 875        | 85,00%            | 154 581         |

Voorziening Responsabiliseringsbijdrage:  
2025 – 2030: €1,2 milj

| Jaar | Loon-massa | Totale pensioenlast | Pensioenen als % van de salarismassa | Basisbijdragevoet | Basisbijdrage | Resp-bijdragevoet | Resp - bijdrage |
|------|------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 2025 | 931 886    | 492 679             | 51,94%                               | 42,00%            | 391 392       | 75,51%            | 48 849          |
| 2026 | 909 400    | 484 041             | 54,50%                               | 45,00%            | 409 230       | 78,67%            | 67 946          |
| 2027 | 855 542    | 534 405             | 62,46%                               | 45,00%            | 384 994       | 81,48%            | 121 740         |
| 2028 | 803 794    | 573 667             | 71,37%                               | 45,00%            | 361 707       | 83,74%            | 177 495         |
| 2029 | 816 896    | 578 656             | 70,84%                               | 45,00%            | 367 603       | 85,00%            | 179 395         |
| 2030 | 835 920    | 578 694             | 69,23%                               | 47,50%            | 397 062       | 85,00%            | 154 387         |
| 2031 | 836 628    | 580 651             | 69,40%                               | 51,40%            | 430 027       | 85,00%            | 128 031         |
| 2032 | 804 671    | 587 027             | 72,95%                               | 52,30%            | 420 843       | 85,00%            | 141 256         |
| 2033 | 820 559    | 585 012             | 71,29%                               | 53,30%            | 437 358       | 85,00%            | 125 506         |
| 2034 | 836 733    | 581 958             | 69,55%                               | 53,40%            | 446 815       | 85,00%            | 114 871         |

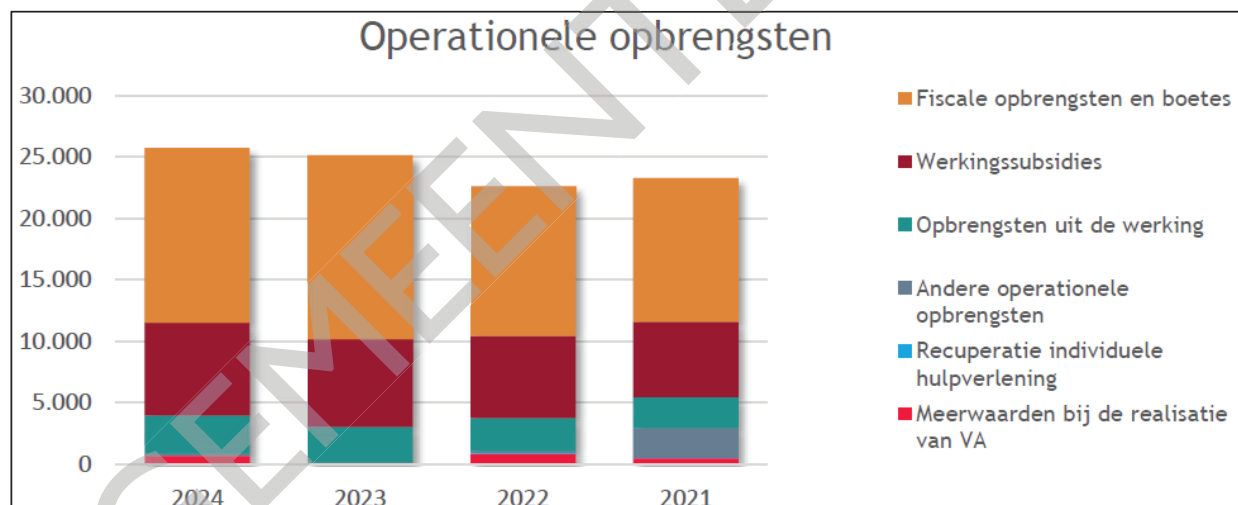
## PROVISIES



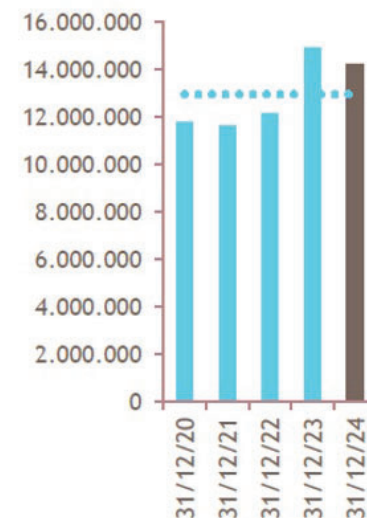
## Staat opbrengst & kosten 2024 – analyse (I)

### 1) Opbrengsten:

- een **afname** aan inkomsten **fiscaliteit** - € 700.000  
(gevolg raming PB & hogere uitz inkomst 2023)
- een toename in werkingssubsidies + 380.000  
(stijging gemeentefonds 3%, subsidie open ruimte,...)
- Verkoop gebouw Oude Dorpsweg ocmw (€ 693.205)



### FISCALE OPBRENGSTEN EN BOETES

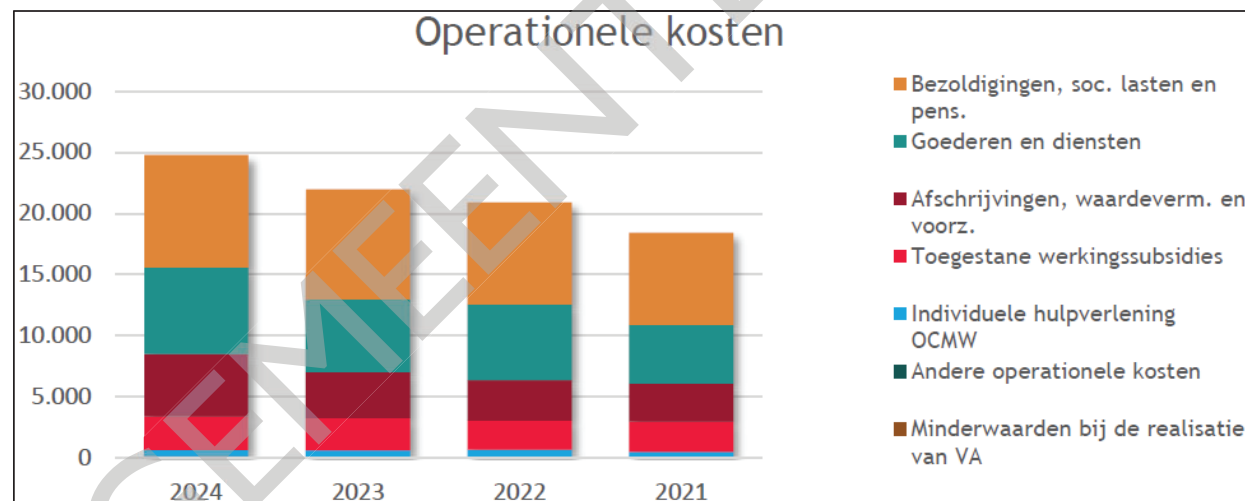




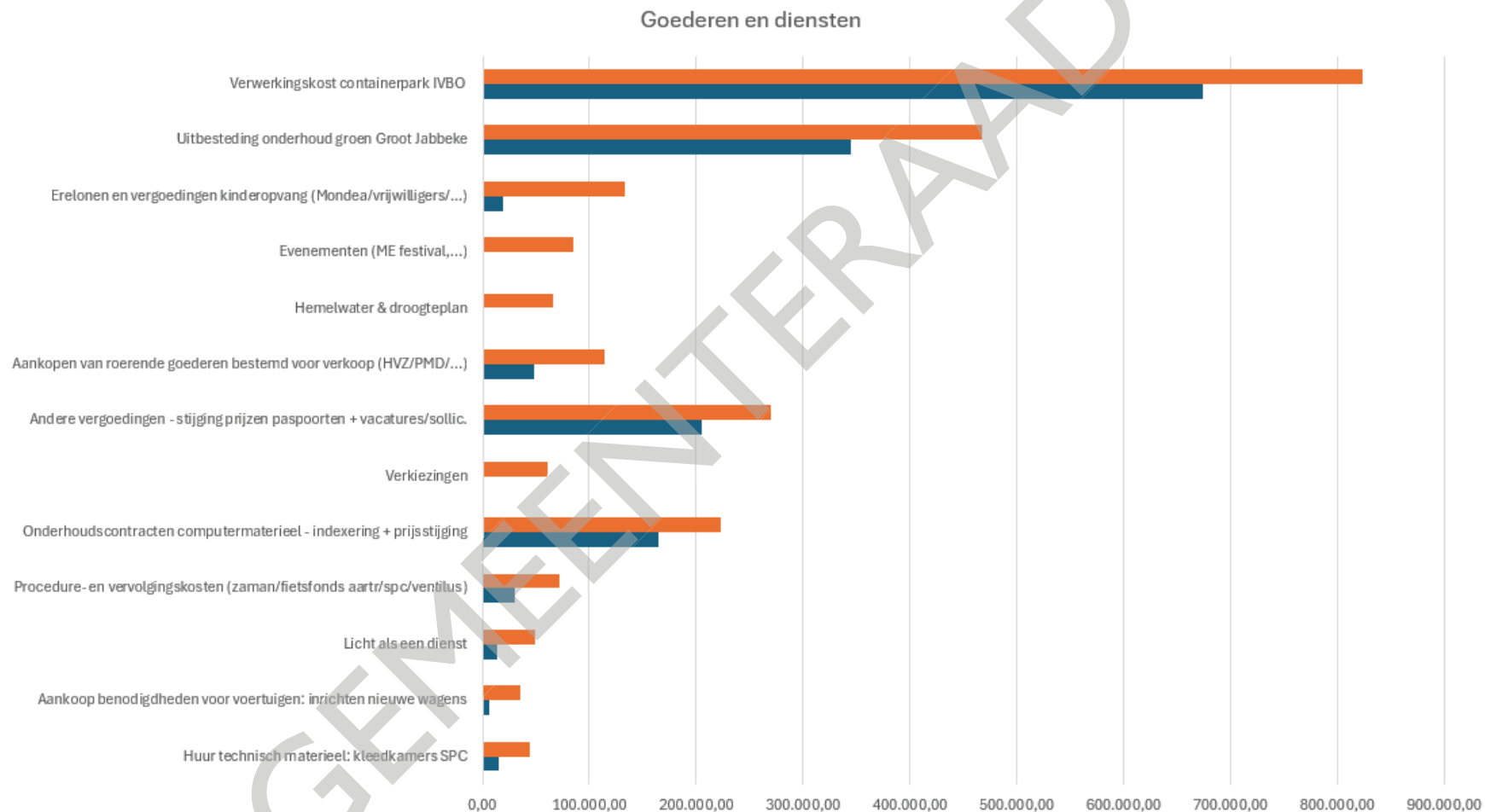
## Staat opbrengst & kosten 2024 – analyse (2)

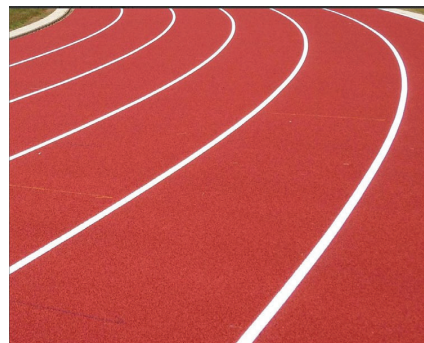
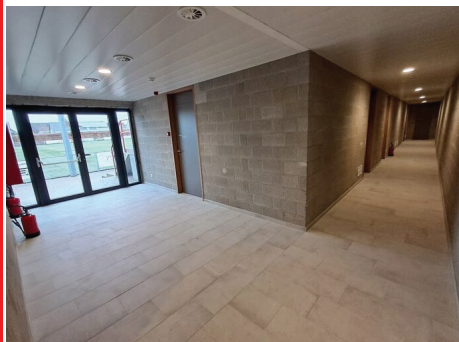
### 2) Kosten:

- a. stijging van de loonkost  
(2% inflatie)
- b. Voorzieningen ↗  
(+ € 1,2 milj respo)
- c. Toename goederen en diensten



## Staat opbrengst & kosten 2024 – analyse goederen en diensten (stijging 19% tav 2023)





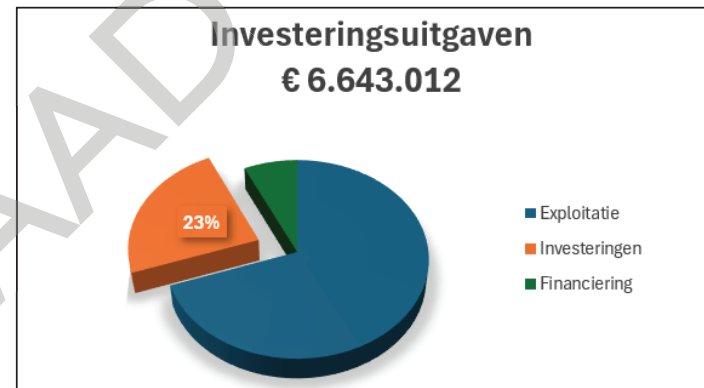
## Investerings 2024



OCMW-raad 23 juni 2025

## Investerings 2024 - overzicht

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Renovatie SPC Varsenare                                                   | € 1.072.477,24 |
| Aanleg van een Tartanpiste                                                | € 851.966,67   |
| Vernieuwing wagenpark gemeentewerken                                      | € 730.643,31   |
| Renovatie en herstel landbouwwegen                                        | € 609.340,40   |
| Heraanleg van de Popstaelstraat                                           | € 472.265,94   |
| Vloethemveld                                                              | € 339.717,44   |
| Wandelpad Flaminckapark                                                   | € 202.731,18   |
| Licht als een dienst - verleding                                          | € 197.238,91   |
| Renovatie gemeenschapszalen                                               | € 147.996,71   |
| Vernieuwing gemeentehuis                                                  | € 145.698,12   |
| Aanleg zonnepanelen gemeentelijk patrimonium                              | € 120.120,23   |
| Voorziening van terreinen en uitrusting ten behoeve van avonturensport    | € 119.987,07   |
| Zorgsite Oudenburgweg                                                     | € 119.039,44   |
| Renovatie skateparken                                                     | € 110.460,54   |
| Realisatie tennisinfrastructuur                                           | € 85.470,21    |
| Jeugdlokalen Varsenare (dak + schilderwerken)                             | € 82.103,14    |
| Varsenare Noord                                                           | € 81.900,01    |
| Schaekhof ontwerp                                                         | € 77.804,95    |
| Begraafplaats Jabbeke                                                     | € 77.178,33    |
| Renovatie patrimonium OCMW                                                | € 70.626,80    |
| Voorzien van nieuwe speelterreinen en aanpassing van de bestaande.        | € 57.870,91    |
| Informaticaplatform gemeente & ocmw                                       | € 56.920,72    |
| Ontwikkeling civiele bescherming - ambachtzone Stationsstraat - onderzoek | € 43.232,29    |
| Ondergronds brengen van de overblijvende elektriciteitsnetten.            | € 42.852,30    |
| ERP pakket opvolging & inplanning taken dienst gemeentewerken             | € 41.292,38    |



### Ontvangsten:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Subsidie Dorpstraat:   | € 537.000 |
| Subsidie noodwoning:   | € 33.000  |
| Subsidie vloethemveld: | € 25.000  |
| Verkoop Oude dorpsweg: | € 695.000 |

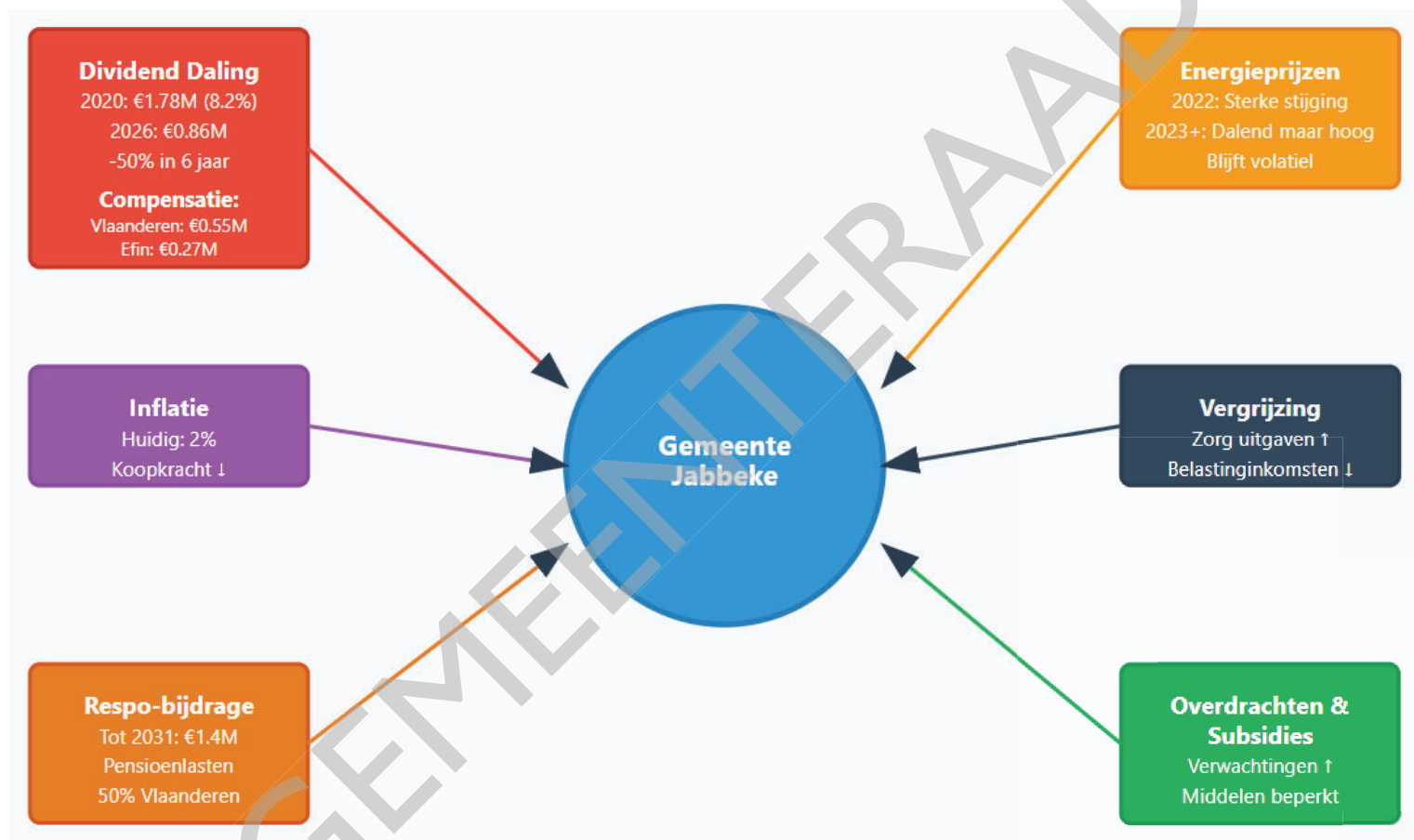


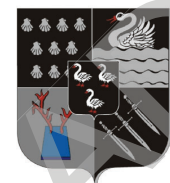
## OVERZICHT + RISICO'S Kerncijfers(p.5)

| LOKAAL BESTUUR JABBEKE<br>JAARREKENING 2024<br>Kerncijfers |                    |                                      |                   |                                                                                                               |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Goederen en diensten                                       |                    | Bezoldigingen                        |                   | Investeringsuitgaven                                                                                          |                    |
| € 7.082.511                                                | 100%<br>v/h budget | € 9.221.021                          | 98%<br>v/h budget | € 6.643.012                                                                                                   | 41%<br>v/h budget  |
| ▲ +19%<br>t.o.v. vorig boekjaar                            | € 477 / ♂          | ▲ +2%<br>t.o.v. vorig boekjaar       | € 621 / ♂         | <div> <div>€ 3.185.020</div> <div>€ 1.444.259</div> <div>€ 1.302.530</div> <div>Overig € 711.203</div> </div> | € 447 / ♂          |
| Ontvangsten uit de werking                                 |                    | Fiscale ontvangsten                  |                   | Werkingsubsidies                                                                                              |                    |
| € 3.129.882                                                | 111%<br>v/h budget | € 14.224.839                         | 98%<br>v/h budget | € 7.515.205                                                                                                   | 118%<br>v/h budget |
| ▲ +8%<br>t.o.v. vorig boekjaar                             | € 211 / ♂          | ▼ -5%<br>t.o.v. vorig boekjaar       | € 958 / ♂         | ▲ +5%<br>t.o.v. vorig boekjaar                                                                                | € 506 / ♂          |
| Gecumuleerd budgettair resultaat                           |                    | Autofinancieringsmarge               |                   | Financiële schulden                                                                                           |                    |
| € 10.826.781                                               | € 729 / ♂          | € 4.583.010                          | € 309 / ♂         | € 6.158.879                                                                                                   | + € 197.239        |
| Vorderingen: € 3.203.149                                   |                    | Exploitatiesaldo: € 6.445.535        |                   | — € 2.010.050                                                                                                 |                    |
| Schulden: -€ 3.830.251                                     |                    | Periodieke aflossingen: -€ 2.010.050 |                   |                                                                                                               |                    |
| Liquide middelen: € 11.453.883                             |                    | Terugvorderingen: € 147.525          |                   | ▼ -23%<br>t.o.v. vorig boekjaar                                                                               | € 415 / ♂          |

OCMW-raad 23 juni 2025

## Financiële risico's korte en middellange termijn





Gemeente

**Jabbeke**

geeft je ruimte

# **GEMEENTERAAD**

**23 juni 2025**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>



# I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 19 mei 2025

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20250519.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250519.mp3) (verslag)

[https://www.jabbeke.be/bestanden/12121\\_20250519GR.pdf](https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250519GR.pdf) (ontwerp notulen)

## 2. Bestuur - organisatiebeheersing – rapport

*Voor toelichting wordt verwezen naar agendapunt 2 van de OCMW-raad*

GEMEENTERAAD

### 3. Bestuur - adviesraden - raad voor lokale economie – samenstelling

Voorstel samenstelling raad voor lokale economie

GEMEENTERAAD

## 4. Bestuur - adviesraden - sportraad – samenstelling

Voorstel samenstelling sportraad

GEMEENTERAAD

## 5. Bestuur - adviesraden - cultuurraad – samenstelling

Voorstel samenstelling cultuurraad

GEMEENTERAAD

## 6. Bestuur - adviesraden - jeugdraad – samenstelling

Voorstel samenstelling jeugdraad

GEMEENTERAAD



## 7. Bestuur - adviesraden - milieuraad – samenstelling

Voorstel samenstelling milieuraad

GEMEENTERAAD

## 8. Bestuur - adviesraden - Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) – samenstelling

Voorstel samenstelling Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)

GEMEENTERAAD

## 9. Bestuur - adviesraden - welzijnsraad – samenstelling

Voorstel samenstelling welzijnsraad

GEMEENTERAAD

## 10. Intergemeentelijke samenwerking – Stuurgroep Vloethemveld – verslag 10 september 2024, 21 november 2024 en 28 januari 2025 – kennisname

- Kennisgeving verslagen Stuurgroep Vloethemveld:
  - Verslag 10 september 2024
  - Verslag 21 november 2024
  - Verslag 28 januari 2025



**Vlaamse  
overheid**

**Zedelgem**



Gemeente  
**Jabbeke**  
geeft je ruimte

**VLOETHEMVELD  
VZW**



Vloethemveld is een domein van de Vlaamse overheid en wordt beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos. Voor de publiekswerking, het onthaal, het beheer en de kennisopbouw van het erfgoed in Vloethemveld werkt Natuur en Bos samen met de gemeenten Zedelgem en Jabbeke, de Vlaamse Landmaatschappij, Vloethemveld vzw en het Historisch Wetenschappelijk Comité Vloethemveld.



Gemeente  
**Jabbeke**  
geeft je ruimte

**Gemeenteraad 23 juni 2025**

## 11. Intergemeentelijke samenwerking - bovenlokale cultuurwerking regio Brugge - startnota en intentieverklaring

- Via Regiodecreet worden lokale besturen aangemoedigd om intergemeentelijke samenwerkingen te organiseren binnen de grenzen van de referentieregio → voor diverse Vlaamse subsidies is regioafbakening een voorwaarde
- Om subsidiëring aan te vragen moet een gedragen Cultuurnota 2027-2032 opgesteld worden → oprichting rechtspersoon vereist → vraag tot principiële akkoord oprichting projectvereniging
- Verzoek tot principiële akkoord aan de startnota en intentieverklaring betreffende het oprichten van een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond bovenlokale cultuurwerking in regio Brugge

## 12. Gemeentelijke reglementen - lokale economie - Jabbeke 4Awards – wedstrijdreglement



- GR 11/09/2023 - goedkeuring wedstrijdreglement Jabbeke 4 awards
- Vraag voor goedkeuring aangepast wedstrijdreglement Jabbeke 4 awards
  - Aanpassingen nieuw reglement: geen specifieke data, categorieën worden niet gespecificeerd, juryleden zijn niet gespecificeerd
- Per categorie worden max. 5 finalisten geselecteerd (preselectie) → finalisten worden uitgenodigd voor presentatie aan jury → jury selecteert per categorie winnaar
- Jury: 4 externe personen uit verschillende sectoren, gemodereerd door voorzitter Raad lokale economie
- Prijs: 5 x waardebon €1000 uit te wisselen bij ondernemers in groot Jabbeke en unieke trofee als award

### 13. Gemeentelijke reglementen - vrije tijd - subsidie "wijkgezelligheid"

- Gebruik SC om voor bepaalde burgerinitiatieven (straatfeest, burendrink, buurtbarbecue, ...) een waardebon, geldig bij alle Jabbeekse handelaars, van 75 euro in het kader van "wijkgezelligheid" aan te bieden
- Verzoek tot goedkeuring reglement + verhoging subsidiebedrag naar max. 100 euro per activiteit per jaar





## 14. Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - vierde verkoopprocedure - drie verkoopovereenkomsten

- GR 04/11/2024 – goedkeuring 4<sup>e</sup> verkoopprocedure verkoop resterende 17 percelen VKI Varsenare-Noord
- Directe toewijzing na aanvaarding kandidatuur → zelf kiezen lot
- GR 13/01/2025 – GR 19/05/2025 – goedkeuring 10 verkoopovereenkomsten
- Neerlegging 3 verkoopovereenkomsten n.a.v. 4<sup>e</sup> verkoopprocedure:
  - Lot 18 – globale verkoopprijs: 82.000 euro – 328m<sup>2</sup>
  - Lot 20 – globale verkoopprijs: 83.250 euro – 333m<sup>2</sup>
  - Lot 16 – globale verkoopprijs: 86.000 euro – 344m<sup>2</sup>
- Nog 4 resterende percelen

Verkavelingsplan = omgevingsplan ontworpen toestand  
Schaal: 1/500



| Lot Nr                    | Kad. Deelnummer | Oppervlakte  |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| 1                         | 178A            | 61 58cc      |
| 2                         | 178A            | 42 22cc      |
| 3                         | 178A            | 40 06cc      |
| 4                         | 178A            | 31 83cc      |
| 5                         | 178A            | 31 66cc      |
| 6                         | 178A            | 41 42cc      |
| 7                         | 178A            | 51 08cc      |
| 8                         | 178A            | 51 85cc      |
| 9                         | 178A            | 51 10cc      |
| 10                        | 178A            | 51 10cc      |
| 11                        | 178A            | 31 95cc      |
| 12                        | 178A            | 31 65cc      |
| 13                        | 178A            | 41 17cc      |
| 14                        | 178A            | 31 83cc      |
| 15                        | 178A            | 31 58cc      |
| 16                        | 178A            | 31 44cc      |
| 17                        | 178A            | 31 34cc      |
| 18                        | 178A            | 31 28cc      |
| 19                        | 177B, 178A      | 31 27cc      |
| 20                        | 177B            | 31 33cc      |
| 21                        | 178A            | 61 14cc      |
| 22                        | 178A            | 51 52cc      |
| 23                        | 178A            | 51 41cc      |
| 24                        | 178A            | 31 33cc      |
| 25                        | 178A            | 31 42cc      |
| 26                        | 177B, 178A      | 51 02cc      |
| 27                        | 177B            | 41 76cc      |
| 28                        | 177B, 178A      | 51 85cc      |
| 29                        | 177B, 178A      | 51 85cc      |
| 30                        | 174, 177B, 178A | 61 45cc      |
| Totale oppervlakte loten: |                 | 311 301 81cc |

Alle maten en oppervlaktes werden grafisch bepaald.  
De definitieve maten van de percelen zullen bepaald worden na opmeting door de landmeter van de verkaveling.

## 15. Patrimonium - kerkenbeleidsplan – ontwerp

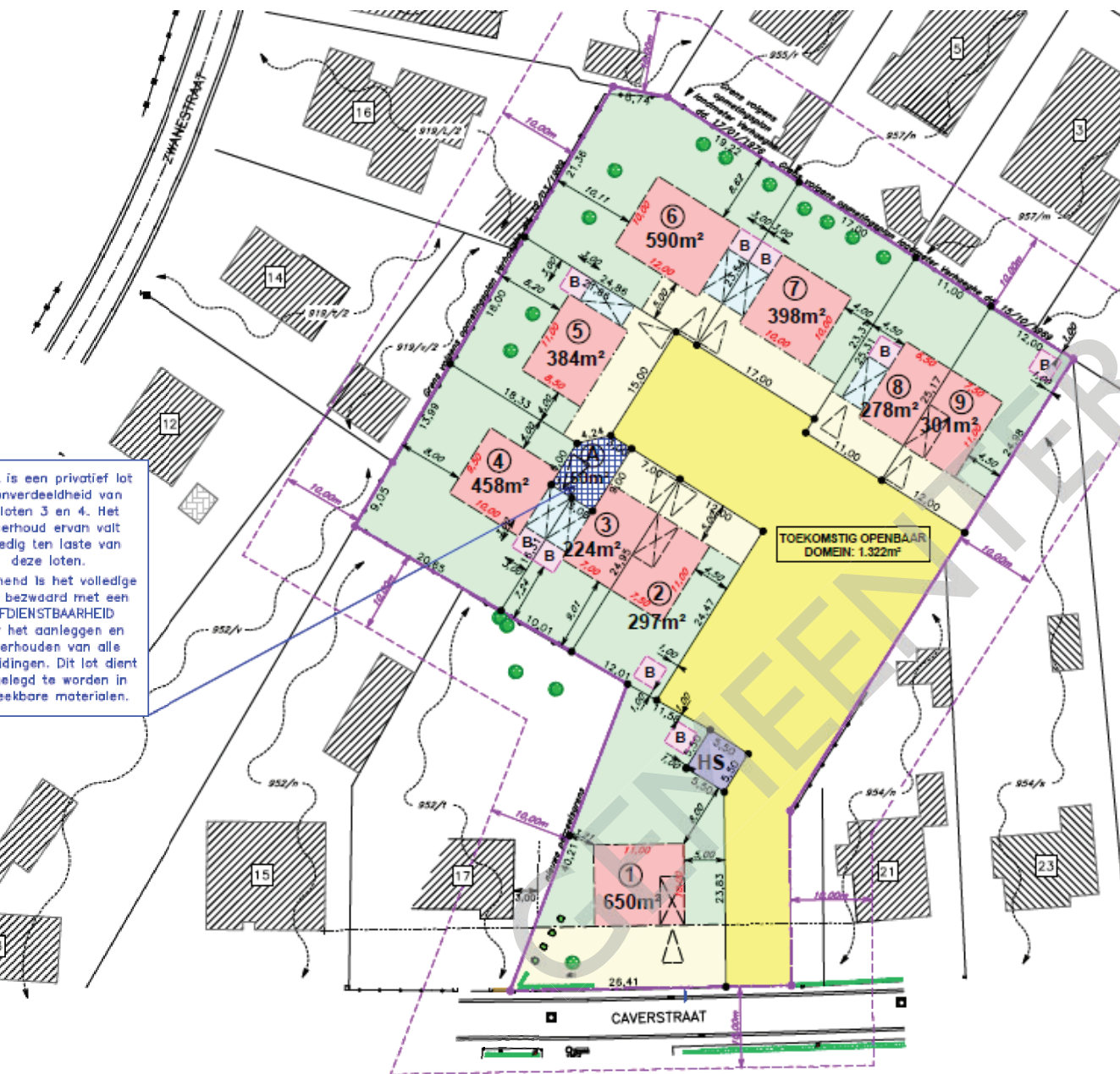
- Kerkenbeleidsplan = schriftelijk document met langetermijnvisie voor alle parochiekerken op grondgebied - moet ondertekend worden door gemeentebestuur en bisschop
- Opmaak ontwerp kerkenbeleidsplan in overleg met gemeentebestuur, Centraal Kerkbestuur en kerkfabrieken
- 10/06/2025 - goedkeuring ontwerp kerkenbeleidsplan door bisschop van Brugge
- Toekomstvisie:
  - Verder intensiveren inzet op valorisatie, met speciale aandacht voor nevenbestemming van kerken, zowel in tijd als in ruimte
  - Overwegen herbestemming enkele kerken
  - Op termijn naar één hoofdkerk



## 16. Omgeving - straatnaamgeving - toekennen straatnaam voor verkaveling Caverstraat – principebeslissing

- GR 04/11/2024 – goedkeuring zaak der wegen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van verkaveling Caverstraat, ter hoogte van het nummer 19
- 9/12/2024 - omgevingsvergunning verkavelen 9 loten, aanleggen wegenis en gescheiden riolering na slopen bestaande bebouwing → aanleg nieuwe ontsluitingsweg die aansluit op Caverstraat
- Advies cultuurraad straatnaam: “**Colvestraat**” – historische straatnaam van Caverstraat in inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed
- Voorstel tot principiële vaststelling straatnaam als Colvestraat





is een privaat lot  
onverdeelbaar van  
loten 3 en 4. Het  
erhoudt ervan valt  
edig ten laste van  
deze loten.

end is het volledige  
bezwaard met een  
FDIENSTBAARHEID  
het aanleggen en  
erhouden van alle  
dingen. Dit lot dient  
elegd te worden in  
sekbare materialen.



Gemeente  
**Jabbeke**  
geeft je ruimte

## 17. Omgeving - Ketelweg - groepswoningbouw - zaak der wegen

- Project: groepswoningbouwproject voor 6 halfopen eengezinswoningen in de Ketelweg, aangevraagd door woonmaatschappij Vivendo
- Ontwerp voorziet in rooien 5 bomen, aanleg 3 bezoekersparkeerplaatsen en aanleg oprit naar carports woningen
- Er wordt voorzien om een strook van het perceel af te staan aan het openbaar domein in functie van bezoekersparkeerplaatsen
- Vraag voor goedkeuring aan de zaak der wegen met inbegrip vastlegging van de rooilijnen, omgevingsaanleg en aanleg openbaar domein
- Voorstel om enkele lasten te verbinden aan de beslissing
- Afstand ten voordele van het openbaar domein gebeurt om niet





## 18. Leefmilieu - De Watergroep - hernieuwing overeenkomst overdracht gemeentelijke saneringsverplichting



- Decreet 18/07/2003 betreffende integraal waterbeleid - exploitant van openbaar waterdistributienetwerk voldoet aan gemeentelijke saneringsverplichting door sluiten van een overeenkomst met de gemeente
- 28/12/2005 – sluiting overeenkomst met VMW (nu De Watergroep) m.b.t. sanering van door De Watergroep aan haar abonnees geleverde water op grondgebied Jabbeke
- 23/02/2024 - Besluit Vlaamse Regering over invulling gemeentelijke saneringsverplichting
- Bestaande overeenkomst dient in overeenstemming te worden gebracht met nieuwe regelgeving
- Voorstel tot goedkeuring overeenkomst m.b.t. overdracht gemeentelijke saneringsverplichting met De Watergroep



## 19. Vrije tijd - toerisme - Westtoer - hernieuwing samenwerkingsovereenkomst 2026-2031



- Voorstel samenwerkingsovereenkomst met Westtoer met oog op verlengen bestaande samenwerking rond toerisme voor 2026-2031
- Positieve evaluatie bestaande samenwerking



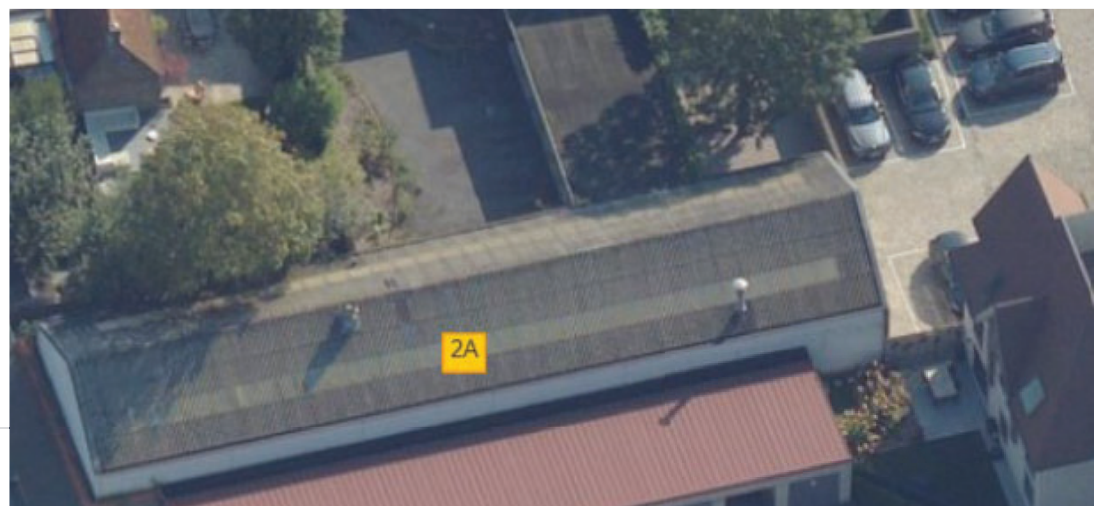
## 20. Vrije tijd - cultuur - DKO - hernieuwing samenwerkingsovereenkomst - aanduiding vertegenwoordiger beheerscomité

**ACADEMIE  
BRUGGE  
DKO**

- Voorlegging samenwerkingsovereenkomst met Stad Brugge met oog op aanpassen en verlengen bestaande samenwerking rond opleidingen muziek, woord en beeldende kunst die in Jabbeke en Varsenare worden aangeboden door respectievelijk Stedelijk Conservatorium Brugge en Academie Brugge
- Geen inhoudelijke wijzigingen
- Één globale samenwerkingsovereenkomst met Oostkamp, Zuienkerke, Jabbeke en Damme
- Positieve evaluatie bestaande samenwerking
- Aanduiding Piet Berton als vertegenwoordiger en Wim Vandenberghe als plaatsvervanger voor het beheerscomité

## 21. Overheidsopdrachten - vernieuwen dak loods harmonie - bestek en raming

- GR 18/03/2024 – goedkeuring vernieuwen daken jeugdlokalen Varsenare – vervangen asbesthoudende golfplaten door geïsoleerde sandwichpanelen
- GR 05/08/2024 – goedkeuring vernieuwen daken de Schelpe en loods containerpark
- Laatste asbest golfplaten dak binnen gemeentelijk patrimonium op loods Harmonie Jabbeke
- Voor de realisatie van de opdracht “Vernieuwen dak loods harmonie” werd een raming en bestek opgemaakt
- Geraamde kostprijs: €64.476 excl. btw.
- Gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



## 22. Overheidsopdrachten - Varsenare - plaatsing geldautomaat - bestek en raming

- Momenteel geen geldautomaat in Varsenare → voorstel om vanuit lokaal bestuur een geldautomaat te voorzien
- Voorstel om te werken met private speler om geldautomaat te plaatsen, te onderhouden, aan te vullen en 24/7 op te volgen → aankoop beveiligde omgeving met cashpoint en service
- Voor de realisatie van de opdracht “Aankoop beveiligde omgeving, service geldautomaat” werd een raming en bestek opgemaakt
- Geraamde kostprijs: kiosk € 30.000 excl. btw of € 36.300 incl. 21% btw - full serviceovereenkomst geldautomaat op 4 jaar € 26.400 excl. btw of € 31.944 incl. btw
- Gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



## 22. Overheidsopdrachten - Varsenare - plaatsing geldautomaat - bestek en raming



Gemeente  
**Jabbeke**  
geeft je ruimte

## 23. Overheidsopdrachten - verzekeringen gemeente en OCMW – bestek en raming

- Na doorlichting huidige verzekeringspolissen werd het aanbestedingsdossier voor de “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW Jabbeke” door Marsh Consulting opgemaakt
- Globale opdracht zonder percelen, met volgende posten:
  - Luik 1.1: Brandverzekering
  - Luik 1.2: Alle risico's elektronica
  - Luik 1.3: Alle risico's – permanent verblijf van voorwerpen
  - Luik 1.4: Globale verzekering tegen diefstal
  - Luik 1.5: Lichamelijke ongevallen – Raadsleden, leden van de adviesraden en het comité voor sociale dienst m.i.v. externe leden van het BCSD
  - Luik 1.6: Lichamelijke ongevallen, ziekte en contaminatie – Vrijwilligerswerk in de welzijns- en gezondheidssector
  - Luik 1.7: Arbeidsongevallen - Wet 71 – OCMW
  - Luik 1.8: Arbeidsongevallen – Wet 67
  - Luik 1.9: Bescherming van de lokale mandatarissen
  - Luik 1.10: Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen
  - Luik 1.11: Burgerlijke aansprakelijkheid
  - Luik 1.12: Objectieve aansprakelijkheid
  - Luik 1.13: Autoverzekering
  - Luik 1.14: Omnium dienststopdrachten

- Gunningscriteria:
  - Prijs (65 punten)
  - Kwaliteit van de waarborgen (15 punten)
  - Kwaliteit van de dienstverlening (15 punten)
  - Verbintenis in de tijd (5 punten)
- Duurtijd opdracht: 48 maanden vanaf 1/01/2026, waarbij polissen maximum drie keer hernieuwd kunnen worden per periode van 1 jaar.
- Geraamde kostprijs: 237.394 euro excl. btw op jaarbasis
- Gunning bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandelingen



## 24. Financiën – BBC – jaarrekening 2024 – gemeente & OCMW

*Voor toelichting wordt verwezen naar agendapunt 3 van de OCMW-raad*

GEMEENTERAAD

## 25. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - behalen label "Kindvriendelijke Gemeente"

*Voorstel om het traject op te starten tot het behalen van het label "Kindvriendelijke Gemeente" in de legislatuur 2025-2030.*

## 26. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - aanleg oefenterrein leerling autobestuurders

*Voorstel om een geschikte locatie te zoeken voor het inrichten van een openbaar oefenterrein voor leerling autobestuurders op het grondgebied van onze gemeente.*

## 27. Toegevoegd agendapunt - raadslid Jonas Van Poelvoorde - voorstel tutjesboom

*Voorstel om 1 boom aan te duiden in groot Jabbeke als tutjesboom waaraan kinderen hun tutje kunnen hangen als ze klaar zijn om het weg te doen.*

## 28. Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - voorstel organisatie ombudsdienst

*Voorstel tot organisatie van een ombudsdienst.*

GEMEENTERAAD

## 29. Mondelinge vragen en Variapunten

GEMEENTERAAD



### 30. (Geheime zitting) Bestuur - adviesraden - Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) - samenstelling

*(Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verschaft)*

GEMEENTERAAD



**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor  
maandag 8 september 2025**

---