



AANWEZIGHEDEN

Volgende personen waren aanwezig tijdens het informatief gedeelte en hebben deelgenomen aan de besluitvorming zoals hierna vermeld in dit verslag :

Voorzitter commissie: Siska Loyson

Effectieve deskundige leden: Sambaert Hélène, Vanhessche Matthias, Baeteman Stefaan, Casteleyn Mark, Van Renterghem Erwin

Plaatsvervangers deskundige leden: Blauwet Erik

Effectieve leden maatschappelijke geledingen: Allegaert Stephanie, Roose Joke, De Brabander Andy, Segaert Luc

Plaatsvervangers maatschappelijke geledingen: Van Bijlen Joeri, Demeyere Marcel

Volgende personen waren aanwezig tijdens het informatief gedeelte en tijdens de besluitvorming, maar hebben niet deelgenomen aan de besluitvorming zoals hierna vermeld in dit verslag :

Secretaris commissie: Rosseel Tine

Plaatsvervangers deskundige leden: Simoens Laurens, Randon Perrine, Verschelde Geert, Lanzweert Peter

Volgende personen waren aanwezig tijdens het informatief gedeelte en hebben de vergadering verlaten naar aanleiding van de besluitvorming :

Ruimtelijk planner : Sil Goossens

Plaatsvervangers deskundige leden: Aelbrecht Thomas

Anderen: Casteleyn Frank (schepen ruimtelijke ordening), Damme Luc (gemeentelijk omgevingsambtenaar), Coudyzer Werner (fractie N-VA), Peter-Jan Hallemeersch (fractie Groen – plaatsvervanger), fractie Groen – plaatsvervanger, Wim Van Oudenhove (Vlaams Belang - waarnemend lid), Marijke De Gols (Vlaams Belang – plaatsvervanger)

Volgende personen waren afwezig (AF) of verontschuldigd (VO) :

Effectieve deskundige leden: Vanhouteghem Katrien (VO)

Effectieve leden maatschappelijke geledingen: Sevenant Johan (VO), Demeyere Sandy (NVO)

Plaatsvervangers maatschappelijke geledingen : Blomme Patrick (AF), Deschacht Nancy (AF), Jonckheere Matthias (AF)

Anderen: Vanhessche Daniël (burgemeester), Acke Gabriël (algemeen directeur), Jean Marie Creyf (fractie SP.A), Lieselotte Debackere (fractie Groen - waarnemend lid)

VERSLAG

1. Algemeen

De vergadering is gestart om 19u30 en werd afgesloten om 22u45.

2. Agenda

- 2.1 Installatievergadering
- 2.2 Interne afspraken - goedkeuring huishoudelijk reglement
- 2.3 Een korte kennismaking met de actuele ruimtelijke planning in Vlaanderen en Jabbeke
- 2.4 Het algemeen opzet van het ruimtelijk beleidsplan Jabbeke 'Jabbeke Samen' en een vergelijk hiervan met andere steden en gemeenten die ons voorgegaan zijn
- 2.5 Het uitvoeren van de beleidslijn voor het behoud van de bestaande ordening, in het licht van de nieuwe regels op Vlaams niveau om af te wijken van een BPA/verkaveling ouder dan 15 jaar
- 2.6 Varia
 - 2.6.1 Vraag tot toegang op het portaal OmgevingConnect voor Gecoro leden
 - 2.6.2 Aanstellen ondervoorzitter

2.1 Installatievergadering

De gemeenteraad heeft ter zitting van 4 maart 2019 beslist om over te gaan de tot het hersamenstellen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor de periode 2019 - 2024 en om het aantal leden vast te stellen op 13 waarvan minstens ¼ deskundigen (de niet stemgerechtigde secretaris is niet inbegrepen bij die 13 leden).

Op 7 oktober 2019 heeft de gemeenteraad haar goedkeuring verleent voor de nieuwe samenstelling van de GECORO als volgt:

- Maatschappelijke geledingen
Milieu/natuurvereniging: Sevenant Johan met plaatsvervanger Van Bijlen Joeri
Werkgevers/zelfstandigen: Allegaert Stefanie met plaatsvervanger Blomme Patrick
Werknemers: (1) Roose Joke met plaatsvervanger Deschacht Nancy en (2) De Brabander Andy
Landbouw: (1) Demeyere Sandy met plaatsvervanger Demeyere Marcel en (2) Segaert Luc met plaatsvervanger Jonckheere Matthias
- Deskundigen:
 - 1) Sambaert Hélène met plaatsvervanger Simoens Laurens
 - 2) Vanhessche Matthias met plaatsvervanger Randon Perrine
 - 3) Baeteman Stefaan met plaatsvervanger Aelbrecht Thomas
 - 4) Casteleyn Marc met plaatsvervanger Verschelde Geert
 - 5) Vanhouteghem Katrien met plaatsvervanger Blauwet Erik
 - 6) Van Renterghem Erwin met plaatsvervanger Lanszweert Peter
- Mevr. Siska Loyson wordt aangesteld als voorzitter van de GECORO, mevr. Tine Rosseel als secretaris en mevr. Goele Brouckaert als plaatsvervanger secretaris van de GECORO.

Naar aanleiding van deze installatievergadering heeft iedereen zich voorgesteld.

2.2 Interne afspraken - goedkeuring huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement werd besproken, aangevuld en gewijzigd.

Naar aanleiding van de verzending van het verslag samen met het aangepaste reglement werd door verschillende leden opmerkingen gemaakt op dit nieuwe huishoudelijk reglement. Eveneens wordt de vraag gesteld om in het huishoudelijk reglement te verwijzen naar een afsprakennota.

Artikel 2 van het bestaande huishoudelijk reglement bepaald dat het huishoudelijk reglement en de wijzigingen ervan met éénparigheid van stemmen moet aangenomen in de GECORO.

Gelet op artikel 2 van het huishoudelijk reglement en de gemaakte opmerkingen beslist de voorzitter om het huishoudelijk reglement terug voor te leggen aan de volgende GECORO zodat het huishoudelijk reglement kan aangenomen worden met éénparigheid van stemmen, samen met de opmaak van een afsprakennota.

2.3 Een korte kennismaking met de actuele ruimtelijke planning in Vlaanderen en Jabbeke

Door de extern ruimtelijk planner van de gemeente Jabbeke, Sil Goossens, werd via een PowerPoint een korte uitleg gegeven over de actuele ruimtelijke ordening in Vlaanderen en in Jabbeke. Deze presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

De leden konden naar aanleiding van deze presentatie vragen stellen aan de ruimtelijk planner.

2.4 Het algemeen opzet van het ruimtelijk beleidsplan Jabbeke 'Jabbeke Samen' en een vergelijk hiervan met andere steden en gemeenten die ons voorgedaan zijn

Door de extern ruimtelijk planner van de gemeente Jabbeke, Sil Goossens, werd via een PowerPoint een korte uitleg gegeven over de opmaak van een beleidsplan waarbij andere focussen worden gelegd dan in een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Er worden enkele voorbeelden van andere steden/gemeenten getoond. Deze presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

De leden konden naar aanleiding van deze presentatie vragen stellen aan de ruimtelijk planner.

2.5 Het uitvoeren van de beleidslijn voor het behoud van de bestaande ordening, in het licht van de nieuwe regels op Vlaams niveau om af te wijken van een BPA/verkaveling ouder dan 15 jaar

De gemeenteraad heeft op 16 december 2019 beslist dat voor de hiernavolgende bijzondere plannen van aanleg, de afwijkingmogelijkheid, vermeld in het artikel 4.4.9/1, eerste lid VCRO, niet kan worden toegepast:

- het BPA Zeeweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 25 mei 1972;
- het BPA Bitterstraat, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 januari 1989;
- het BPA Recreatiezone, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 januari 1992;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 januari 1994;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding I, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 4 mei 1999;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding II, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 augustus 2003;
- het BPA Centrum Noord Herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2004.

Door de extern ruimtelijk planner van de gemeente Jabbeke, Sil Goossens, werd via een PowerPoint een korte uitleg gegeven over deze beslissing van de gemeenteraad. Deze presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Naar aanleiding kwam de discussie op gang of er geen afsprakennota moet opgemaakt worden met het schepencollege waar een limitatieve oplistening wordt gemaakt van dossiers die zouden moeten voor de GECORO komen. Dit zou dan bv gaan over de herbevestiging van BPA, verkavelingen, opmaak RUP's, beleidsplannen, maar ook over omgevingsvergunningen die voldoen aan bepaalde criteria.

De GECORO heeft bij consensus beslist om het punt van de herbevestiging van de BPA's op de agenda te plaatsen van een volgende vergadering.

2.6 Varia

2.6.1 Vraag tot toegang op het portaal OmgevingConnect voor Gecoro leden

Door één van de leden werd aan de voorzitter van de GECORO gevraagd of het niet mogelijk/interessant zou zijn mochten alle leden van de GECORO toegang hebben tot dit portaal. Op die manier zouden zij toegang hebben tot het boek "Leidraad voor de GECORO" en zoveel meer.

Het schepencollege heeft in zitting van 6 januari 2020 kennis genomen van deze vraag en beslist om niet in te gaan op deze vraag daar dit een betalend platform (65 euro pp) is waar ook de gemeentelijke ambtenaren geen toegang toe hebben.

2.6.2 Aanstellen ondervoorzitter

Dhr. Stefaan Baeteman stelt zich als enige kandidaat als ondervoorzitter.

De GECORO heeft bij consensus beslist om dhr. Stefaan Baeteman aan te stellen als ondervoorzitter.

Opgemaakt door Tine Rosseel
Secretaris GECORO