

# Notulen gemeenteraad 4 november 2019



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** BOURGOIS Chris

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDENBROUCKE Marleen, COUDYZER Werner,

**Algemeen directeur:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** DEBACKERE Lieselotte

## I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 oktober 2019.

## 2 Bestuur - petitieright - hoeve achter kerk Varsenare - bouwen appartement - bezwaar tegen hoogbouw - beslissing

### DEBAT

Bij aanvang wordt door de voorzitter het voorstel zoals hierna geformuleerd.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch leidt hieruit af dat het schepencollege zijn verantwoordelijkheid moet nemen.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of Raakvlak al advies heeft uitgebracht met betrekking tot het bouwkundig erfgoed. Indien er een advies verkregen werd, wat werd in dit advies vermeld? Verder vraagt het raadslid zich af of alle bezwaarschriften van de gemeenteraadsleden ook opgenomen zijn in het dossier.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat alle bezwaarschriften die toegekomen zijn in het kader van dit dossier meegenomen worden.

Raadslid Han Vermaut:

*“In dit dossier werden heel wat bezwaarschriften ingediend door bewoners van Jabbeke.*

*laten we ze vlug eens inventariseren:*

- *Het dossier toon geen concrete bouwplannen maar enkel wat high level schetsen.*
- *De bouwdiepte van 15 tot 20 meter wordt niet gerespecteerd.*
- *De uitbouw van de ondergrondse garages loopt onder de openbare weg.*
- *Gezien het project niet aan het vereiste aantal parkings voldoet, worden nog te verwezenlijken openbare parkings meegerekend om aan deze regel te voldoen.*
- *De mobiliteitsproblemen die al hoog worden ingeschat door het project Varsenare-Noord dreigen nog te escaleren.*

- De vier bouwlagen waar er in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van 2008 maximum 3 worden toegelaten.
- De 4 bouwlagen zal zorgen voor inkijk bij heel wat bewoners rond de site, maar verstoort ook
- Ten slotte wordt een precedent geschapen en het gelijkheidsbeginsel met de voeten getreden met betrekking nieuwe en oude projecten in Varsenare en Jabbeke.

Ikzelf vind ze zeer relevant en gegrond.

De in de dading toegift om vier bouwlagen op te trekken wil ik graag nog eens afoetsten met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd in 2008 goedgekeurd door de Deputatie en de Gemeenteraad en geldt nog steeds gezien geen nieuw plan werd opgemaakt. Het GRS werd per decreet bepaald en bestaat uit drie delen. Het informatief gedeelte, het richtinggevend gedeelte en het bindend gedeelte. Dat decreet zegt bovendien dat het bindend gedeelte bindend is voor de gemeentelijke overheid. Met andere woorden de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren, moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

In het bindend gedeelte staat er met betrekking tot de verticale verdichting te lezen dat voor het hoofddorp Jabbeke en de woonkern Varsenare maximum 3 bouwlagen en een bewoonbare dakverdieping kan vergund worden.

Bovendien bevat dit bindend gedeelte een te nemen maatregel dat vraagt om die zones waar drie bouwlagen onder strikte voorwaarden mogelijk zullen zijn af te bakenen.

Het goedkeuren van vier bouwlagen is dus volgens het bindend gedeelte niet mogelijk. Bovendien had ik graag van u geweten waar die afgebakende zones zich bevinden. Werd die bindende taak onder 'Te nemen maatregelen' ooit uitgevoerd?

De raadsleden kregen weliswaar een mail van de Algemeen Directeur met een passage uit het richtinggevend gedeelte dat de woonkern Varsenare tot tot het Regionaalstedelijk gebied van Brugge behoort en dat van deze bouwhoogtes kan worden afgeweken. Dit klopt maar er staat ook dat per project een toets moeten gebeuren naar de bestaande ruimtelijke context en naar de hinder toe voor de directe omgeving:

- De harmonie en typologie van het straatbeeld mag niet aangetast worden
- De breedte van het perceel moet voldoende groot zijn
- De parkeerproblematiek moet mee in overweging genomen worden
- Er moeten kwalitatieve wooneenheden worden voorzien
- Aandacht voor de groenaanplanting op het perceel en in de directe omgeving
- De privacy t.o.v. de in de omgeving gelegen woningen moet worden gevrijwaard

Heel wat voorwaarden dus waaraan dit project niet voldoet.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat dit de kern Varsenare betreft. De verantwoordelijkheid in dit dossier dient genomen te worden in het schepencollege."

Raadslid Werner Coudyzer laat het standpunt dat er juridisch een serieus misverstand is in verband met de dading. Een dading kan altijd betwist worden. Ook wordt de vraag gesteld of de promotor nu reeds eigenaar is. In de dading is er ook sprake van 8 parkeerplaatsen op een nabijgelegen terrein. Iedereen weet dat dit aan de overkant van de straat is. Zelfs al heeft de gemeenteraad de dading goedgekeurd, toch kan dit nog betwist worden. Er mogen ook garages gebouwd worden onder de grond die door de gemeente wordt aangekocht. Dit kan toch niet!

Raadslid Geert Orbie stelt de vraag: wat indien de aanvraag voor omgevingsvergunning niet zou goedgekeurd worden, is de dading dan zonder gevolg? Wie heeft de onderhandelingen namens de gemeente gedaan om die dading voor te bereiden en te beslissen om van 3 bouwlagen naar 4 bouwlagen te gaan? Het raadslid vindt het een ongelukkig verhaal waarbij een schepen met een bevoegdheid van niets afweet in dit dossier. In welk conclaaf is dit dossier bedisseld? Het is een enorm precedent dat er nu 4 bouwlagen voorzien zouden worden.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat als de bouw niet goedgekeurd wordt, ook de dading niet doorgaat. Eens de beslissing genomen is door de gemeenteraad kan er altijd binnen de 30 dagen klacht neergelegd worden door de raadsleden. Dit is niet gebeurd zodat de beslissing volledig

uitvoerbaar is.

Door de algemeen directeur wordt aangevuld dat er herhaalde schepencollegebeslissingen geweest zijn met opdracht om het overleg, zelfs voor een volledige verwerving, te starten, maar intussen bleek het pand reeds vervreemd. In overleg met de planoloog werd er voor gekozen om de footprint zo minimaal mogelijk te houden en het openbaar karakter zo ruim mogelijk. Het is het schepencollege dat het ontwerp van dading heeft voorgesteld voor goedkeuring door de gemeenteraad, die uiteindelijk de dading aanvaard heeft.

Raadslid Geert Orbie laat het standpunt dat de algemeen directeur niet gevraagd is om tussen te komen in het debat.

Door de voorzitter wordt benadrukt dat het nemen van het woord door hem toegestaan werd in antwoord op de vraagstelling.

## BEHANDELING

In het kader van het participatiebeleid en de mogelijkheid die thans aan burgers geboden wordt om mits het voorleggen van een petitieschrijven met 100 handtekeningen van inwoners werd op 2 september 2019 kennis genomen van het petitieschrijven en de toelichting.

Intussen liep het openbaar onderzoek voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de ontwikkelaar (...). In het kader van dat openbaar onderzoek werden 48 bezwaarschriften neergelegd (waarvan sommige uitgaan vanuit hetzelfde adrespunt). Door het schepencollege kan in deze zaak ten gronde beslist worden, laatst midden december 2019.

De bezwaren hebben veelal betrekking op:

- De grote impact van het gebouw
- De voorkeur voor meer open ruimte in het centrum
- De voorziene vierde bouwlaag
- De aangeboden parkeeroplossing en de mobiliteit

In het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad is voorzien dat de gemeenteraad dan binnen een termijn van 2 maanden een definitief standpunt inneemt.

Er moet vastgesteld worden dat de verbintenis in navolging van het besluit van de gemeenteraad van 04/02/2019 definitief geworden is, weliswaar onder voorbehoud de uitwerking van de opschortende voorwaarde en dus het standpunt van het College van Burgemeester en Schepenen en evt. in graad van beroep van de Députatie.

De ingeroepen bezwaren zijn voornamelijk van ruimtelijke aard en liggen ter beoordeling voor aan het schepencollege in het kader van de aanvraag voor omgevingsvergunning.

Het volgende standpunt wordt beslist:

Het ontwerp van dading betreffende dit dossier, werd op 4/2 goedgekeurd door de gemeenteraad en ondertussen ook ondertekend door de koper (...). Bijgevolg is het dossier nu een bevoegdheid geworden van het schepencollege en kan de gemeenteraad geen verdere acties meer ondernemen.

De gemeente heeft met de dading het maximum haalbare bereikt om het groen in eigen beheer te houden en ter beschikken te stellen van iedere burger. Daarnaast worden door de dading ook enkele gebouwen in eigen beheer genomen om later een publieke bestemming toe te kennen.

### **3 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - buitengewone algemene vergadering - 19 december 2019 - agenda**

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Watervoorziening, opdrachthoudende vereniging, in het kort TMVW ov ;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Overwegende dat artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd ; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden ; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 19 december 2019.

Gelet op het feit dat het ontwerp van statutenwijziging door TMVW ov aan de deelnemers werd overgemaakt per aangetekend schrijven van 13 september 2019 met volgende specifieke agendapunten en voorstellen;

Agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen, gedeeltelijke en algemene uittredingen en naamswijziging van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
3. Statutaire benoemingen en mededelingen
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging en het ondernemingsplan 2019 - 2025 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
5. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
6. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
7. Krijtlijnen organisatie uitzendarbeid
8. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten en de bijlagen 3 en 4 aan te passen aan de overwegingen en de voorstellen gedaan in de toelichting
9. Splitsing van de T-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven T-aandeel 992 T-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 2.480 naar EUR 2,50
10. Splitsing van de TK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven TK-aandeel 2.000 TK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 5.000 naar EUR 2,50
11. Omzetting van de TK-aandelen in T-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers in ruil voor I TK-aandeel I T-aandeel ontvangen
12. Splitsing van de D-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven D-aandeel 4.749 0-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per 0-aandeel daalt van EUR 118.725 naar EUR 25
13. Afschaffing van de 02-aandelen
14. Splitsing van de DK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven DK-aandeel 60 DK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per DK-aandeel daalt van EUR 1.500 naar EUR 25
15. Omzetting van DK-aandelen in 0-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers voor I DK-aandeel I D-aandeel in ruil krijgen
16. Splitsing van de Z-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven Z-aandeel 11.500 Z-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per Z-aandeel daalt van EUR 862.500 naar EUR 75

17. Splitsing van de SK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven SK-aandeel 50 SK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per SK-aandeel daalt van EUR 2.500 naar EUR 50
  18. Splitsing van de S-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven S-aandeel 3.600 S-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per S-aandeel daalt van EUR 180.000 naar EUR 50
  19. Splitsing van de V-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor I door de Vereniging uitgegeven V-aandeel 80 V-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per V-aandeel daalt van EUR 2.000 naar EUR 25
  20. Afschaffing van de FI-aandelen met terugbetaling van de ingebrachte gelden
  21. Afschaffing van de F3-aandelen
  22. Wijziging van de benaming van de F2-aandelen in F-aandelen
  23. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van de statuten:
  24. Goedkeuring en aanneming van een nieuwe 'Bijlage 2: Lijst van de deelnemers met vermelding van het aantal aandelen per deelnemer (artikel 7)' ingevolge de besluiten genomen onder agendapunten 1 t. e. m. 16.
  25. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 3 Financieringsreglement Zuivering en Wegenis'.
  26. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 4: Financieringsreglement inzake secundaire activiteit.'
  27. Volmachten
- Varia

## STATUTENWIJZIGING

### Artikel 1

In het derde lid van artikel 1 van de statuten worden de woorden “van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking” vervangen door de woorden “over het lokaal bestuur van 22 december 2017”.

### Artikel 2

In de laatste zin van het vierde lid wordt het woord “vennoten” vervangen door het woord “deelnemers”.

### Artikel 3

In het twaalfde punt wordt het woord “artikel” vervangen door het woord “Artikel”.

In het vijftiende punt worden de verwijzingen naar “artikel 33” vervangen door verwijzingen naar “Artikel 29”, wordt de verwijzing naar “artikel 15” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 11” en wordt de verwijzing naar “artikel 18” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 14”. Bovendien wordt het woord “V-vennoot” vervangen door het woord “V-deelnemer”.

In het negentiende punt wordt de verwijzing naar artikel “10” vervangen door een verwijzing naar artikel “396”.

In het tweeëntwintigste punt worden de woorden “Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (inclusief de latere wijzigingen).” vervangen door de woorden “Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.”

### Artikel 5

In het tweede lid van artikel 5 worden de woorden “Vlaamse” en “houdende intergemeentelijke samenwerking” geschrapt.

In het derde lid van artikel 5 worden na de woorden “voor het overige zijn” de woorden “deelnemers die niet deelnemen aan de verlenging verplicht personeel over te nemen en hebben zij een voorkeurrecht om installaties over te nemen, conform” toegevoegd en wordt het woord “toepasselijk” geschrapt.

Verder wordt telkens na het woord “achttien” de tekens “(18)” toegevoegd.

Ten slotte worden de verwijzingen in dit artikel 5 naar artikel 35 en 37 vervangen door een verwijzing naar artikel 423 respectievelijk 425.

#### Artikel 6

In lid 1 van artikel 6 wordt onder punt a. de tweede alinea weggelaten.

In lid 1 van artikel 6 wordt onder punt b. de woorden “De toetreding als F-deelnemer is verplicht voor de T, D, Z en S-deelnemers.” en “vanaf 15 december 2017” geschrapt. Daarnaast worden na de woorden “de wegenisactiviteit (V)” de woorden “en de financieringsactiviteit (F)” toegevoegd. Ook de derde paragraaf van punt b. wordt geschrapt.

Er wordt een nieuw tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Alle toetredingen en uitbreidingen van toetredingen van de deelnemers worden goedgekeurd door de algemene vergadering.

De toetreding kan niet plaatsvinden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend. De toetreding van een gemeente tot of de uitbreiding van hun aansluiting bij de opdrachthoudende vereniging, is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van de gemeenteraad op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate dat er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging is bevoegd te besluiten tot herschikking van de aandelen in de meest ruime zin (met inbegrip van onder andere omzetting van aandelen, splitsing, samenvoeging, vernietiging (naar aanleiding van een uitkering van een vereffeningssaldo) of nieuwe aandelen creëren (naar aanleiding van incorporatie van reserves)).”

De verschillende punten worden hernoemd.

In het nieuwe punt zes worden de woorden “goedgekeurd te worden; dit besluit betreft een wijziging van de statuten” vervangen door “te worden bevestigd volgens quorum en meerderheid vereist voor een statutenwijziging en de statuten zullen door de algemene vergadering dienovereenkomstig worden aangepast”.

In het nieuwe punt zeven wordt een eerste lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“De lijst van deelnemers in bijlage I duidt de activiteiten en de geografische sectie aan waarvoor een deelnemer is aangesloten, net als de regio waartoe hij behoort.”

De tweede paragraaf van punt 7 wordt vervangen door volgende tekst:

“De bijlage I wordt bij elke toetreding, uitbreiding, uitsluiting, herschikking, etc. voorlopig aangepast door de raad van bestuur. Deze aanpassing, inclusief de indeling van het totale werkingsgebied, wordt ter goedkeuring aan de eerstvolgende algemene vergadering voorgelegd en door deze laatste definitief vastgelegd met toepassing van de gewone aanwezigheids- en meerderheids-vereisten en zonder dat dit een wijziging van de statuten meebrengt.”

#### Artikel 7

In het eerste lid van artikel 7 worden de woorden “de artikelen 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 en 19” vervangen door de woorden “Artikel 9 t.e.m. Artikel 15”.

In het tweede lid van artikel 7 wordt punt b. geschrapt.

In het tweede lid van artikel 7 wordt het punt wordt het woord “gebruiksrecht” wordt vervangen door het woord “eigendomsrecht” en worden de woorden “en, naar keuze van de deelnemer en onder de bijzondere voorwaarden van deze statuten, de bijkomende eigendomsrechten op dezelfde installaties”, geschrapt.

In het derde lid van artikel 7 worden de woorden “T-, TK-, DK-, SK- en F1-, F2- en F3-aandelen” vervangen door de woorden “T-, SK-en F-aandelen” en de woorden “de artikelen 9, 10, 14, 17 en 19” worden vervangen door “Artikel 9, Artikel 13 en Artikel 15”.

In het vierde lid van artikel 7 wordt de tweede zin geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 7 wordt het woord “gebruiksrecht” vervangen door het woord “eigendomsrecht” en de verwijzing naar “artikel 11” wordt vervangen door “Artikel 10”.

Het zesde lid van artikel 7 wordt geschrapt.

In het zevende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar “artikel 15” vervangen door “Artikel 11”.

In het achtste lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar “artikel 16” vervangen door “Artikel 12”.

In het negende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar “artikel 17” vervangen door “Artikel 13”.  
In het tiende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar “artikel 18” vervangen door “Artikel 14”.  
In het elfde lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar categorie TK-, DK-, D2-, F1, F2 en F3 aandelen geschrapt, en wordt een verwijzing naar categorie F-aandelen ingevoegd. In de voorlaatste zin van het elfde lid worden de woorden “en door deze laatste definitief vastgelegd” geschrapt.

#### Artikel 8

In het eerste lid van artikel 8 wordt het woord “artikel” 3.19 vervangen door het woord “Artikel” 3.19 en worden de woorden “artikel 10 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking” vervangen door de woorden “artikel 396 van het decreet”.

In het tweede lid van artikel 8 worden de woorden “, behalve voor F-aandelen met kencijfer 2 en 3 en onverminderd hetgeen bepaald werd in lid 1” geschrapt.

De laatste zin van het derde lid van artikel 8 wordt geschrapt.

#### Artikel 9

In het tweede lid van artikel 9 worden de woorden “één T-aandeel” vervangen door de woorden “negenhonderdtweënnegentig (992) T-aandelen” en wordt na het woord honderdduizend de tekens “(100 000)” ingevoegd.

In het derde lid van artikel 9 worden de woorden “tweeduizend vierhonderd tachtig euro (€2 480)” vervangen door de woorden “twee euro en vijftig cent (€2,50)”.

In het vierde lid van artikel 9 wordt het woord “artikel” 3.13 vervangen door het woord “Artikel” 3.13 en worden de woorden “vijfentwintig euro (€ 25,-)” vervangen door “twee euro en vijftig cent (€ 2,50)”.

In het laatste lid van dit artikel 9 worden de woorden “één procentpunt” vervangen door de woorden “honderd (100) basispunten”.

#### Artikel 10

Artikel 10 wordt geschrapt.

#### Artikel 11

Het artikel 11 wordt in haar totaliteit vervangen door volgende tekst:

“A.

Iedere deelnemer, toegelaten voor de distributieactiviteit, doet verplicht inbreng van het eigendomsrecht van haar distributie-installaties. De inbreng heeft betrekking op alle installaties van de deelnemer die uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd zijn voor het uitvoeren van de distributieactiviteit in de geografische sectie waarvoor men deelnemer is.

Deze inbrengen geschieden aan de volgende voorwaarden, onverminderd bijkomende voorwaarden te bepalen door de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging:

liggen de distributie-installaties geheel of deels in vergunning dan is de deelnemer gehouden alle inspanningen aan te wenden om deze vergunning, met al zijn rechten en verplichtingen, over te dragen aan de opdrachthoudende vereniging, minstens om de uitwerking van de bestaande vergunning te behouden, voor zover en tot zolang de opdrachthoudende vereniging zelf nog niet over de bedoelde vergunning beschikt;

betreft de inbreng wateropslaginfrastructuur dan zal de inbreng samengaan met de verplichting voor de deelnemer de opdrachthoudende vereniging in te lichten van elk voornemen tot het vervreemden of op welke wijze ook bezwaren van de grond waarop of waarin deze installaties gevestigd zijn en het verlenen van een voorkooprecht aan de opdrachthoudende vereniging, aan dezelfde prijs en voorwaarden.

De inbrengen worden vergoed deels door de toekenning van D-aandelen, deels door betaling in speciën. De globale vergoeding van beide laatstgenoemde elementen is gelijk aan de economische waarde van het ingebrachte eigendomsrecht en wordt berekend op de wijze zoals bepaald door de raad van bestuur, mits een aanwezigheid of vertegenwoordiging van twee derden van de leden ervan en mits het besluit twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen heeft bekomen, alsmede twee derden van de stemmen uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde

bestuurders aangesteld op voordracht van de gemeenten en zonder dat Artikel 28 en Artikel 29 toepasselijk zijn.

Deze inbrengen worden vergoed deels door de toekenning van D-aandelen, deels door betaling in speciën:

- De vergoeding door de toekenning van D-aandelen wordt berekend op basis van de lengte van de leidingen (zowel distributieleidingen als aansluitingen) en van het volume van de opslagcapaciteit. Per schijf van twintig (20) km lengte van leidingen of per schijf van zeshonderd vijftig (650) m<sup>3</sup> opslagcapaciteit worden vierduizend zeshonderd negenveertig (4.749) D-aandelen toegekend. Uit deze berekeningswijze voortvloeiende fracties van aandelen volgens lengte en volgens volume worden bij elkaar opgeteld en de som hiervan wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde eenheid, met een minimum van één D-aandeel. De nominale waarde van elk D-aandeel bedraagt vijfentwintig euro (€ 25,00). Behoren distributieleidingen dan wel opslagcapaciteit toe aan meerdere deelnemers samen, dan wordt hun lengte dan wel volume tussen deze deelnemers verdeeld à rato van hun bevolkingsaantallen op het ogenblik van indiening of vervanging.
- Na aftrek van de vergoeding door de toekenning van D-aandelen, wordt het resterende gedeelte van de economische waarde vergoed door middel van een eenmalige vergoeding in speciën.

B.

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging kan voor andere inbrengen in natura bijzondere bepalingen vaststellen, waarvan de vergoedingen evenwel equivalent dienen te zijn aan de hiervoor beschreven vergoedingen.

C.

De bovenstaande procedure wordt eveneens toegepast in het geval een deelnemer toetreedt voor een bijkomende geografische sectie, waarvan sprake in Artikel 6, dan wel bij uitbreiding van zulk een sectie. Deze nieuwe aandelen geven pas recht op een maandelijkse vergoeding vanaf de maand die volgt op de datum van uitbreiding of de datum van toetreding voor die bijkomende geografische sectie.

D.

Voor het ingebrachte alleenrecht voor het uitoefenen van de distributieactiviteit op het grondgebied van de deelnemer wordt over de looptijd van het intergemeentelijk samenwerkingsverband een vergoeding in speciën aan de deelnemer uitbetaald. De vergoeding in speciën bestaat uit een vaste periodieke vergoeding en een variabele periodieke vergoeding.

De over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging gespreide vaste periodieke vergoeding wordt elk jaar vermenigvuldigd met de aanpassingscoëfficiënt waarvan sprake in Artikel 3.13.

Deze vergoeding wordt aan de deelnemer ter beschikking gesteld als volgt:

- a. voor wat betreft een maandelijks bedrag van nominaal twaalf komma zeventwintig cent (€ 0,1227) per D-aandeel, hetwelk ten laste valt van de distributieactiviteit van de opdrachthoudende vereniging.
- b. het maandelijks bedrag van nominaal dertien komma nul negen cent (€ 0,1309) per D-aandeel, hetwelk ten laste valt van de toevoeractiviteit van de opdrachthoudende vereniging, is door de deelnemer, via beslissing van de raad van bestuur, te gebruiken voor investeringen in de distributieactiviteit volgens de regels van Artikel 12 en Artikel 54 tot en met Artikel 56; aanpassingen van de bedragen bij toepassing van deze artikelen maken geen statutenwijziging noodzakelijk.

De variabele periodieke vergoeding wordt bepaald op basis van synergie, minder hinder en andere operationele performantiekarakteristieken en door de raad van bestuur tegen uiterlijk 31 december van elk lopend jaar bepaald. De modaliteiten van deze variabele periodieke vergoeding worden vastgelegd in een huishoudelijk reglement.”

Artikelen 12 tot en met 14

De artikelen 12 tot en met 14 worden integraal geschrapt.



#### Artikel 15

In het eerste lid van artikel 15 wordt de verwijzing naar “artikel 20” vervangen door verwijzing naar “Artikel 16”.

In het derde lid van artikel 15 wordt de verwijzing naar “de artikelen 32 en 33” vervangen door verwijzing naar “Artikel 28 en Artikel 29”.

Het eerste tot en met vierde gedachtestreepje in artikel 15 worden vervangen als volgt:

“De vergoeding in speciën bedraagt in totaal negen (9) procent van de economische waarde van de inbreng en wordt uitbetaald over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging op de wijze bepaald door de raad van bestuur. Evenwel is iedere deelnemer gerechtigd aanspraak te maken op het stelsel van gekapitaliseerde uitbetaling. De gekapitaliseerde uitbetaling wordt door de opdrachthoudende vereniging berekend met toepassing van een bijkomende verdiscontering zoals bepaald door de raad van bestuur.”

In het vijfde gedachtestreepje onder de derde paragraaf van artikel 15 worden de woorden “achthonderd tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€862 500,-)” vervangen door de woorden “vijfenzeventig euro (€ 75)”.

#### Artikel 16

In het eerste lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar “artikel 15” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 11”.

In het tweede gedachtestreepje van het tweede lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar “artikel” vervangen door verwijzing naar “Artikel”.

In de derde paragraaf van artikel 16 wordt de verwijzing naar “de artikelen 32 en 33” vervangen door verwijzing naar “Artikel 31 en Artikel 32”.

In het eerste gedachtestreepje onder het vijfde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar “artikel 57” vervangen door verwijzing naar “Artikel 49” en de tekens “,-” geschrapt.

In het tweede gedachtestreepje onder het vijfde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar “artikel” vervangen door verwijzing naar “Artikel”.

#### Artikel 17

In het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 17 worden de woorden “tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2 500,-)” vervangen door “vijftig euro (€ 50)”.

In het tweede lid van de eerste paragraaf van artikel 17 wordt de verwijzing naar “artikel” vervangen door verwijzing naar “Artikel”, en wordt de vermelding “vijfentwintig (€25,-)” vervangen door “één euro (€ 1,-)”.

In het derde lid van de tweede paragraaf van artikel 17 wordt het woord “intercommunale” vervangen door “opdrachthoudende vereniging”.

In het vierde lid van de tweede paragraaf van artikel 17 wordt de verwijzing naar “de artikelen 32 en 33” vervangen door verwijzingen naar “dat Artikel 31 en Artikel 32” en worden de tekens 50% vervangen door de woorden “vijftig procent (50%)”.

In het eerste gedachtestreepje van de tweede paragraaf worden de tekens “(35)” geschrapt en wordt na het woord “procent” de tekens “(35%)” ingevoegd.

In het tweede gedachtestreepje van de tweede paragraaf wordt “honderd tachtigduizend euro (€ 180 000,-)” vervangen door “vijftig euro (€ 50)”.

Doorheen artikel 17 worden de woorden “vennoot” resp. “vennoten” vervangen door de woorden “deelnemer” resp. “deelnemers”.

#### Artikel 18

In het eerste lid van artikel 18 wordt de verwijzing naar “artikel 20” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 16”.

In het tweede lid van artikel 18 worden de woorden “twintig (20) km” vervangen door de woorden “tweehonderdvijftig (250) meter”.

In het derde lid van artikel 18 worden de woorden “tweeduizend euro (€2 000,00)” vervangen door

de woorden “vijftwintig euro (€ 25)”.

In het laatste lid van artikel 18 wordt de verwijzing naar “artikel” vervangen door verwijzing naar “Artikel”.

Doorheen artikel 18 worden de woorden “vennoot” resp. “vennoten” vervangen door de woorden “deelnemer” resp. “deelnemers”.

#### Artikel 19

In het eerste lid van artikel 19 wordt de tweede zin met inbegrip van de drie gedachtestreepjes geschrapt.

Het tweede lid van artikel 19 wordt geschrapt.

Het vierde, vijfde en zesde lid van artikel 19 worden vervangen door volgende tekst:

“Overeenkomstig Artikel 6.1.b) zijn nieuwe toetredingen of uitbreidingen van toetredingen tot de financieringsactiviteit (F) niet meer mogelijk. Er kan bijgevolg niet meer worden overgegaan tot nieuwe inbrengen en daaraan gekoppelde uitgifte van bijkomende F-aandelen.”

#### Artikel 20

In het eerste en vierde lid van artikel 20 wordt de verwijzing naar “de artikelen 11, 15, 17 en 18” vervangen door verwijzing naar “Artikel 10, Artikel 11, Artikel 13 en Artikel 14”.

In het zesde lid van artikel 16 wordt “de artikelen 3.8, 3.9, 3.10 en 3.11” vervangen door “Artikel 3.8, Artikel 3.9, Artikel 3.10 en Artikel 3.11”.

#### Artikel 21

Het eerste lid van artikel 21 wordt vervangen als volgt:

“De deelnemers zijn niet gerechtigd op hun aandelen terugnemingen te doen behalve de houders van de S-, V- en F-aandelen en voor zover zij het voorafgaand akkoord hebben verkregen van de raad van bestuur.”

#### Artikel 22

Het tweede lid van artikel 22 wordt geschrapt.

#### Artikel 23

In de eerste paragraaf van artikel 23 worden na het woord bestuur de woorden “bestaande uit maximum vijftien (15) leden.” toegevoegd. De woorden “waarvan de leden op de hierna bepaalde wijze aangesteld” geschrapt en vervangen door “De leden van de raad van bestuur”. De woorden “Maximum vijftien (15) mandaten van bestuurder worden” worden geschrapt.

Het woord “dat” na ieder gedachtestreepje onder de eerste paragraaf van artikel 23 wordt telkens geschrapt.

De tekst van punt a onder de gedachtestrepen wordt geschrapt en vervangen door de volgende paragrafen:

“Bij die samenstelling moet er mee rekening gehouden worden dat de opdrachthoudende vereniging zich bij de samenstelling van haar bestuursorganen moet schikken naar de vereisten inzake pluralisme, die door het decreet of de bevoegde overheid worden gesteld.

De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur.”

De letter “b” bij het begin van punt b wordt geschrapt.

In het laatste gedachtestreepje onder punt b wordt de verwijzing naar “artikel 46, eerste lid” vervangen door verwijzing naar “artikel 434, §2, lid 2”.

Het derde lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

“Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt tot tweemaal toe per jaar verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid.”

Het vijfde lid van artikel 23 wordt geschrapt.

Het zesde lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

“Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door maximaal één (1) aangeduide

afgevaardigde als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangeduid door gemeenten, deelnemers van de distributieactiviteit of de zuiveringsactiviteit of de wegenisactiviteit of de secundaire activiteit.”

In de laatste zin van het achtste lid van artikel 23 wordt het woord “dient” vervangen door het woord “kan” en worden de woorden “aan te duiden” vervangen door het woord “aanduiden”.

In de laatste zin van het negende lid van artikel 23 wordt het woord “een” vervangen door “één (1)”.

#### Artikel 25

Het eerste lid van artikel 25 wordt vervangen als volgt:

“Ingeval één of meerdere mandaten in de raad van bestuur voortijdig opvallen, zal de raad van bestuur in die samenstelling rechtsgeldig kunnen blijven beraadslagen en besluiten tot op het moment dat voor dat (die) manda(t)(en) in vervanging is voorzien. De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende bijeenkomst over tot een benoeming, dit mits eerbiediging van de beginselen aangegeven in Artikel 19. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger.”

#### Artikel 26

In het opschrift van artikel 26 wordt het woord “ondervoorzitter(s)” vervangen door het woord “ondervoorzitter”.

#### Artikel 27

Het opschrift van artikel 23 wordt vervangen als volgt: “Voorzitterschap en secretariaat van de vergaderingen”.

In het derde lid wordt de verwijzing naar “artikel 45” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 37”.

Het vierde lid van artikel 27 wordt geschrapt.

In het laatste lid van artikel 27 wordt de laatste zin vervangen als volgt:

“Deze secretaris (of de plaatsvervanger) mag noch lid van de raad van bestuur, noch lid van een adviescomité zijn.”

#### Artikel 28

De verwijzing naar “artikel 27” wordt geschrapt en vervangen door verwijzing naar “Artikel 23”.

#### Artikel 30

In het tweede lid van artikel 30 worden de woorden “of het directiecomité” geschrapt.

Het vierde lid van artikel 30 wordt geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 30 worden na de woorden “daaronder begrepen de” de woorden “onderhandse en de authentieke aktes en de” ingevoegd. Na het woord “rechtstvorderingen” worden de woorden “, met inbegrip van de Raad van State” ingevoegd.

Het zevende lid van artikel 30 wordt vervangen als volgt:

“De raad van bestuur wordt gemachtigd de tariefzetting te bepalen.”

De laatste paragraaf van artikel 30 wordt geschrapt en vervangen door wat volgt:

“De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren. De raad van bestuur kan het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel toevertrouwen aan het personeelslid dat aan het hoofd staat van het personeel van de opdrachthoudende vereniging.”

#### Artikel 31

In de tweede paragraaf van artikel 31 wordt de verwijzing naar “artikel 23” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 19”.

#### Artikel 32

In het eerste lid van artikel 32 wordt het woord “tenminste” vervangen door de woorden “ten minste”.

In het derde lid van artikel 32 wordt na het woord “veertien” de tekens “(14)” ingevoegd.

Het laatste lid van artikel 32 wordt vervangen als volgt:

“De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar, met dien verstande dat de leden van de adviescomités door de raad van bestuur kunnen worden uitgenodigd een vergadering van deze laatste bij te wonen”.

#### Artikel 33

In het vierde lid van artikel 33 worden na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

De vijfde en de zesde paragraaf van artikel 33 worden vervangen door volgende tekst:

“De besluiten van de raad van bestuur samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het achtste lid van artikel 33 worden op het einde van de laatste zin de woorden “, met behoud van de decretale bepalingen over de openbaarheid van bestuur” ingevoegd.

In het negende lid van artikel 33 wordt het woord “kan” in de laatste zin geschrapt en vervangen door het woord “bezorgt” en wordt het laatste woord van de zin geschrapt.

In het laatste lid van artikel 33 wordt het woord “raadslieden” geschrapt en vervangen door het woord “raadsleden” en wordt de verwijzing naar “artikel 52” vervangen door een verwijzing naar “artikel 406”.

#### Titel IV

In de tekst van titel IV worden de woorden “(LID IBR)” geschrapt.

#### Artikel 34

Het eerste lid van artikel 30 wordt vervangen door volgende tekst:

“De verrichtingen van de opdrachthoudende vereniging staan onder het toezicht van één of meerdere commissarissen aangeduid in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke en decretale bepalingen.”

In het tweede lid van artikel 34 wordt na het woord “drie” de tekens “(3)” ingevoegd.

#### Titel V

De titel van Titel V wordt geschrapt en vervangen door het woord “Adviescomités”.

#### Artikel 35

De titel van het artikel wordt vervangen door de woorden “Oprichting en samenstelling”.

Het eerste lid van artikel 35 wordt vervangen als volgt:

“Er wordt een adviescomité voor secundaire diensten opgericht en voor elke regio wordt een regionaal adviescomité opgericht.”

De eerste zin van het tweede lid van artikel 35 wordt vervangen als volgt:

“Voor ieder adviescomité worden de leden voorgedragen door de deelnemers volgens de hierna vermelde bepalingen, met dien verstande dat enkel de deelnemers binnen de desbetreffende regio leden kunnen voordragen.”

In punt a. van het tweede lid van artikel 35 worden de woorden “het regionaal” vervangen door het woord “ieder” en worden de woorden “voor domeindiensten” vervangen door de woorden “waarin die deelnemer deelneemt”.

In punt b. van het tweede lid van artikel 35 worden de woorden “voor ieder adviescomité waarin zij deelnemen” ingevoegd. Het punt teken tussen “40.000” wordt geschrapt en vervangen door een spatie. Voor de woorden “met dien verstande dat” worden de woorden “wat specifiek de regionale adviescomités voor domeindiensten betreffen” ingevoegd. Op het einde van punt b. wordt het “;” teken vervangen door een punt.

In het derde lid van artikel 35 wordt het woord “regionale” geschrapt en wordt een tweede zin toegevoegd aan de derde paragraaf die luidt als volgt “Deze aanstelling gebeurt in een geheime stemming”.

In het vierde lid van artikel 35 wordt het woord “geen” geschrapt en vervangen door het woord “noch” en wordt het woord “of” geschrapt en vervangen door het woord “noch”.  
Het vijfde, zesde en zevende lid van artikel 35 worden geschrapt.

#### Artikel 36

Het opschrift van artikel 36 wordt vervangen als volgt “Aanstelling van de leden en de secretaris van de adviescomités”.

In het eerste lid van artikel 36 worden de woorden “regionale” en “voor domeindiensten” geschrapt. Het tweede en derde lid van artikel 36 worden vervangen als volgt:

“Bij hun aanstelling wordt door de leden van elk adviescomité onder die leden een voorzitter gekozen. het voorzittersmandaat volgt het lidmaatschap van het tot voorzitter benoemde lid.”

In het vierde lid van artikel 36 worden de woorden “eveneens” en “of het directiecomité” geschrapt. Het woord “geen” wordt geschrapt en vervangen door het woord “noch”.

In het laatste lid van artikel 36 wordt het eerste woord “Ten” vervangen door de woorden “Wat specifiek de regionale adviescomités voor domeindiensten betreft, wordt ten”. Het woord “geschieden” wordt vervangen door de woorden “bepaald dat” en na de woorden “eerste maal” worden de woorden “worden vervuld” ingevoegd.

#### Artikel 37

Het opschrift van artikel 37 wordt vervangen door volgende woorden “Bevoegdheden van de adviescomités”.

Er wordt een nieuw tweede lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“Het adviescomité voor secundaire diensten is verantwoordelijk voor adviezen betreffende de dienstverlening inzake de secundaire activiteit, en dit in de ruimste betekenis van het woord, aan de klanten.”

In het laatste lid van artikel 37 worden de woorden “regionaal” en “voor domeindiensten” geschrapt.

#### Artikel 38

Het opschrift van artikel 38 wordt vervangen door volgende woorden “Werking van de adviescomités”.

Het eerste lid van artikel 38 wordt vervangen door volgende tekst:

“Een adviescomité kan alleen dan geldig beraadslagen en adviseren wanneer ten minste de helft van de leden aanwezig over vertegenwoordigd is”.

Het derde lid van artikel 38 wordt vervangen als volgt:

“Bereikt het adviescomité niet het quorum om te kunnen beraadslagen en adviseren, dan zal voor het betrokken advies de procedure overeenkomstig Artikel 35 worden gevolgd.”

In het vierde lid van artikel 38 worden de woorden “de regionale adviescomités” vervangen door de woorden “het adviescomité”.

Het vijfde lid van artikel 38 wordt vervangen als volgt:

“Een advies is slechts geldig wanneer het wordt genomen met goedkeuring van de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.”

In het zesde lid van artikel 38 worden de woorden “regionale” en “of van de ondervoorzitter” geschrapt.

In het zevende lid van artikel 38 worden de woorden “meer dan de helft” vervangen door de woorden “ten minste drie vierde”. De woorden “of, bij diens afwezigheid, de ondervoorzitter” en “regionale” geschrapt. Na het woord “veertien” worden de tekens “(14)” ingevoegd.

Het achtste lid van artikel 38 wordt vervangen door hetgeen volgt:

“Weigert de voorzitter het regionale adviescomité bijeen te roepen of is hij belet zulks te doen, dan kan het adviescomité worden bijeengeroepen op uitnodiging van twee leden van het adviescomité.”

In het negende lid van artikel 38 worden de woorden “het adviescomité” vervangen door de woorden “de adviescomités” en worden de woorden “en in volgorde, door de ondervoorzitter, of bij diens ontstentenis of afwezigheid,” geschrapt. De verwijzing naar “artikel 45” wordt geschrapt en vervangen door verwijzing naar “Artikel 37”.

In het elfde lid van artikel 38 wordt het woord “regionale” geschrapt.

In het twaalfde lid wordt de verwijzing naar “artikel 23” vervangen door verwijzing naar “Artikel 19”.  
In het veertiende lid wordt het woord “regionale” geschrapt.

#### Artikel 39 tot artikel 42

De artikelen 39 tot 42 worden integraal geschrapt en een nieuw artikel 35 met de titel “Schriftelijke adviesvorming door de adviescomités” wordt ingevoegd dat luidt als volgt:

“Indien de voorzitter van het adviescomité van mening zou zijn dat er omstandigheden bestaan die een tussenkomst van het adviescomité dat hij voorziet noodzaken, kan de voorzitter aan de leden van het adviescomité een schrijven richten met daarin ten minste vermeld het ontwerpadvies, de nodige toelichting bij het ontwerpadvies en de verzenddatum.

Aan de leden van het adviescomité wordt vervolgens de mogelijkheid geboden zich akkoord te verklaren met het ontwerpadvies, dan wel er zich tegen te verzetten. Daartoe dienen zij binnen een termijn van één (1) week na de verzenddatum van het ontwerpadvies schriftelijk te antwoorden. Indien zij zich verzetten tegen het voorgestelde ontwerpadvies, dienen zij omstandig te motiveren op basis van welke redenen zij zich tegen het betrokken ontwerpadvies verzetten.

Een schriftelijk advies van een adviescomité zal zijn aangenomen c.q. worden afgewezen wanneer ten minste een meerderheid van de leden van het adviescomité het ontwerpadvies goedkeurt c.q. afkeurt. Indien een deelnemer niet reageert binnen voornoemde termijn of indien het antwoord van de betrokken deelnemer niet binnen voornoemde termijn toekomt op de zetel van de opdrachthoudende vereniging, zal die deelnemer worden geacht het ontwerpadvies goed te keuren.

Een schriftelijk advies zal worden geacht te zijn genomen op het moment dat de termijn waarvan sprake in het tweede lid is verstreken. Binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na het verstrijken van deze termijn van één (1) week wordt aan de deelnemers vertegenwoordigd in het betrokken adviescomité bevestigd of het ontwerpadvies al dan niet met de vereiste meerderheid werd goedgekeurd.

De gelijkkluidende afschriften en de gelijkkluidende uittreksels worden ondertekend door de secretaris.”

#### Titel VII

Titel VII en artikel 43 met betrekking tot het directiecomité worden geschrapt.

#### Artikel 44

Het artikel 44 wordt vervangen door volgende tekst:

“Alle mandaten in de raad van bestuur en de comités hebben een looptijd van zes (6) jaar. Bij een eerste installatie van een comité is de looptijd van het mandaat beperkt tot het einde van de periode die loopt tot het moment waarop tot algehele vervanging wordt overgegaan van de raad van bestuur en de comités na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Alle mandaten zijn hernieuwbaar.

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en de andere vergoedingen waarop de leden van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging aanspraak kunnen maken, met dien verstande dat de leden van de raad van bestuur (met inbegrip van de voorzitter van de raad van bestuur) slechts aanspraak zullen kunnen maken op een presentiegeld dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadszitting in één van de deelnemende gemeenten.”

#### Artikel 45

In het tweede lid van artikel 45 wordt de woorden “ononderbroken”, “(regionaal)” en “, hetzij als lid van het directiecomité” geschrapt.

#### Artikel 46

In het eerste lid van artikel 46 worden de categorieën aandelen geschrapt.

Het zevende lid van artikel 46 wordt vervangen als volgt:

“De bestuurders en de leden van de adviescomités kunnen geen volmachtdrager zijn voor de algemene vergadering.”

In het negende lid van artikel 46 wordt de verwijzing naar “artikel 27” vervangen door verwijzing naar

“Artikel 23”.

#### Artikel 47

In het derde lid van artikel 47 worden de woorden “commissaris (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het zesde lid van artikel 47 worden de woorden “regionale” en “(lid IBR)” geschrapt.

In het zevende en achtste lid van artikel 47 wordt telkens het woord “jaarvergadering” vervangen door de woorden “algemene vergadering”.

De laatste twee leden van artikel 47 worden geschrapt.

#### Artikel 48

In het eerste lid van artikel 48 worden de woorden “commissaris (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)” en worden de woorden “in bijzondere of buitengewone zitting” geschrapt.

In het tweede lid van artikel 48 wordt na het woord “zestig” de tekens “(60)” ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 48 wordt vervangen door volgende tekst:

“De voorstellen in verband met het saneringsplan van de raad van bestuur worden samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichhoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het vijfde lid van artikel 48 wordt na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 48 wordt de verwijzing naar “artikel 31” vervangen door verwijzing naar “Artikel 27”.

In het achtste lid van artikel 48 worden na het woord “vijftien” de tekens “(15)” ingevoegd.

Ten slotte wordt doorheen het artikel het woord “vennoten” telkens vervangen door het woord “deelnemers”.

#### Artikel 49

Het tweede tot en met vierde lid van artikel 49 worden vervangen als volgt:

“Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald als volgt:

- elke deelnemer duidt een effectief lid aan en een plaatsvervanger;
- gemeenten die meer dan vijfenzeventig duizend (75 000) inwoners tellen, kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger aanduiden.
- deelnemers die meer dan één miljoen vierhonderd duizend (1.400.000) aandelen hebben kunnen eveneens een bijkomende effectieve vertegenwoordiger afvaardigen.

Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt naargelang de categorie aandelen.”

#### Artikel 50

In het eerste lid van artikel 50 wordt het woord “zo” geschrapt en vervangen door het woord “zowel”.

In het tweede lid van artikel 50 worden na het woord “vijfenveertig” de tekens “(45)” ingevoegd en na het woord “dertig” worden de tekens “(30)” ingevoegd. Het woord “vennoten” wordt vervangen door het woord “deelnemers”.

In het vijfde lid van artikel 50 wordt na het woord “negentig” de tekens “(90)” ingevoegd.

#### Artikel 51

In het enige lid van artikel 51 wordt het woord “bijzondere” vervangen door het woord “buitengewone”.

#### Artikel 52

In het derde lid van artikel 52 worden de woorden “, ondertekend door de leden van het bureau en door de vertegenwoordigers van de deelnemers die het verlangen” geschrapt. Na het woord “dertig” worden de tekens “(30)” ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 52 wordt vervangen door volgende tekst:

“De besluiten van de algemene vergadering samen met een beknopte beschrijving van de daarin

geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het laatste lid van artikel 52 worden na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd en na het woord “negentig” worden de tekens “(90)” ingevoegd.

#### Artikel 53

In het tweede lid van artikel 53 worden na de woorden “de zuiveringsactiviteit” de woorden “, de wegenisactiviteit” ingevoegd.

In het derde lid van artikel 53 worden na het woord “vijfenvoertig” de tekens “(45)” ingevoegd en worden de woorden “commissarissen (lid BR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

Het vierde lid van artikel 53 wordt vervangen door de woorden:

“De commissaris(sen) brengt(en) afzonderlijk verslag uit binnen veertien (14) dagen na deze mededeling.”

In het vijfde lid van artikel 53 worden na het woord “Dertig” de tekens “(30)” ingevoegd. Daarnaast worden de woorden “de verslagen van de commissarissen (lid IBR)” geschrapt en vervangen door de woorden “het(de) verslag(en) van de commissaris(sen)”.

#### Artikel 54

In het eerste lid van artikel 54 worden de woorden “zeshonderd euro (€ 600,-)” vervangen door de woorden “dertien komma nul negen cent (€ 0,1309)”.

Het tweede lid van artikel 54 wordt geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 54 wordt de verwijzing naar “artikel” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel”. Daarnaast worden de tekens “30%” vervangen door de woorden “dertig procent (30%)” en worden de woorden “D- en D<sup>2</sup>-aandelen” vervangen door het woord “D-aandelen”.

In het laatste lid van artikel 54 wordt het woord “gebruiksrecht” geschrapt en vervangen door het woord “eigendomsrecht” en worden de woorden “artikel 11, 12 of volgens artikel 55” vervangen door de woorden “Artikel 10 of Artikel 47”.

#### Artikel 55

In het eerste lid van artikel 55 worden de woorden “artikel 54” vervangen door de woorden “Artikel 46”. Na het woord “zesendertig” worden de tekens “(36)” ingevoegd en na het woord “zestig” worden de tekens “(60)” ingevoegd.

In het tweede lid van artikel 55 wordt de verwijzing naar “artikel 11 en 54” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 10 of Artikel 46”.

#### Artikel 56

In het eerste lid van artikel 56 wordt de verwijzing naar “artikel 54” vervangen door verwijzing naar “Artikel 47” en worden na het woord “zesendertig” de tekens “(36)” ingevoegd.

In het tweede lid worden de woorden “artikel 12 en 54” geschrapt en vervangen door de woorden “Artikel 46 hierna”.

#### Artikel 57

In het eerste lid van artikel 57 wordt de verwijzing naar het “artikel” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel”.

In het derde lid van artikel 57 worden de tekens “,-“ binnen de haken geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 57 wordt de verwijzing naar “artikel 70” vervangen door verwijzing naar “Artikel 63”.

#### Artikel 58

In het artikel 58 worden de verwijzingen naar het “artikel” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel”.

#### Artikel 59



In het eerste lid van artikel 59 worden de verwijzingen naar het “artikel” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel”.

In het vierde lid wordt de verwijzing naar het “artikel 70” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel 63”.

Doorheen het artikel 59 wordt het woord “intercommunale” vervangen door de woorden “opdrachthoudende vereniging”. Bovendien worden de woorden “vennoot” en “vennoten” vervangen door de woorden “deelnemer” resp. “deelnemers”.

#### Artikel 60

In het tweede lid van artikel 60 wordt het woord “vennoot” vervangen door het woord “deelnemer”. In het derde lid van artikel 60 wordt het woord “zuiveringsinvesteringsfonds” vervangen door het woord “investeringsfonds”.

Doorheen het artikel 60 worden de verwijzingen naar het “artikel” vervangen door een verwijzing naar het “Artikel”.

#### Artikel 61

In het eerste lid van artikel 61 wordt de verwijzing naar “artikel 70” vervangen door verwijzing naar “Artikel 63”.

In het tweede lid worden de woorden “intercommunale en de vennoot” vervangen door de woorden “opdrachthoudende vereniging en de deelnemer”.

#### Artikel 62

In het eerste lid worden de tekens “(10)” geschrapt en worden na het woord “procent” de tekens “(10%)” ingevoegd. Daarnaast worden de woorden “in T-aandelen” geschrapt.

In het tweede lid van artikel 62 worden de woorden “en het directiecomité” geschrapt en worden na het woord “gehoord” de woorden “overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35” ingevoegd.

#### Artikel 63

In het tweede lid van artikel 63 worden de woorden “en het directiecomité” geschrapt en worden na het woord “gehoord” de woorden “overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35” ingevoegd.

#### Artikel 64

In het tweede lid van artikel 63 worden de woorden “, na het betrokken directiecomité te hebben gehoord,” geschrapt.

#### Artikel 65

Het tweede lid van artikel 65 wordt vervangen als volgt:

“In het geval van een nadelig saldo zal de raad van bestuur na het betrokken adviescomité te hebben gehoord overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35, de nodige maatregelen treffen om dit nadelig saldo te dekken.”

#### Nieuw artikel

Na het artikel 65 wordt een nieuw Artikel 58 ingevoegd met de titel “Pensioenvoorzieningen” dat luidt als volgt:

“Zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van de huidige statuten en de specifieke besluiten die in dit verband reeds werden genomen door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging, stellen de gemeentelijke deelnemers zich conform artikel 138 van de Wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening in de meest ruime zin uitdrukkelijk borg voor de goede afloop van de verbintenissen van de pensioenregelingen van de opdrachthoudende vereniging voor wat betreft de opbouw van de wettelijke pensioenen voor alle personeelsleden (inclusief de gepensioneerde personeelsleden van wie zij de pensioenlast draagt).

Zonder afbreuk te doen aan de bovenstaande algemeenheid, worden onder deze pensioenregelingen onder meer begrepen:

- de rustpensioenen, overlevingspensioenen en wezenpensioenen (met inbegrip van de

pensioenaandelen) lopende op het moment van het beroep op de garantie;  
- de uitgestelde pensioenen (rust-, overlevings- en wezenpensioenen) verschuldigd aan de ambtenaren nog actief op het moment van het beroep op de garantie;  
de pensioenaandelen (rust-, overlevings- en wezenpensioenen) te storten voor de ambtenaren die de opdrachthoudende vereniging verlaten hebben terwijl ze pensioenrechten ten laste van de opdrachthoudende vereniging behouden.”

#### Artikel 66

In het eerste lid van punt a. van artikel 66 worden na het woord “achttien” de tekens “(18)” ingevoegd.  
In het derde lid van punt a. van artikel 66 worden na het woord “negentig” de tekens “(90)” ingevoegd.  
Het tweede lid van punt b. van artikel 66 wordt geschrapt.

In het vierde lid van punt b. van artikel 66 wordt na het woord “overgenomen” een komma-teken ingevoegd.

In het zesde lid van punt b. van artikel 66 wordt de verwijzing naar “artikel 70” vervangen door verwijzing naar “Artikel 63”.

In het zevende lid van punt b. van artikel 66 worden na het woord “achttien” de tekens “(18)” ingevoegd.

#### Artikel 67

In het tweede lid van artikel 67 worden na het woord “twaalf” de tekens “(12)” en na het woord “tien” de tekens “(10)” ingevoegd.

#### Artikel 68

In het tweede punt van artikel 68 wordt het woord “vennoot” telkens vervangen door het woord “deelnemer” en wordt de verwijzing naar “artikel 69” vervangen door verwijzing naar “Artikel 62”.

In het tweede lid van het derde punt van artikel 68 wordt de verwijzing naar “artikel 66” gewijzigd door een verwijzing naar “Artikel 59”.

In het vierde punt van artikel 68 worden de derde tot vijfde zin vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die geen deel meer uitmaakt van de opdrachthoudende vereniging ontvangt een scheidings-aandeel dat wordt berekend overeenkomstig het vennootschapsrecht, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.”

#### Artikel 70

De eerste twee leden van artikel 70 worden vervangen door de volgende tekst:

“Bij het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging met algehele niet-verlenging of in geval van vervroegde ontbinding ervan, benoemt de algemene vergadering die de ontbinding vaststelt, de vereffenaars op dezelfde wijze als bepaald is voor de bestuurders, en bepaalt ze hun vergoeding. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.

Het college van vereffenaars beschikt over de bevoegdheden zoals voorzien in de toepasselijke bepalingen van het vennootschapsrecht zoals van tijd tot tijd gewijzigd; in afwijking daarvan, kan zij van rechtswege de activiteiten van de opdrachthoudende vereniging verderzetten in het raam van het bepaalde onder de laatste twee alinea's van onderhavig artikel.”

In het derde lid van artikel 70 worden de woorden “Zij bezitten” vervangen door de woorden “Het college bezit”.

Het vierde lid van artikel 70 wordt vervangen door de volgende tekst:

“Het college wordt ontslagen van inventarisatie en mag zich beroepen op de geschriften van de opdrachthoudende vereniging. Het college kan, onder haar verantwoordelijkheid, een door haar aangeduid deel van hun bevoegdheden overdragen aan één of meerdere van haar leden-vereffenaars.”

In het vijfde lid van artikel 70 wordt de eerste zin vervangen als volgt:

“Het college van vereffenaars beraadslaagt volgens de regels voorzien in Artikel 25, Artikel 28 en Artikel 29 van onderhavige statuten.”

In het zesde lid van artikel 70 worden de woorden “de vereffenaars hebben” vervangen door de woorden “het college van vereffenaars heeft”.

Het eerste lid van punt 1. van het zesde lid van artikel 70 wordt vervangen als volgt:

“1. Voorafgaand aan elke andere verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 12 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in datzelfde artikel, terug naar de deelnemers en worden de Z<sup>2</sup>-aandelen zonder meer vernietigd.

Eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 10 en Artikel 11 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 10 en Artikel 11, terug naar de deelnemers en worden de D-aandelen en Z-aandelen zonder meer vernietigd.

Eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 13 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 13, terug naar de deelnemers en worden de S-aandelen zonder meer vernietigd.

Tot slot en eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 14 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 14, terug naar de deelnemers en worden de V-aandelen zonder meer vernietigd.”

In het punt 4. van het zesde lid van artikel 70 wordt de verwijzing naar de “artikelen 68 en 69” vervangen door een verwijzing naar “Artikel 61 en Artikel 62” en wordt de verwijzing naar “artikel 37” vervangen door een verwijzing naar het “artikel 425”.

In het punt 5. van het zesde lid van artikel 70 wordt na de woorden “uitoefenen” en “overgenomen” een komma ingevoegd.

In het punt 6. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden “de raad” vervangen door de woorden “het college”.

In het punt 7. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden “T, TK, DK, SK en FI” vervangen door de woorden “T- en SK-aandelen”.

In het punt 10. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden “de vereffenaars van de vereniging” vervangen door de woorden “het college van vereffenaars”.

**Hernummering**

Ten slotte worden de titels en artikels hernummerd in functie van bovenstaande schrappingen.

**27. Goedkeuring en aanneming van een nieuwe ‘Bijlage 2: Lijst van de deelnemers met vermelding van het aantal aandelen per deelnemer (artikel 7)’ ingevolge de besluiten genomen onder agendapunten 1 t.e.m. 16.**

**28. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van ‘Bijlage 3 Financieringsreglement Zuivering en Wegenis’.**

**Aanhef**

In de aanhef van Bijlage 3 worden de verwijzingen naar de artikels uit de statuten geactualiseerd in functie van de hernummering zoals besloten onder agendapunt 16.

**Artikel 1**

In het tweede lid van artikel 1 wordt de afkorting “G5V” vervangen door de afkorting “GSV”.

#### Artikel 12

Het artikel 12 wordt vervangen door volgende tekst:

“De vergoeding in speciën is een éénmalige vergoeding voor de deelnemers die de bijkomende eigendomsrechten hebben ingebracht, dewelke als volgt betaalbaar is: in gelijke, jaarlijkse schijven over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging. Evenwel is iedere deelnemer gerechtigd aanspraak te maken op het stelsel van gekapitaliseerde uitbetaling. De gekapitaliseerde uitbetaling wordt door TMVW berekend met toepassing van een bijkomende verdiscontering zoals bepaald door de raad van bestuur.”

#### Artikel 14

Het artikel 14 wordt volledig geschrapt.

29. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van ‘Bijlage 4: Financieringsreglement inzake secundaire activiteit.’

#### Artikel 3

In het tweede lid van Artikel 3 worden de woorden “het directiecomité” vervangen door “de raad van bestuur”.

Hernummering

Doorheen Bijlage 4 worden de verwijzingen naar de artikels uit de statuten geactualiseerd in functie van de hernummering zoals besloten onder agendapunt 16.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Watervoorziening, opdrachthoudende vereniging, in het kort TMVW ov, zoals opgenomen in het desbetreffende agendapunten en beschreven ontwerp, goed te keuren.

##### Artikel 2:

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger(s) deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

##### Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- (...),  
gestuurd worden.

#### AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov. ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Mevrouw Hilde Despiegelaere, gemeenteraadslid, (...), [hilde.despiegelaere@jabbeke.be](mailto:hilde.despiegelaere@jabbeke.be), wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVW en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Ilse Vandenbroucke, gemeenteraadslid, (...), [ilse.vandenbroucke@jabbeke.be](mailto:ilse.vandenbroucke@jabbeke.be), wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal :

- (...),  
gestuurd worden.

#### **4 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius - aanbod openbare verlichting - Licht als dienst - beslissing tot toetreding**

##### **I Context en motivering**

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit deel aan de opdrachthoudende vereniging Infrac-West.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbaredienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbaredienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO2-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van Infrac-West heeft in zitting van 6 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit

reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

### **1.1 Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting**

Er wordt voorgesteld om de per 1 januari 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de openbare verlichting van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden buiten de scope gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook buiten scope van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

### **1.2 Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de**

## **inbrengwaarde in OV-aandelen**

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

### **1.3 Dienstverlening na overdracht**

#### **1.3.1 Meerjarig investeringsplan/-budget**

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. annemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaarcactieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetgetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetgetreden lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset

databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

### 1.3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecom-installaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

### 1.3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

## 2 Financiële gevolgen

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 2 222 104 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Overwegende dat alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van Infrac-West;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur,

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Kennis te nemen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Infrac-West in zitting van 6 mei 2019.

**Artikel 2:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de



gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Infrax-West voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3:

De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 7 van de statuten van Infrax-West uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 4:

De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 274.008 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 822.023 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Infrax-West.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden ivf de effectieve datum van toetreding).

Artikel 5:

Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.

Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6:

De Voorzitter van de gemeenteraad en/of algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de stad/gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Infrax-West, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **5 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2019 - agenda en ontwerp**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 1 oktober 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 10 december 2019 plaatsheeft te Hasselt met als agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020.
2. Code goed bestuur.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 10 december 2019 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020.
2. Code goed bestuur.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente, gemeenteraadslid Wim Vandenberghe, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 10 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **6 Intergemeentelijke samenwerking - Farys - TMVS - ontwerp statutenwijziging**

### **Agenda en agendapunten**

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

**BESLUIT :**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 10 december 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 – 2024 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
4. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB )
5. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen en de voorstellen gedaan in de toelichting
7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
8. Volmacht

Varia

#### Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 10 december 2019, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- (...),  
gestuurd worden.

### **Statutenwijziging**

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv ;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op de statuten van TMVS dv ;

Overwegende dat artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd ; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden ; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 10 december 2019.

Gelet op het feit dat het ontwerp van statutenwijziging door TMVS dv aan de deelnemers werd overgemaakt per aangetekend schrijven van 4 september 2019 met volgende voorstellen;

#### Artikel I

In het tweede lid van artikel I van de statuten worden na de woorden “”dienstverlenende vereniging”” de woorden “en/of de vereniging” toegevoegd.

In het derde lid van artikel 1 van de statuten worden de woorden “van 6 juli houdende de intergemeentelijke samenwerking” vervangen door de woorden “over het lokaal bestuur van 22 december 2017” en worden de woorden “het Waalse gewest” vervangen door “het Waalse Gewest”.

#### Artikel 2

De tekst van artikel 2 van de statuten wordt vervangen door de volgende tekst:

“Het voorwerp van de dienstverlenende vereniging bestaat erin om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, die aanbestedende overheden en aanbesteders zijn in de zin van de overheidsopdrachtenwetgeving:

- aankoopcentrales, gecentraliseerde aankoopactiviteiten, aanvullende aankoopactiviteiten, dynamische aankoopssystemen, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, een en ander zoals geregeld in de wetgeving overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen; en
- elke dienstverlening te organiseren waarbij de beschikbare technische, beheersmatige, administratieve en financiële competenties van de dienstverlenende vereniging inzake klantenmanagement, projectorganisatie, investeringsbeleid, studie en financiering op maatschappelijke wijze kunnen worden ingezet, zowel op gestructureerde wijze, als voor projecten ad hoc, en dit ten dienste van één of meer deelnemers.

De dienstverlenende vereniging mag alle verrichtingen stellen en deelnemen aan alle bedrijvigheden die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of de verwezenlijking van haar doel ondersteunen.

De dienstverlenende vereniging kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in vennootschappen, verenigingen of rechtspersonen waarnemen.

De dienstverlenende vereniging mag, in België en in het buitenland, alle ondernemings-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

De dienstverlenende vereniging mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de dienstverlenende vereniging.

De dienstverlenende vereniging mag dit doel mede verwezenlijken door samen te werken met derden, zowel door het afsluiten van overeenkomsten als overeenkomstig artikel 472 en artikel 390 van het decreet door deelname in andere rechtspersonen die zelf niet deze rechtsvorm hebben aangenomen, voor zover het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving van de overheidsopdrachten wordt nageleefd.”

#### Artikel 2bis

De tekst van artikel 2bis van de statuten wordt geschrapt.

#### Artikel 3

In het tweede lid van artikel 3 wordt de verwijzing naar artikel 10 vervangen door een verwijzing naar artikel 396.

In het derde lid van artikel 3 worden de woorden “Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (inclusief de latere wijzigingen)” vervangen door de woorden “Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd”.

#### Artikel 5

In dit artikel wordt telkens na de woorden “achtien” de tekens “(18)” toegevoegd.

In dit artikel wordt de verwijzing naar artikel 35 vervangen door een verwijzing naar artikel 425.

In het derde lid van dit artikel worden na de woorden “voor het overige zijn” de woorden “deelnemers die niet deelnemen aan de verlenging verplicht personeel over te nemen en hebben zij een

voorkeurrecht om installaties over te nemen, conform” toegevoegd, wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar artikel 425 en wordt het woord “toepasselijk” geschrapt.

#### Artikel 6

Aan het eerste lid van artikel 6 wordt het volgende toegevoegd:

“De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de toetreding; het college van burgemeester en schepenen of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de afgenomen dienstverlening.”

#### Artikel 7

In het tweede lid van artikel 7 worden de tweede en de derde zin geschrapt.

Het derde lid van artikel 7 wordt vervangen door volgende tekst:

“De raad van bestuur stelt een register op met de nauwkeurige aanduiding van het aantal aandelen per deelnemer. Dit register vormt de bijlage 2 bij de statuten. Dit register wordt permanent bijgehouden door de raad van bestuur en jaarlijks met het oog op goedkeuring meegedeeld aan de algemene vergadering en door deze laatste definitief vastgelegd. Een wijziging ervan brengt geen wijziging van de statuten mee.”

Tevens wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

#### Artikel 8

In het eerste lid van artikel 8 wordt de verwijzing naar het artikel 10 vervangen door een verwijzing naar het artikel 396.

#### Artikel 9

In artikel 9 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het eerste lid van artikel 9 worden de woorden “, toegelaten voor de aanvullende diensten,” geschrapt.

In het zesde lid van artikel 9 wordt na het woord “één” de tekens “(1)” ingevoegd.

#### Artikel 10

Er wordt een nieuw eerste lid toegevoegd in het artikel 10 dat luidt als volgt:

“Bij elke nieuwe bestuursperiode kan de raad van bestuur het aantal onderschreven aandelen per deelnemer aanpassen in functie van de evolutie van het aantal inwoners en/of de omzetbijdrage overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 9. De betrokken deelnemers zullen deelnemen aan de daaruitvolgende kapitaalverhoging en/of -vermindering. Voor de bevolkingsevolutie wordt het laatst gepubliceerde cijfer in het Belgisch Staatsblad als basis genomen, voor de omzetbijdrage de laatst gekende omzet.”

Het nieuwe tweede lid van artikel 10 wordt vervangen als volgt:

“De deelnemers zijn niet gerechtigd om op hun aandelen terugnemingen te doen.”

In het nieuwe derde lid van artikel 10 worden de verwijzingen naar de artikelen 37 en 38 vervangen door wijzigingen naar de artikelen 36 en 37.

In het nieuwe vierde lid worden na het woord “twaalf” de tekens “(12)” ingevoegd en na het woord “tien” de tekens “(10)”.

#### Artikel 11

Er wordt een nieuw derde lid toegevoegd in het artikel 11 dat luidt als volgt:

“De raad van bestuur kan besluiten tot een kapitaalsverhoging of-vermindering in het kader van de correctiemogelijkheid zoals voorzien in artikel 10, lid 1.”

#### Artikel 12

In het eerste lid van artikel 12 wordt het cijfer “1” vervangen door de vermelding “één (1)”.

Daarnaast wordt in het eerste lid van artikel 12 een nieuwe derde paragraaf toegevoegd die luidt als

volgt:

“en

- met dien verstande daarenboven dat minimum één bestuurder wordt benoemd op voordracht van TMVW opdrachthoudende vereniging.”

Het tweede lid van artikel 12 wordt vervangen door de woorden:

“Bij de samenstelling van de raad van bestuur moet er mee rekening gehouden worden dat maximaal twee derden van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht zijn.

De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur.”

In het derde lid van artikel 12 wordt de verwijzing naar artikel 46 van het decreet vervangen door een verwijzing naar artikel 434 van het decreet.

Het vierde en vijfde lid van artikel 12 worden vervangen door volgende tekst:

“Elke deelnemer duidt een bestuurder aan die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan. De deelnemer die geen uitdrukkelijke beslissing neemt tot aanduiding van een bestuurder die hem vertegenwoordigt, geeft hiermee te kennen dat hij vertegenwoordigd wordt door de voorzitter van de raad van bestuur, en dit tot het moment dat deze deelgenoot een andere bestuurder aanwijst die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan.

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt tot tweemaal toe per jaar verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid.”

De tekst van het zesde lid van artikel 12 wordt vervangen door volgende tekst:

“Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door maximaal één (1) aangeduide afgevaardigde als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangeduid door gemeentes. Dit gemeenteraadslid is verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.”

In het achtste lid van artikel 12 wordt het woord “dient” vervangen door het woord “kan” en de woorden “aan te duiden” door het woord “aanduiden”.

In het laatste lid van artikel 12 wordt na het woord “één” de tekens “(1)” ingevoegd en na het woord “zes” de tekens “(6)”.

Ten slotte wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

#### Artikel 14

Het eerste lid van artikel 14 wordt vervangen als volgt:

“Ingeval één of meerdere mandaten in de raad van bestuur voortijdig openvallen, zal de raad van bestuur in die samenstelling rechtsgeldig kunnen blijven beraadslagen en besluiten tot op het moment dat voor dat (die) manda(t)(en) in vervanging is voorzien. De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende bijeenkomst over tot een benoeming, dit mits eerbiediging van de beginselen aangegeven in artikel 12. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger.”

#### Artikel 16

Het opschrift van artikel 16 wordt gewijzigd door volgende tekst: “Voorzitterschap en secretariaat van de vergaderingen”.

In het derde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar artikel 26 vervangen door een verwijzing naar artikel 25.

In het laatste lid van artikel 16 worden de woorden “, noch van het directiecomité geschrapt”.

#### Artikel 18

In het derde lid van artikel 18 wordt het woord “hemverboden” vervangen door de woorden “hem verboden”.

#### Artikel 19

In het tweede lid van artikel 19 worden de woorden “, of het directiecomité voorbehouden wordt” geschrapt.

Het vierde lid van artikel 19 wordt geschrapt.

De tekst van het vijfde lid van artikel 19 wordt vervangen als volgt:

“Buiten de gevallen van bijzondere bevoegdheidsdelegaties, die enkel door de raad van bestuur verleend kunnen worden, worden de handelingen die voor de dienstverlenende vereniging bindend zijn, daaronder begrepen de onderhandse en de authentieke aktes en de rechtsvorderingen, met inbegrip van de Raad van State, zowel als eiseres en als verweerster, geldig verricht door één bestuurder alleen handelend of in voorkomend geval zijn plaatsvervanger, samen met de gevolmachtigde.”

#### Artikel 20

In het tweede lid van artikel 20 wordt het getal “14” vervangen door de verwijzing “veertien (14)”.

In het laatste lid van artikel 20 wordt na het woord “zeven” de tekens “(7)” ingevoegd.

#### Artikel 21

In het derde lid van artikel 21 wordt na het woord “veertien” de tekens “(14)” toegevoegd.

In het laatste lid van artikel 21 worden de woorden “, behoudens wanneer de betrokkene in tuchtzaken erom verzoekt” geschrapt.

#### Artikel 22

In het vierde lid van artikel 22 wordt na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

De leden vijf en zes van artikel 22 worden vervangen als volgt:

“De besluiten van de raad van bestuur samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het achtste lid van artikel 22 wordt na het woord “deelnemers” de woorden “, met behoud van de toepassing van de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur”.

In het negende lid van artikel 22 wordt het woord “kan” vervangen door het woord “bezorgt” en wordt het woord “bezorgen” geschrapt.

In het laatste lid van artikel 22 wordt de verwijzing naar artikel 52 vervangen door een verwijzing naar artikel 440.

#### TITEL IV

In het opschrift van TITEL IV worden de woorden “(lid IBR)” geschrapt.

#### Artikel 23

Het eerste lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

“De verrichtingen van de dienstverlenende vereniging staan onder het toezicht van één of meerdere commissarissen aangeduid in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke en decretale bepalingen.”

In het tweede lid van artikel 23 wordt het woord “commissarissen” vervangen door het woord “commissaris(sen)” en worden na het woord “drie” de tekens “(3)” ingevoegd.

In het laatste lid van artikel 23 worden de woorden “brengen de commissarissen” vervangen door de woorden “brengt(en) de commissaris(sen)” en de woorden “Zij vermelden” vervangen door de woorden “Hij(Zij) vermeldt(en)”.

#### TITEL V

Titel V en het enige artikel onder deze titel (artikel 24) worden in hun totaliteit geschrapt.

#### Artikel 25

In het opschrift van artikel 25 wordt na het woord “duur” de woorden “en vergoeding” toegevoegd.

In het eerste lid van artikel worden de woorden “en het directiecomité” geschrapt.

Het derde tot en met zesde lid van artikel 25 worden geschrapt.

Het zevende lid van artikel 25 wordt vervangen als volgt:

“De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en de andere vergoedingen waarop de leden van de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging aanspraak kunnen maken, met dien verstande dat de leden van de raad van bestuur (met inbegrip van de voorzitter van de raad van bestuur) slechts aanspraak zullen kunnen maken op een presentiegeld dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadszitting in één van de deelnemende gemeenten.”

#### Artikel 26

Het tweede lid van artikel 26 wordt gewijzigd als volgt:

“Als datum van hun eerste ambtsaanvaarding geldt de datum sedert dewelke zij een mandaat in de dienstverlenende vereniging uitgeoefend hebben als bestuurder.”

#### Artikel 27

In het eerste lid van artikel 27 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het zevende lid van artikel 27 worden de woorden “en de leden van het directiecomité” geschrapt.

#### Artikel 28

In het eerste lid van artikel 28 wordt het woord “vrijdag volgend op de eerste” vervangen door het woord “dinsdag van”.

In het derde lid van artikel 28 worden de woorden “commissarissen (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het zesde lid van artikel 28 worden de woorden “commissarissen (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het zevende lid wordt het woord “jaarvergadering” vervangen door de woorden “algemene vergadering”.

In het achtste lid van artikel 28 worden na het woord “zes” de tekens “(6)” ingevoegd en wordt het woord “jaarvergadering” vervangen door de woorden “algemene vergadering”.

In het negende lid worden de woorden “en uitbreidingen” geschrapt.

Het laatste lid van artikel 28 wordt gewijzigd als volgt:

“De toetreding kan niet plaatsvinden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend. De toetreding van een gemeente tot de dienstverlenende vereniging, is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van de gemeenteraad op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate dat er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.”

#### Artikel 29

In het eerste lid van artikel 29 wordt na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

In het derde lid van artikel 29 wordt na het woord “vijftien” de tekens “(15)” ingevoegd en na het woord “twee” de tekens “(2)”.

In het vierde lid van artikel 29 worden de woorden “(lid IBR)” en “in bijzondere of buitengewone zitting” geschrapt.

In het vierde lid van artikel 29 wordt het woord “commissaris” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het vijfde lid van artikel 60 wordt na het woord “zestig” de tekens “(60)” ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 29 wordt de laatste zin geschrapt.

Er wordt een nieuw zevende lid toegevoegd in artikel 29 dat luidt als volgt:

“De voorstellen in verband met het saneringsplan van de raad van bestuur worden samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

Daarnaast worden de verwijzingen in dit artikel naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

#### Artikel 30



Het tweede, derde en vierde lid van artikel 30 wordt gewijzigd als volgt:

“Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt mede bepaald in functie van het bevolkingscijfer en de kapitaalbreng.

De verdeelsleutel wordt bepaald als volgt:

- elke gemeente duidt een effectief lid en een plaatsvervanger aan en gemeenten die meer dan vijfenzeventigduizend (75 000) inwoners tellen kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger aanduiden;
- gemeenten die meer dan vijftien (15) aandelen hebben kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger afvaardigen.

Het aantal leden dat elke deelnemer, andere dan een gemeente, kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering is als volgt bepaald: elke deelnemer, andere dan een gemeente, duidt een effectief lid aan en een plaatsvervanger.”

#### Artikel 31

In het tweede lid van artikel 31 worden na het woord “vijfenveertig” de tekens “(45)” en na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 31 worden na het woord “negentig” de tekens “(90)” ingevoegd.

#### Artikel 33

In het derde lid van artikel 33 worden na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 33 wordt vervangen als volgt:

“De besluiten van de algemene vergadering samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht.”

In het laatste lid van artikel 33 worden de woorden “in de provinciehuizen van de deelnemende provincies,” geschrapt en wordt telkens na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoegd.

#### Artikel 34

In het derde lid van artikel 34 worden na het woord “vijfenveertig” de tekens “(45)” ingevoerd en worden de woorden “commissarissen (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het vierde lid van artikel 34 worden de woorden “commissarissen (lid IBR) brengen” vervangen door de woorden “commissaris(sen) brengt(en)” na het woord “veertien” de tekens “(14)” ingevoerd.

In het vijfde lid van artikel 34 worden na het woord “dertig” de tekens “(30)” ingevoerd en worden de woorden “commissarissen (lid IBR)” vervangen door het woord “commissaris(sen)”.

In het laatste lid van artikel 34 wordt het woord “, provincieraadsleden” geschrapt.

#### Artikel 35

In het eerste lid van artikel 35 worden de tekens “5%” vervangen door “Vijf procent (5%)”.

Het tweede lid van artikel 35 wordt geschrapt.

In het laatste lid van artikel 35 worden de woorden “, na het directiecomité te hebben gehoord,” geschrapt.

#### Artikel 36

In het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord “achttien” de tekens “(18)” ingevoegd.

In het derde lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord “negentig” de tekens “(90)” ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt het woord “beperkt” geschrapt en worden de woorden “op dezelfde wijze als een directiecomité” vervangen door de zin “Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur.”

In het zesde lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt de verwijzing naar artikel 41 vervangen door een verwijzing naar artikel 40.

In het zevende lid van de tweede paragraaf van artikel 36 worden na het woord “achttien” de tekens

“(18)” ingevoegd.

#### Artikel 37

Aan het opschrift van het artikel worden de woorden “van een deelnemer en zware fout dienstverlenende vereniging” toegevoegd.

In het eerste lid van artikel 37 worden de verwijzingen naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar artikel 37 en 38.

In het tweede lid van artikel 37 wordt na het woord “tien” de tekens “(10)” ingevoerd.

In artikel 37 wordt een nieuw derde lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“Indien tijdens de uitvoering van de dienstverlening de dienstverlenende vereniging een zware fout begaat zal de deelnemer gerechtigd zijn om in eerste instantie een verwittiging te sturen. Onder zware fout wordt hierbij verstaan het systematisch niet-naleven van de uitvoeringsplanning die werd overeengekomen voor de deelopdrachten waarvoor werd afgenomen. Indien binnen een termijn van drie maanden de zware fout niet hersteld is, wordt het geschil voorgelegd aan een arbitragecommissie waarvan de samenstelling wordt vastgelegd in een huishoudelijk reglement. De arbitragecommissie zal oordelen of de dienstverlening voor dat bepaald domein door de betreffende deelnemer vroegtijdig kan worden opgezegd.”

#### Artikel 38

In het eerste lid van de tweede paragraaf van artikel 37 wordt na het woord “overgenomen” een komma ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 38 wordt de verwijzing naar artikel 39 vervangen door een verwijzing artikel 38.

In de derde paragraaf van artikel 38 worden de laatste drie zinnen vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die geen deel meer uitmaakt van de dienstverlenende vereniging ontvangt een scheidingsaandeel dat wordt berekend overeenkomstig het vennootschapsrecht, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.”

#### Artikel 40

De eerste twee leden van artikel 40 worden vervangen door de volgende tekst:

“Bij het verstrijken van de duur van de dienstverlenende vereniging met algehele niet-verlenging of in geval van vervroegde ontbinding ervan, benoemt de algemene vergadering de vereffenaars op dezelfde wijze als bepaald is voor de bestuurders, en bepaalt ze hun vergoeding. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.

Het college van vereffenaars beschikt over de bevoegdheden zoals voorzien in de toepasselijke bepalingen van het vennootschapsrecht zoals van tijd tot tijd gewijzigd; in afwijking daarvan, kan zij van rechtswege de activiteiten van de dienstverlenende vereniging verderzetten in het raam van het bepaalde onder de laatste twee alinea's van onderhavig artikel.”

In het derde lid van artikel 40 worden de woorden “Zij bezitten” vervangen door de woorden “Het college bezit”.

Het vierde lid van artikel 40 wordt vervangen door de volgende tekst:

“Het college wordt ontslagen van inventarisatie en mag zich beroepen op de geschriften van de dienstverlenende vereniging. Het college kan, onder haar verantwoordelijkheid, een door haar aangeduid deel van hun bevoegdheden overdragen aan één of meerdere van haar leden-vereffenaars.”

In het vijfde lid van artikel 40 worden de woorden “De vereffenaars vormen een college dat” vervangen door de woorden “Het college van vereffenaars”.

In het zesde lid van artikel 40 worden de woorden “De vereffenaars hebben” vervangen door de woorden “Het college van vereffenaars heeft”.

In punt 3. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar de artikelen 37 en 38 en wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar het artikel 425.

In punt 6. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de A-aandelen geschrapt en wordt het woord “volstortte” vervangen door het woord “volstorte”.

#### Artikel 41

In het eerste lid van artikel 41 wordt het woord “opdrachthoudende” vervangen door het woord “dienstverlenende”.

#### Hernummering

Ten slotte worden de titels en artikels hernummerd in functie van bovenstaande schrappingen.

Gelet de motivering door de raad van bestuur van TMVS dv m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd ;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde statutenwijzigingen te weigeren ;

#### BESLUIT :

##### Artikel 1:

De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp, goed te keuren.

##### Artikel 2:

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

##### Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- (...),  
gestuurd worden.

#### AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING AGENDA

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv.;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 10 december 2019, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De heer Peter-Jan Hallemeersch, gemeenteraadslid, (...), [Peter-Jan.Hallemeersch@jabbeke.be](mailto:Peter-Jan.Hallemeersch@jabbeke.be), wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

##### Artikel 2:

Mevrouw Lieselotte Debackere, gemeenteraadslid, (...), [Lieselotte.Debackere@jabbeke.be](mailto:Lieselotte.Debackere@jabbeke.be) wordt

aangeduid als plaatsvervanger.

**Artikel 3:**

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

**Artikel 4:**

Een afschrift van dit besluit zal :

- (...) gestuurd worden.

(Raadslid Ilse Vandenbroucke vervoegt de zitting.)

**7 Gezondheidsbeleid - eerstelijnszone WE40 - regio Beernem, Oostkamp, Zedelgem en Jabbeke - statuten - beleidsplan - aanduiding vertegenwoordiger**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie merkt op dat het de realiteit is dat Jabbeke nu gedwongen wordt om met buurgemeenten samen te werken waarvan de geografische ligging niet evident is. Er is de connectie met Brugge. Deze constellatie dekt de realiteit niet. De eerstelijnszorg in Jabbeke is aangewezen op Brugge. De geografische ligging kan uiteindelijk voor het hogere beleid een aanzet zijn om minder middelen ter beschikking te stellen.

Door schep en Paul Storme wordt beaamd dat er in eerste instantie geprobeerd werd om met Brugge in overleg te treden. Dit is niet gelukt en moest er een andere oplossing gezocht worden. Het is eigenlijk belangrijk om vanuit de eerstelijnszorg een signaal te kunnen geven aan een aantal hiaten in de zorg.

**BEHANDELING**

-I-

Wettelijke gronden:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorgraden
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders dat op 17 mei 2019 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering

-II-

Eerstelijnszones zijn opgericht om de lokale overheden, zorg- en hulpverleners beter te doen samenwerken.

Het doel hierbij is te komen tot een effectieve en kwalitatieve eerste lijn waar de burger centraal staat en die toegankelijk is voor iedereen.

Een eerstelijnszone is een geografisch afgebakend gebied, gevormd door 1 of meerdere gemeenten, die aangestuurd wordt door een zorgraad.

In Vlaanderen zijn 60 eerstelijnszones goedgekeurd.

Eén ervan is ELZ WE40 waartoe de gemeenten Beernem, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem behoren.

De zorgraad heeft als prioritaire taken:

1. Afstemming organiseren tussen de zorgaanbieders onderling, tussen de zorgaanbieders en andere organisaties, diensten en personen met een meer gespecialiseerd zorgaanbod, alsook tussen de zorgaanbieders en de personen met een zorg- en ondersteuningsnood, mantelzorgers en vrijwilligers;
2. Het stimuleren van de interdisciplinaire samenwerking, waaronder ook gegevensdeling, tussen de zorgaanbieders binnen de eerstelijnszones;
3. Kringwerking stimuleren: het ondersteunen van verenigingen die alle vrijwillig toetredende zorgaanbieders groeperen die binnen een eerstelijnszone hun beroepsactiviteit uitoefenen;
4. Het ondersteunen van de ontwikkeling van het geïntegreerd breed onthaal (GBO), voor wat betreft de afstemming en samenwerking met zorgaanbieders en het realiseren van een maximale rechtentoegeving en toegang tot diensten en voorzieningen;
5. Het aanleveren van gegevens voor de Sociale Kaart (zie [www.desocialekaart.be](http://www.desocialekaart.be)).

Op 21/05/2019 is voor ELZ WE40 de voorlopige zorggraad voorgesteld waarbij voor de cluster lokale besturen hierna genoemde personen weerhouden zijn:

Kurt Boelens (Oostkamp)

Anja Bardyn (Zedelgem)

Paul Storme en Cathérine Vandewalle (Jabbeke)

Hilde Versteete (Beernem)

Laurens Debonne (Zedelgem en Oostkamp)

Daarnaast zijn de vertegenwoordigers voor de clusters gezondheidszorg, welzijn en PZON (personen met een zorg- en ondersteuningsvraag) aangeduid. Ook voor de cluster 'optioneel' zijn 4 kandidaten voorgesteld.

-III-

Gedurende de voorbije maanden zijn een veranderteam en -forum alsook de voorlopige zorggraad aan het werk gegaan om een beleidsplan voor te bereiden, alsook de statuten op te stellen voor de Zorggraad ELZ WE40.

Thans dient het lokaal bestuur Jabbeke 'ten formele':

- het engagement voor ELZ WE40 op te nemen (deelname vanuit een lokaal bestuur aan een privaatrechtelijke vereniging moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad, respectievelijk de OCMW-Raad)
- de vertegenwoordiging van schepenen/BCSD voorzitter P. Storme en AAD C. Vandewalle te bevestigen
- kennis te nemen van het beleidsplan alsook van de statuten en deze te aanvaarden

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de vorming Eerstelijnszone WE40 die de regio Beernem, Oostkamp, Zedelgem en Jabbeke omvat.

Artikel 2:

De aanduiding van de vertegenwoordigers wordt formeel bevestigd, met name: schepenen/BCSD voorzitter P. Storme en adjunct-algemeen directeur C. Vandewalle, die voor en namens het lokaal bestuur Jabbeke in ELZ WE40 zullen participeren aan de werking

Artikel 3:

Er wordt kennis genomen van een goedkeuring gegeven aan de statuten en het beleidsplan van ELZ WE40.

## **8 Intergemeentelijke samenwerking - VVSG - Raamcontract universele postdiensten - toetreding**

De Gemeenteraad

Gelet op:

- artikel 40, § 2 juncto artikel 41, §2, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- de wetgeving inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 2, 6°-7, artikel 43 en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van 18 september 2017 om de interesse van de Gemeente tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;
- de principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen"
- de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017-534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);
- de in uitvoering van de beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:
  - o VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermelde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermelde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSG vzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener;
  - o Het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw - net als de andere afnemers - steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;
- de beslissing van de Raad van Bestuur van VVSG vzw van 17 oktober 2018 waarbij voornoemd raamcontract volgt is gegund aan bpost;

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van VVSG vzw "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" is een raamcontract met één dienstverlener en VVSG vzw treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De Gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de Gemeente/ het OCMW gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
  - o de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
  - o het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
  - o VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract(geen afnameverplichting);

- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De Gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18)

##### Artikel 2:

Gemeente: het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

### **9 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - ophaling restafval in Zerkegem - maximum gewicht afvalzak - aanpassing reglement**

#### DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat de vraag of het wel adequaat is om dit op te nemen in een GAS-reglement. Er zijn andere oplossingen dan een sanctie hiervoor.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat het de taak is van de burger om het afval op een behoorlijke manier aan te bieden.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt hoeveel zakken van 70 liter nog in voorraad zijn. Wanneer dergelijke zakken aangeboden worden, is er altijd de neiging om die zak maximaal te vullen. Er zal toch een overgangsregeling voorzien worden? Hoe zal opgetreden worden wanneer er een dispuut ontstaat tussen een burger en de huisvuilophaler?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat het gewicht de doorslag geeft en moet gerespecteerd worden. Er is ondertussen een bewonersbrief bezorgd aan de betrokken burgers.

Door de voorzitter wordt aangevuld dat grotere zakken noodzakelijk zijn wanneer omvangrijk afval met een licht gewicht aangeboden wordt.

Raadslid Han Vermaut wijst op de verwarring die mogelijk is tussen de vermelding op de afvalkalender (25 kg) en anderzijds de informatie komende van IVBO dat het maximum gewicht van een afvalzak op 15 kg bepaalt. Het is dus zeer belangrijk dat ook de gemeente Jabbeke deze informatie verspreidt via de verschillende kanalen.

#### BEHANDELING

##### De gemeenteraad

Er is het gemeentelijke reglement administratieve sancties (GAS) zoals goedgekeurd door gemeenteraad in zitting van 10 maart 2008.

In dit reglement is de regeling inzake het ophalen van huisvuil geregeld, waarbij in artikel 105 §3. geregeld is dat de zakken behoorlijk moeten dichtgemaakt zijn en dat het brutogewicht van de zakken maximaal 25kg mag bedragen.

In de deelgemeente Zerkegem wordt de dienstverlening inzake de afvalophaling sinds 1 oktober 2019 georganiseerd door de IVBO.

Door de IVBO wordt meegedeeld dat de arbeidsinspectie recent opmerking heeft gegeven dat er op de huisvuilzakken van de gemeente Jabbeke vermeld staat dat het maximum gewicht voor de huisvuilzakken 25 kg bedraagt, wat hoger is dan wettelijk toegelaten.

Bij IVBO en andere intercommunales is het maximum gewicht van een afvalzak 15kg, een gewichtsnorm dat de inspectie als richtinggevend beschouwt

Er is het verzoek van de IVBO om aldus de bepaling in het gemeentelijk GAS-reglement aan te passen waarbij het maximale gewicht van de afvalzak gewijzigd wordt van 25kg naar 15kg.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring verleent aan de wijziging van artikel 105 §3 van het GAS-reglement zodat deze luidt als volgt:

"De zakken moeten behoorlijk dichtgemaakt zijn. Het brutogewicht van de zakken mag maximaal 15 kg bedragen."

### **10 Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Werkkracht 10 - regierol sociale economie - beheersovereenkomst met statutaire draagkracht**

Op 31/12/2019 eindigt de subsidieperiode 2014-2019 voor de regierol sociale economie regio Brugge. Om de subsidie - jaarlijks € 100.000 - ook voor de periode 2020-2025 te mogen ontvangen, moet er ten laatste op 15/01/2020 een aanvraag ingediend worden.

De gemeenteraden van de 10 deelnemende lokale besturen moeten enerzijds de inhoud van het nieuwe dossier goedkeuren (met 3 nieuwe prioritaire acties) en anderzijds het vehikel waarmee we onze aanvraag gaan indienen. Voor dit vehikel werd er gekozen om de interlokale vereniging Wijk-Up (opgericht voor de organisatie van wijk-werken vanaf 1/01/2018) uit te breiden met het opnemen van de regierol. Bijgevolg werd de beheersovereenkomst gewijzigd en de naam aangepast naar Werkkracht10 ILV. Deze wijzigingen dienen door de 10 gemeenten goedgekeurd te worden.

Stad Brugge blijft beherende gemeente van het intergemeentelijk samenwerkingsverband en zal de aanvraag indienen, zowel op papier als via het BBC.

De regierol op het vlak van de lokale sociale economie omvat verschillende activiteiten met als doel:

- de ontwikkeling van een gedragen beleidsvisie op de sociale economie,
- de uitbouw van de lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen,
- het bevorderen van de samenwerking met en tussen de sociale economie.

Op 31/12/2019 eindigt de betoelaging van Vlaanderen voor de regierol sociale economie voor de periode 2014-2019. Tijdens deze periode mochten we jaarlijks voor de Brugse regio een subsidie van € 100.000 ontvangen. Het departement Werk en Sociale economie heeft een nieuwe oproep gelanceerd. Ten laatste op 15/01/2020 kan er een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden voor de periode 2020-2025.

Een volledig aanvraagdossier omvat:

- Het ingevulde aanvraagformulier (zie bijlage 1);
- Een verbintenisverklaring van de 10 lokale besturen waarin die aangeven dat het samenwerkingsverband de regierol opneemt voor de betrokken besturen;



- De aanvraag via de strategische meerjarenplanning via BBC van de beherende gemeente Stad Brugge.

De 10 lokale besturen engageren zich om in oktober of november het aanvraagdossier en de gewijzigde beheersovereenkomst voor Werkkracht 10 ILV ter goedkeuring voor te leggen aan hun gemeenteraad en in de loop van december de beheersovereenkomst te ondertekenen door de burgemeester en algemeen directeur, zodat onze aanvraag eind december volledig klaar is om in te dienen.

Het is de bedoeling dat de 10 lokale besturen uit de Brugse regio ook tijdens de periode 2020-2025 samen de regierol sociale economie opnemen en dus opnieuw met het intergemeentelijk samenwerkingsverband een subsidieaanvraag zullen indienen.

Het uitvoeringsbesluit tot bepaling van de regierol van 26 oktober 2012 en de wijzigingsbesluiten van 26 februari 2016 en 14 september 2018 leggen enkele inhoudelijke en financiële criteria op.

In artikel 3 van het uitvoeringsbesluit betreffende de regierol van 26 oktober 2012 worden vanuit de Vlaamse overheid minimaal drie thema's genoemd waarrond de regisseurs jaarlijks een actie moeten voeren:

- een actie die de netwerking op het grondgebied bevordert;
- een actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie;
- en een actie ter bevordering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Op aanraden van het departement Werk en Sociale Economie werd een omgevingsanalyse opgemaakt om de doelstellingen, actieplannen en acties in te vullen op basis van de lokale noden en opportuniteiten.

Aansluitend werden er 3 acties geformuleerd die opgenomen zijn in het MJP van Stad Brugge, de beherende gemeente:

- SA01345 - Via de regierol sociale economie zetten we de maatschappelijke en economische meerwaarde alsook de mogelijkheden van de sociale economie in de kijker en sensibiliseren we rond sociale tewerkstelling en maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- SA01346 - Via de regierol sociale economie faciliteren we netwerking en samenwerking over de treden van de participatieladder heen.
- SA01347 - Via de regierol sociale economie nemen we een ondersteunende rol op in de verdere ontwikkeling van de sociale economie en het sociaal ondernemerschap in de Brugse regio.

Voor elke prioritaire actie werden meerdere subacties geformuleerd en telkens 2 indicatoren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de omgevingsanalyse en het aanvraagdossier met de 3 prioritaire acties en het meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.

Vorm van het intergemeentelijk samenwerkingsverband:

Om aanspraak te maken op de subsidie, dienen de lokale besturen zich te verenigen in een samenwerkingsverband met minimum 60.000 inwoners. Centrumsteden kunnen deelnemen aan zo een samenwerkingsverband of apart indien. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zijn mogelijk onder de vorm van een:

- • interlokale vereniging (met rechtspersoonlijkheid bij beherende gemeente)
- • projectvereniging
- • dienstverlenende vereniging
- • opdrachthoudende vereniging

Na meerdere overlegmomenten met zowel schepenen als burgemeesters (burgemeestersoverleg 24/06/19) werd besloten om

- 1) opnieuw met de 10 dezelfde lokale besturen de regierol op te nemen; dit zijn Blankenberge,

Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke. en 2) de interlokale vereniging Wijk-Up (opgericht voor de organisatie van wijk-werken in de Brugse regio) uit te breiden met een bijkomende doelstelling, namelijk het opnemen van de regierol sociale economie. Dit hield een wijziging van de beheersovereenkomst met statutaire draagkracht in.

Tijdens het beheerscomité van 13/09/2019 werd de wijziging van de beheersovereenkomst met een bijzondere meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen goedgekeurd (goedkeuring zie bijlage 4) en werd de beheersovereenkomst aangepast (juridisch advies zie bijlage 7). Er werd ook geopteerd om de naam van de interlokale vereniging te wijzigen in Werkkracht10. Stad Brugge blijft behorende gemeente.

De gewijzigde beheersovereenkomst (bijlage 5) wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de 10 deelnemende gemeenten. Het voorstel is aanvaard indien een bijzondere meerderheid van de deelnemende besturen instemmen met de wijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan dat Werkkracht10 ILV de regierol sociale economie voor de 10 betrokken besturen opneemt en bijgevolg ook de aangepaste beheersovereenkomst goed te keuren.

Financiële criteria:

Het bedrag van de subsidie wordt bepaald op basis van het inwoneraantal binnen het werkingsgebied. De 10 lokale besturen tellen samen 282.041 inwoners (1/01/2019). Een samenwerkingsverband met 220.000 tot 290.000 inwoners kan een subsidie krijgen van € 100.000. We gaan er van uit dat we opnieuw € 100.000 mogen ontvangen, die verdeeld zal worden in € 45.000 voor werkingsmiddelen en € 55.000 voor bijdrage in personeelskosten regisseur.

De aanvraag voor deze financiële ondersteuning en de rapportering gebeurt binnen het kader van het Planlastendecreet en de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) van de lokale besturen. Voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband is Stad Brugge de behorende gemeente en zal Stad Brugge bijgevolg de aanvraag doen.

Rechtsgrond(en)

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3
- Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van 26 oktober 2012 en de wijzigingsbesluiten van 26 februari 2016 en 14 september 2018

Dossiernaam

Regierol SE 2020-2025 en ILV Werkkracht10

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Zij bijlage 6 voor meerjarenplan 2020-2025.

We verwachten jaarlijks € 100.000 te ontvangen. Deze wordt budgettair verdeeld, nl. € 55.000 voor bijdrage in de personeelskost van de regisseur en € 45.000 voor werkingsmiddelen, zijnde € 15.000 per prioritaire actie.

- 3 prioritaire acties in BBC Stad Brugge: SA01345, SA01346, SA01347
- Beleidsdoelstelling Stad Brugge: BDST13 - Brugge, waar het goed werken en ondernemen is
- Beleidsitem Stad Brugge: BI055000 - Werkgelegenheid
- Actieplan Stad Brugge: AP0010 - We zetten in op jobcreatie en tewerkstelling met aandacht voor maximale sociale inclusie.
- Operationeel budgetbeheer Stad Brugge: UD005 - Lokale werkwinkel en sociale economie

- Deelrapportagecode: LSEVBP01 - Sociale economie

## BESLUIT:

### Artikel 1:

De Gemeenteraad neemt kennis van het feit dat voor de regierol sociale economie regio Brugge de subsidieperiode 2014-2019 eindigt en dat er voor de periode 2020-2025 een nieuwe aanvraag moet ingediend worden door de Stad Brugge (beherende gemeente) via het aanvraagformulier voor het departement Werk en Sociale Economie.

### Artikel 2:

Op aanraden van het Departement Sociale Economie werd een omgevingsanalyse opgemaakt waarbij de lokale noden en opportuniteiten in kaart werden gebracht en waarop aansluitend 3 acties werden geformuleerd die zijn opgenomen in het meerjarenplan van de Stad Brugge.

Via de regierol sociale economie :

- zetten we de maatschappelijke en economische meerwaarde alsook de mogelijkheden van de sociale economie in de kijker en sensibiliseren we rond sociale tewerkstelling en maatschappelijk verantwoord ondernemen
- faciliteren we netwerking en samenwerking over de treden van de participatieladder heen
- nemen we een ondersteunde rol op in de verdere ontwikkeling van de sociale economie en het sociaal ondernemerschap in de Brugse regio.

### Artikel 3:

De Gemeenteraad neemt kennis van de omgevingsanalyse en keurt het aanvraagdossier voor de regierol sociale economie met 3 prioritaire acties en het meerjarenplan 2020-2025 goed.

### Artikel 4:

De Gemeenteraad gaat akkoord dat de interlokale vereniging Werkkraft 10 de regierol sociale economie voor de 10 betrokken besturen opneemt en keurt hierbij ook de aangepaste beheersovereenkomst en de naamsverandering naar Werkkraft 10 ILV goed.

## **II Openbare werken - Dorpsstraat Jabbeke - heraanleg - bestek - plannen - ontwerp**

## DEBAT

Raadslid Piet Berton:

*“Dat dit een heikel dossier is, is het minste wat men er van kan zeggen. De Dorpsstraat in Jabbeke is, zoals in vele Vlaamse gemeenten, een slagader die door het dorp loopt. Ze vormt in het dagelijkse leven de doorweg, vaak langsheen de kerk of het marktplein, en is traditioneel de straat waar kleinhandel en horeca floreren.*

*In veel Vlaamse gemeenten is er een terugval van die klassieke middenstand, maar op weinig plaatsen is ze zo zichtbaar, merkbaar en voelbaar als in Jabbeke. Kijk naar de omliggende gemeentes zoals Zedelgem, Oudenburg, Oostkamp, Eernegem, Koekelare of Gistel en wie het contrast niet wil zien, ontkent het licht van de zon.*

*Hoe komt dit?*

*Wel, enerzijds is er de economische realiteit waarbij de middenstander opbokst tegen schaalvergroting en online verkoop. Maar anderzijds is er ook iets zoals beleid, en daar knelt hier het schoentje.*

*De manier waarop dit dossier nu ter tafel komt is, wederom, een schrijnend voorbeeld van hoe u, en ik richt mij tot Burgemeester en Schepencollege, op steeds dezelfde wijze zaken aanpakt: gebrekkig.*

*Gebrekkig in overleg en dialoog, communicatie, transparantie en daadkracht:*

- *Welk overleg pleegde u met de betrokken handelaars over timing, duur, impact van de werken? Geen!*
- *Welke communicatie heeft u al gevoerd of zal u voeren? Tot heden: geen. Ik hoop straks hier een positieve wending in te zien.*

- *Daadkracht? U schuift dit dossier al minstens 2 legislaturen voor u uit.*

Het dossier zelf was voorzien op de gemeenteraad van 6 mei eerder dit jaar. Slechts enkele minuten voorafgaand aan de gemeenteraad werd dit punt in allerijl verdaagd. Wanneer we verzochten om de reden op te geven werden we met een kluitje in het riet gestuurd want - en ik citeer - "er waren nog onduidelijkheden". Tot zover de transparantie.

Wat stel ik vast? Het heden voorgelegde dossier bevat - met uitzondering van 1 wijziging (Dorpsstraat - fietsstraat) geen enkele substantiële wijziging.

De echte reden van de verdaging is dan ook zeer eenvoudig te verklaren. Enkele middenstanders hadden zich in het debat geroerd - en terecht - waardoor de patat in mei toch iets te heet bleek om op te eten.

En dan komt de visie, de daadkracht en de beleidsvoering naar boven. Met de recente kieskoorts nog in het geheugen wordt het dossier dan maar even in de koelkast gezet, en als die spreekwoordelijke patat wat is afgekoeld serveren we het gewoon opnieuw. Recht door de strot, zonder enige vorm van bijkomend overleg met de buurt, en beslist vanuit de alwetende ivoren toren.

Er is overduidelijk gekozen voor een oplossing om de Lijn gunstig gezind te houden. Die hadden namelijk aangegeven dat, wanneer er geen doorgaand verkeer in twee richtingen zou mogelijk zijn voor bussen, ze het centrum van Jabbeke niet meer zouden bedienen. Alternatieve lussen werden door hen afgeketst. Het gemeentebestuur heeft derhalve gekozen voor de weg van het minste kwaad.

Dit dossier sluit aan bij de keuze die u als bestuur maakt om Jabbeke vooral een residentiële invulling te geven. Steeds meer appartementen, geen handelsruimtes, verlies aan parkeerplaatsen, noem maar op.

Er is bij dit bestuur meer aandacht voor kasseistentjes, wandelpaadjes, boompjes en bankjes, en - niet te vergeten - waterloopjes, dan voor het economische leven in de gemeente. Dat is een inrieste vaststelling.

Dat dit een technisch moeilijk dossier is, betwisten wij niet.

De manier waarop het aangepakt wordt, betreuren wij enorm.

Tot slot wil ik mij richten tot de Schepen van Middenstand en Economie met volgende vragen:

1. Ik verzoek u uitdrukkelijk om zo snel mogelijk - en als dat kan begint u daar morgen meteen aan - en zeer grondig te communiceren over de aanvang en de duur van de werken. Een handelaar kan dan rekening houden met dit omzetverlies door onder meer zijn aankopen navenant bij te sturen, of kan ook zijn klanten beter informeren.

2. Ik verzoek u ook er zeer streng op te waken dat de overlast door de werken tot een minimum herleid worden, en dat er niet toegelaten wordt dat voorziene termijnen overschreden worden.

3. Ik verwacht dat u de nodige demarches inzet om handelaars proactief te steunen, onder meer door de piste van de hinderpremie te onderzoeken en hen daarbij door uw diensten te laten begeleiden. Deze maatregel gaat uit van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. Ik vraag u daarom dit zo snel als mogelijk te bekijken."

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat de bedenking dat niet de voorgestelde inrichting op zich, dan wel het nieuwe voorstel voor het inrichten als fietsstraat een probleem kan zijn. Dit lijkt geen goed idee. Er was het voorstel om fietssuggestiestroken te voorzien. Daarom wordt de stemming over dit agendapunt gevraagd.

Raadslid Han Vermaut:

"Bij de heraanleg van de Dorpsstraat wordt voorgesteld om van de Kapellestraat tot aan de Bitterstraat de straat om te dopen tot een fietsstraat.

We moedigen uiteraard de bescherming van de zwakke weggebruiker aan, maar hier schiet dit voorstel zijn doel voorbij.

Streefdoel van een fietsstraat is dat de fietsers in aantal groter zijn dan de gemotoriseerde weggebruikers waarbij er rekening dient gehouden dat het aantal fietsers na de invoering van de fietsstraat nog kan stijgen. De ideale verhouding is dat er minstens 2x zoveel fietsers rijden of zullen rijden dan gemotoriseerde weggebruikers. Dat is een voorwaarde waar zeker niet aan voldaan wordt.

Een lage frequentie van openbaar vervoer kan, maar in het geval van de dorpsstraat zijn er soms 66 passages per dag. Eerder een zeer hoge frequentie dat niet past in een fietsstraat.

Bovendien zorgt men voor een misleidend gevoel van veiligheid. De fietser is heer en meester in een fietsstraat, maar opeens moet hij bij de wegversmalling voorrang verlenen aan het tegenliggend verkeer. Dit zal voor zeer gevaarlijke situaties zorgen.”

Raadslid Geert Orbie vraagt naar de timing van dit dossier. Wanneer wordt dit gerealiseerd en hoelang zal dit duren?

Schepen Jan Pollet legt uit dat eerst een bewonersoverleg zal georganiseerd worden. Er wordt ook een minderhinderpremie voorzien. Over de timing kan nog niet geantwoord worden. Dit zal meegenomen worden naar een volgende gemeenteraad. Het belangrijkste is nu de goedkeuring van het dossier. Daarna zullen de raadsleden ingelicht worden.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt of het eenrichtingsverkeer nu volledig van de baan is. Het raadslid begrijpt niet waarom De Lijn zo tegen het eenrichtingsverkeer gekant is.

Door schepen Jan Pollet wordt geantwoord dat dit inderdaad volledig van de baan is.

## BEHANDELING

(dit agendapunt werd in de gemeenteraad 6 mei 2019 verdaagd voor verder onderzoek voornamelijk rond het fietsgebeuren. In het voorstel wordt aanvulling gedaan met een plan om de Dorpsstraat bij het her aanleggen als fietsstraat in te richten).

De gemeenteraad

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 en volgende van het decreet lokaal bestuur, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 41 §2, 10° in verband met het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken .

Ook Koninklijk Besluit van 18 april 2017 dat de maximumbedragen vaststelt voor open onderhandelingsprocedure is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt thans het ontwerp dossier voorgelegd voor de heraanleg van de Dorpsstraat, tussen Kapellestraat en Aatrijksesteenweg/Bitterstraat, zoals opgemaakt door het studie bureau (...).

Het ontwerp bevat het ontwerpplan en de diverse detailplannen, het bestek en de raming van de kostprijs van de werken voor een bedrag van 720.778 euro (incl. BTW).

Het ontwerp voorziet een volledige herinrichting met nieuwe riolering.

Uit de nota van de ontwerper:

“De huidige inrichting van de Dorpsstraat voldoet niet meer aan de hedendaagse normen, verwachtingen en kwaliteit van de openbare ruimte. Het sluipverkeer, smalle verhoogde voetpaden, doorgangsbreedte, parkeren voor handelszaken zijn de grootste knelpunten in de bestaande toestand die bij een nieuwe inrichting de nodige aandacht moeten verdienen.

In het vernieuwde concept is het de betrachting om zoveel mogelijk doorgaand verkeer te ontmoedigen in de Dorpsstraat en vervolgens in het centrum van Jabbeke. De tonnage beperking blijft behouden en het herin te richten wegdeel wordt volledig opgenomen als zone 30 aansluitend met de zone 30 aan de kerkomgeving. Door het invoeren van enkele maatregelen en ingrepen in de herinrichting zal het verkeersontmoedigende werking versterkt worden.”

Er wordt voorgesteld om te gunnen na open aanbesteding.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenberghe, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Onthouding: Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de heraanleg van de Dorpsstraat, tussen Kapellestraat en Aartrijksesteenweg/Bitterstraat en dit voor een geraamde kostprijs van 720.778 euro (incl. BTW).

Artikel 2:

De werken zullen gegund worden na een procedure van open aanbesteding.

Artikel 3:

De kredieten voor deze werken zijn ingeschreven in het budget 2019.

## **12 Openbare werken - Halfweghuisstraat - aanleg afvalwaterriolering - ontwerp**

**DEBAT**

Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar de media en het gegeven dat gemeenten tegen 2027 klaar moeten zijn met het gescheiden rioleringsstelsel. Zal Jabbeke hiermee klaar zijn tegen deze periode?

Door de burgemeester wordt geantwoord dat deze termijn al driemaal verlengd werd. Wanneer men bemerkt dat dit niet haalbaar is voor de gemeenten, zal dit terug verlengd worden. De laatste 10 jaar werden alle nieuwe rioleringsaanleg aangepast aan het gescheiden stelsel.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp dossier voorgelegd voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Halfweghuisstraat te Snellegem.

De Halfweghuisstraat is volgens het zoneringsplan gelegen in het 'Collectief te optimaliseren buitengebied' in de cluster 015-31. Dit betekent dat de aanleg van riolering gepland is of er riolering aanwezig is maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.

In het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) wordt vastgesteld welke saneringsprojecten (riolering of

IBA) binnen een bepaalde gemeente nog moeten uitgevoerd worden, welke projecten het meest prioritair zijn en wie de projecten dient uit te voeren binnen welke timing.  
Het project in de Halfweghuisstraat is gekend als GUP 31012-016 met prioriteit 5.

De bestaande woningen lozen momenteel in de open baangracht waardoor het aangewezen is om het afvalwater van de woningen op perceelniveau af te koppelen van de grachten en gescheiden aan te sluiten op een nieuwe afvalwaterriool. Deze nieuwe afvalwaterriool kan aangesloten worden op de riolering in de Gistelsteenweg.

De open grachten in de Halfweghuisstraat zullen behouden worden voor de opvang van het hemelwater van de woningen en de straat.

Door het aangestelde studiebureau (...) wordt een ontwerpdossier neergelegd waarbij de uit te voeren werken geraamd worden op een bedrag van 123.514,50 euro voor de rioleringswerken en 43.610 euro voor de wegeniswerken of een subtotaal: 167.124,5 euro exclusief BTW of 202.220,65 euro 21% BTW inbegrepen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorliggend voorontwerp voor het uitvoeren van de rioleringswerken en aanleg afvalwaterriolering in de Halfweghuisstraat te Snellegem dat geraamd wordt op een bedrag van 202.220,645 euro (BTW inbegrepen).

Artikel 2:

De werken werden voorzien in het meerjarenplan.

### **13 Patrimonium - Openbare werken - Ontwerpdossier - Wandelpad langsheen Jabbekebeek ter hoogte verkaveling Stationsstraat**

**DEBAT**

Raadslid Reinhart Madoc merkt op dat er nog geen omgevingsvergunning afgeleverd werd voor de aanleg van het wandelpad. Er ontbreekt ook het advies van de Nieuwe Polder van Blankenberge. De verkavelaar moet in de verkaveling ook wandelpaden aanleggen die de straat verbinden met de Jabbekebeek. In het dossier blijkt dat de aanleg volledig ten laste van de gemeente valt. Zijn er hierover nog afspraken gemaakt omtrent de financiering van dit project? Het wandel- en fietspad zouden te smal zijn voor gemengd gebruik. Het raadslid stelt voor om dit dossier eerst volledig uit te werken en te voorzien met de verschillende adviezen en dan pas aan de gemeenteraad voor te leggen.

De burgemeester legt uit dat dit nu het ontwerpdossier betreft en dat er nog geen vergunning moet verkregen worden. Men kan niet opleggen aan de verkavelaar om een brug over de Jabbekebeek te voorzien.

Raadslid Geert Orbie treedt de opmerking van raadslid Madoc over de breedte van het wandelpad bij. Dit is een pertinente opmerking. Het is een gevaarlijke situatie wanneer twee fietsers elkaar kruisen op een pad van anderhalve meter.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en in het bijzonder op basis van artikel 41 §2, 11°, betreffende het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Aan de gemeenteraad wordt thans het ontwerpdossier voorgelegd voor de landschapsinrichting. “Aanleg van wandelpad langsheen Jabbekebeek ter hoogte van verkaveling Stationsstraat” Hiervoor werd samengewerkt met het studie bureau (...).

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd:

- Het ontwerpplan en de diverse detailplannen
- Het bestek, samenvattende opmeting.
- De raming van de kostprijs van de werken voor een bedrag van 63.141,75 euro.

In het ontwerp wordt voorzien in de aanleg wandelpad voornamelijk achteraan de verkaveling Hovenierstraat langsheen de Jabbekebeek, voorzien van een voetgangersbrug over de Jabbekebeek, heraanleg van groenzone tussen Weststraat en Merelstraat.

Er wordt voorgesteld om te gunnen na open aanbesteding.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de omgevingsaanleg Wandelpad langsheen Jabbekebeek ter hoogte verkaveling Stationsstraat en dit voor een geraamde kostprijs van 63.141,75 euro.

**Artikel 2:**

De werken zullen gegund worden na een procedure van open aanbesteding.

**Artikel 3:**

De kredieten voor deze werken zijn ingeschreven in het budget 2019.

#### **14 Overheidsopdrachten - Duitse legerbarak - fase 3.1 uitvoering instandhoudingswerken - vaststellen lastvoorwaarden, raming en gunningswijze - ontwerp**

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

**Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

**Bevoegdheidsgrond**

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Toepasselijke regelgeving**

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1°, a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet)



- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°
- het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en latere wijzigingen

#### Aanleiding

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Studie met opvolging van de uitvoering van de restauratie van de Duitse legerbarak” werd door het college van burgemeester en schepenen op 4 februari 2019 gegund aan architectenbureau (...). In het kader van deze opdracht stelde de ontwerper een bijzonder bestek op voor de uitvoering van dringende instandhoudingswerken aan voornoemd monument, eigendom van de gemeente.

#### Feiten, context en argumentatie

De Duitse legerbarak met laad- en losplatform en restant van de spoorwegafakking in Jabbeke is beschermd als monument bij ministerieel besluit van 16 juni 2019.

De Duitse legerloods verkeerde sinds geruime tijd in zo'n slechte toestand dat de barak met goedkeuring van het agentschap Onroerend Erfgoed inmiddels werd gededemonteerd. De onderdelen van de barak zijn voor eventueel hergebruik en als referentiemateriaal gestockeerd in de door de gemeente geplaatste containers naast het monument. Gelet op de staat van het monument dienen zich dan ook ingrijpende restauratiewerken aan. Om daartoe over te gaan is er ingevolge de recente vigerende decreet- en regelgeving voorafgaandelijk een beheersplan opgemaakt, dat op 5 maart 2018 werd goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed.

In afwachting van de integrale restauratie van de Duitse legerbarak vereist de slechte toestand van de niet-gedemonteerde elementen van de Duitse legerbarak een aantal dringende ingrepen. Om het behoud van deze relictten te verzekeren werd dan ook op de coördinatievergadering van 21 augustus 2019 en in overleg met de erfgoedconsulent van het agentschap Onroerend Erfgoed besloten om over te gaan tot de uitvoering van een aantal instandhoudingswerken.

Daarnaast werd ook in de stedenbouwkundige vergunning, die de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 27 juli 2016 aan de gemeente Jabbeke afleverde, als voorwaarde opgelegd dat in afwachting van de heropbouw van de barak het ter plaatse te behouden metselwerk diende te worden beschermd (afgedekt) tegen weersinvloeden.

De voorgestelde instandhoudingswerken omvatten concreet de uitvoering van volgende onderhoudsmaatregelen:

- Wegnemen en afvoeren van de beplanting (inclusief wortelstelsel) op de opstaande gevelmuren in metselwerk;
- Wegnemen en afvoeren van de beplanting (inclusief wortelstelsel) op de bestaande betonvloer;
- Metselwerk op de koppen van de opstaande wanden vastzetten en aanbrengen van een afstrijklaag in kalkmortel;
- Waterdicht afdekken (EPDM, roofing) van de kopse vlakken van de opstaande wanden in metselwerk;
- Afsluiten van de poortopeningen met Heras-hekkens en aanbrengen van de nodige veiligheidssignalisatie rondom het gebouw.

Voor de subsidiëring van deze voorlopig beschermende maatregelen aan de nog opstaande gevelmuren van de Duitse legerbarak zal door de gemeente een onderhoudspremie worden opgevraagd. Een onderhoudspremie verloopt volgens de standaardprocedure (werken tot 25.000 EUR) en wordt door

het agentschap Onroerend Erfgoed in principe goedgekeurd binnen 90 dagen na datum van indiening.

#### Procedure

- in het kader van deze opdracht werd een bijzonder bestek met nr. 2019/491071 opgesteld door de ontwerper (...)
- de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 21.501,37 EUR excl. btw of 26.016,66 EUR incl. 21% btw
- er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

#### Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018-2020 onder de omschrijving "restauratie van het Duitse militaire erfgoed langs de Stationsstraat" (beleidsdomein erfgoed - actie 75);

#### Dossierstukken

- Bijzonder bestek
- Kostprijsraming
- Bouwplan
- Verslag van de coördinatievergadering d.d. 21 augustus 2019
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 27 juli 2016

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019/491071 en de raming voor de opdracht "Duitse legerbarak - fase 3.1 uitvoering instandhoudingswerken", opgesteld door de ontwerper (...). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 21.501,37 EUR excl. btw of 26.016,66 EUR incl. 21% btw.

##### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### Artikel 3:

De uitgave voor de uitvoering van de opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018-2020 onder de omschrijving "restauratie van het Duitse militaire erfgoed langs de Stationsstraat" (beleidsdomein erfgoed - actie 75).

## 15 Ambachtelijke verkaveling Parkweg - erfgoed - dienstzone - verkoopprocedure

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de behandeling in het schepencollege van 7 oktober 2019 waarbij 3 opties voor dit dossier werden opgesteld. Waarom deze keuze en waarom wordt er voor gekozen om het behoorlijk bedrag van de subsidie niet te gebruiken? Het is voor het raadslid duidelijk dat het project zeer moeilijk te realiseren is en zeer veel geld zal kosten. Zal men ooit iemand vinden die geïnteresseerd zal zijn in dit project?

Schepen Frank Casteleyn verwijst naar de lange doorlooptijd voor de subsidie en naar het gegeven dat er kan teruggevallen worden op de subsidie voor de restauratie van het monument als de verkoopdoelstelling niet gehaald wordt.

### BEHANDELING

Jabbeke kocht op 21 augustus 2001 het militair domein langs de Stationsstraat voor een bedrag van 6.283.000,-fr.(155.751,5 euro voor een oppervlakte van ruim 3ha).

Het intussen doorlopen dossier kende een langdurige bodemsanering, 3 goedgekeurde ruimtelijke uitvoeringsplannen, een langdurig partieel gebruik door de dienst Civiele Bescherming en niet in het minst een op 16 juni 2009 genomen klasseringsbesluit voor een deel van het militair erfgoed.

Intussen werd ook het volgende gerealiseerd:

- De aanleg van de Parkweg en de ontsluiting van de site, grotendeels voor ambachtelijk gebruik
- De afbraak van oude loods
- De restauratie van de beschermde loskade met spoor
- De verkoop van belangrijke delen van het ambachtelijk areaal
- Het opmaken van een beheersplan voor de geklasseerde loods (426789 - goedkeuring 07/03/2018)
- Het aankopen van bijkomende grond in de 'dienstzone'
- Het ontmantelen en deels restaureren van een militaire loods naast het erfgoedgebouw

Voor de ambachtelijke realisatie zijn er 2 dossiers in uitvoering:

- De verkoop van de overblijvende ambachtelijke zone (ca 7500m<sup>2</sup>) via herneming van de verkoopprocedure (het heropstarten van de verkoopprocedure ligt voor aan de gemeenteraad – vermoedelijk is er mogelijkheid voor 3 tot 5 lokale ambachtelijke bedrijven)
- De verwerving van de vroegere dienst 'civiele bescherming' voor de toevoeging aan het ambachtelijk areaal (een doorbraak in het verwervingsdossier wordt hier verhoopt in de komende maanden)

Er moet benadrukt worden dat het ganse dossier als buurtgerichte investeringsactie (zgn 'BUGIA') beoogd wordt waarbij de uiteindelijke opbrengsten, het geheel van de kosten dragen en dat beoogd wordt dat het project aldus niet ten laste is van de inwoner/belastingbetaler).

Hoe moet het nu verder? In het bijzonder m.b.t. het erfgoed en de dienstzones.

(1) De restauratie van het Duits militair erfgoed. Dit dossier is in uitvoering:

- omwille van het gevaar moest er gedemonteerd worden, hetgeen vergund werd
- er is het door Vlaamse administratie goedgekeurd beheersplan
- er werd een ontwerper aangesteld voor de restauratie (dit dossier wordt verwacht in het komende jaar) waarvoor er een eerste raming is van ong. 600.000 euro (met een te verwachten subsidie van 60%). Het probleem is hier dat er voor restauratieprojecten op vandaag een termijn is van 5-6 jaar voor de subsidiëring en dat intussen wel onderhoudswerken dienen te gebeuren (dit alles onder voorbehoud van evt. gewijzigde procedure of inzicht bij de Vlaamse Overheid – zo niet laat een realisatie tegen 2027/2028 zich vermoeden).

- een bijkomend probleem is het vinden van een passende nabestemming voor het gebouw. Een nabestemming die ook moet zorgen voor de nodige beheers- en onderhoudsdynamiek. De aard van het gebouw en de gevraagde harde restauratie bemoeilijken heel sterk een eigentijdse invulling (vb er is quasi geen isolatie mogelijk – het is heel moeilijk om een technische uitrusting te voorzien). Zelfs bij restauratie blijft dit een uitdaging voor de toekomst en een last voor de eigenaar.

(2) Het niet-geklasseerde militair erfgoed:

Hoewel ze niet geklasseerd zijn, zijn er toch onderdelen van de site die een eigen aanpak verdienen.

- de gemeente nam al de beslissing tot het ontmantelen (asbestplaten) en restaureren van de aan het monument naastliggende loods – een nabestemming als speelzone wordt vooropgesteld – de werken zijn in uitvoering.
- daarnaast zijn er ook nog een wachthuisje en een ‘remise-gebouw’ die naastliggend deel uitmaken van de typische omgeving van de militaire site. Voor die gebouwen werd door de erfgoed-architect een projectnota met raming opgemaakt voor een verbouwing naar bedrijfs- of dienstengebouw – raming 400.000 euro. In het belang van het erfgoed dringt een behoud zich op.

(3) De zones voor diensten

Dit is de zone 4 op het laatst goedgekeurde RUP (02/10/2017) – oppervlakte ca 3700 m<sup>2</sup> en het deel van de zone 5 – erfgoedzone/projectzone met hoofdbestemming “Diensten en bedrijfsdoeleinden i.f.v. kantoren en/of dagrecreatie voor zover niet hinderlijk voor de aanliggende woonomgeving”

Die zone heeft een oppervlakte van 2830 m<sup>2</sup> (2 delen: 2006m<sup>2</sup> en 824m<sup>2</sup> voor het deel remise/wachthuisje)

Overwegingen:

(1) Een bedenking is dat de te verwachten subsidie voor de restauratie van het monument (ong. 360.000 euro te verwachten bij gelijkblijvende reglementering) moet gekaderd worden rond het gegeven dat er voor de volgende jaren onderhoudswerken moeten uitgevoerd worden, er 6-7 jaar geen dynamiek is op die plaats en er na restauratie een beheerlast overblijft. Zo bekeken kan de restauratie-subsidie kleiner zijn dan de blijvende lasten en het tijdelijk verlies aan dynamiek.

(2) Er zijn ook overwegingen m.b.t. de toekomstige bestemmingen voor het erfgoed:

- het gebouw is te klein en te specifiek voor een gemeentelijk initiatief of publiek-privaat initiatief (vb museum of andere - en er is op vandaag ook geen nood). Dit blijkt ook uit het beheersplan.
- de beheerkosten van een monument zijn hoog, waardoor een private invulling zowel door verkoop of verhuur van louter en alleen het gebouw niet realistisch en weinig financieel rendabel is.
- er kan gedacht worden aan de integratie van het erfgoed bij de functies van de dienstzone. In de samenschakeling van erfgoed- en dienstzones kan dan een potentieel gezocht worden voor een passende en creatieve invullen van de ganse site. Een kleinschalige verkoop van de dienstzones laat de erfgoedlast voor de toekomst dan aan de gemeente.

(3) Heel belangrijk is dat de bestemming van het erfgoed gebeurt in harmonie met de buurt en dat er op de site ook een passende dynamiek ontstaat.

(4) het blijft aangewezen en het is ook een afspraak met Erfgoed Vlaanderen dat de gemeente Jabbeke haar verantwoordelijkheid neemt en instaat voor de restauratie van de Duitse militaire loods.

(5) Een verkoop louter op basis van biedprijs geeft te weinig garantie m.b.t. de nabestemming zodat een meer gedifferentieerde beoordeling aangewezen lijkt.

Door de extern planoloog werd een nota ‘inrichtingsplan’ opgemaakt met een streefbeeld met mogelijke invulling voor de ganse site, zowel naar materialiteit, inrichting als functioneel.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

(1) via de notaris één verkoopprocedure te organiseren waarbij dan vertrekkend van een basisbedrag van 1,25 milj euro, de ingediende voorstellen beoordeeld wordt op basis van de bekomen prijs (50%) en de kwaliteiten van het ingediende projectvoorstel (50%)

(2) Voor zover er een aanvaardbaar projectvoorstel bekomen wordt (uiteindelijk opnieuw te beslissen door de gemeenteraad), over te gaan tot de restauratie van de Duitse militaire loods via een deel van

de opbrengst bij verkoop en dan zonder afwachting op erfgoedsubsidie.

Om toegelaten te worden moeten kandidaten

- Een biedprijs doen die hoger is dan de basisprijs van 1,25 milj. euro
- Aantonen dat zij ervaring hebben met een dergelijk project en de ontwikkeling ervan, waarbij minstens 1 referentie met vergelijkbare grootte aangetoond wordt. In concreto moet aangetoond worden dat een werk of een project gerealiseerd werd met een voor een bedrag van 5 milj. euro en dit tijdens de laatste 5 jaar.
- Bij een samenwerkingsverband wordt een verklaring op eer in kader van de samenwerking toegevoegd.
- Een administratief dossier indienen met een:
  - o Projectnota: een volledige beschrijving van het voorgenomen initiatief zowel naar functie als naar inrichting, waaruit o.a. de kennis van de erfgoedmaterie blijkt en de haalbaarheid van het project.
  - o Plan van aanpak: de concretisering van de visie op het gebied, met hierbij het te doorlopen proces, de eventuele fasering en hoe de inschakeling van het gerestaureerde erfgoed zal gebeuren
  - o Max 5 projectschetsen (A3-formaat) en een 3-D visualisatie van het voorgenomen project
- a. Een nota waaruit blijkt hoe voldaan zal worden aan de vereisten van erfgoed, ecologie en van ruimtelijke planning, in het bijzonder het van kracht zijnde RUP en de eventuele aanvaardbare afwijking (niet zijnde afwijking van bestemming) ervan

Voor de beoordeling van de onder 'gesloten enveloppe' bij de notaris ingediende voorstellen met biedprijs wordt ten aanzien van de gemeenteraad een beoordelingsverslag voorgelegd op basis van volgende criteria:

(1) 50% op basis van de geboden prijs, waarbij berekening gebeurt als volgt: prijs eigen inschrijving X 50, gedeeld door de prijs hoogste inschrijver

(2) 50% op basis van de kwaliteiten van het ingediende voorstel, te verdelen als volgt:

- a. De beschrijvende beoordeling van de ruimtelijke kwaliteiten van het ingediende ontwerp en dit over het geheel (met extra aandacht voor de onderlinge samenhang) (25 punten): max. 25 voor de eerste, dan telkens 5 punten minder voor de volgende.
- b. De voorgestelde economie en dynamiek in relatie tot het gemeentelijk middenstandsbeleid (5 punten): max 5 voor de eerste, dan telkens 1 punt minder voor de volgende.
- c. De interactie en inpasbaarheid van het project met de onmiddellijke buurt (5 punten): max 5 voor de eerste, dan telkens 1 punt minder voor de volgende.
- a. De toekomstige inpassing van het geklasseerde erfgoed, zowel naar de omgeving als naar toekomstig gebruik (10 punten): max 10 voor de eerste, dan telkens 2 punten minder voor de volgende.
- d. Het respect voor de erfgoedomgeving en in het bijzonder de aanpak ten aanzien van het wachtershuisje, de remise, de niet-beschermden loods (5 punten): max 5 voor de eerste, dan telkens 1 punt minder voor de volgende.

De beoordeling van de projecten gebeurt door een jury, samengesteld uit een architectuurcriticus of architect met ervaring op dat vlak, een vertegenwoordiger van Erfgoed Vlaanderen, een planoloog, de omgevingsambtenaar-beleidscoördinator planologie, en de algemeen directeur of zijn aangestelde.

De twee best weerhouden kandidaturen kunnen naar keuze van het College van Burgemeester en Schepenen uitgenodigd worden voor verdere onderhandeling omtrent de ingediende prijs en/of de geboden kwaliteiten en omtrent de modaliteiten van een verkoopovereenkomst met realisatietermijn en de waarborgen.

Het dossier wordt voor eindbeslissing met ontwerp van akte tenslotte voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan steeds beslissen om geen van de ingediende kandidaturen te weerhouden.

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de voorgestelde verkoopprocedure aldus.

**I6 Ruimtelijke planning - ambachtelijk beleid - verkoop van de resterende percelen grond  
A-Zone Stationsstraat - herneming procedure**

Volledig naar het voorbeeld van de eerdere verkoopprocedure voor de ambachtelijke verkaveling, gelegen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat, wordt voorgesteld om in basis dezelfde voorwaarden en rangregeling toe te passen, wat meteen ook een continuering inhoudt van het beleid met betrekking tot de ter beschikkingstelling van ambachtelijk areaal.

Met betrekking tot het vaststellen van de prijs kan verwezen worden naar de recente verkoopprocedure binnen dezelfde site (110 euro/m<sup>2</sup> (2018)). Door de diensten werd hiervoor een kostenberekening gemaakt, waarbij het geheel van de aankopen en uitrustingswerken geraamd wordt op 110 euro/m<sup>2</sup>. Daarbij wordt uitgegaan van een verkoopbaar areaal van ca 20.000 m<sup>2</sup>, maar zijn de kosten van verwerving, de algemene aanleg, de restauratie van de monumentsite en het aanhouden van een loods voor gemeentewerken van ca 1000 m<sup>2</sup> begrepen.

Verder kan verwezen worden naar laatste verkoopprocedures ambachtelijk areaal Vlamingveld (verkoopprocedure 3 Vlamingveld - algemene toewijzing à 70 euro/m<sup>2</sup> (2010) - bijzondere procedure naderhand 2 percelen à 76,46 euro/m<sup>2</sup> en aan 110 euro/m<sup>2</sup> (2015)). Deze prijsvorming is gebeurd op basis van kostprijsberekening. Waar het perceel, zowel met betrekking tot de ligging of met betrekking tot de uitrustingskosten naastliggend is en geïntegreerd is bij het Vlamingveld, kan dit aldus gemotiveerd worden.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen over een periode met afsluitingsdatum op 31 januari 2020, na publicatie op de webstek van de gemeente, door gemeentelijke aanplakking en bij het lokale nieuws van De Streekkrant.

Aan de gemeenteraad wordt de toewijzingsprocedure voorgelegd, alsook het model van aankoopbelofte en de inlichtingenfiche die verplichtend moet ingevuld worden door de kandidaten.

Voor de verkoop komen in aanmerking volgens opmeting:

- lot 1 met een oppervlakte van circa 1.500 m<sup>2</sup>
- lot 4 met een oppervlakte van circa 2.424 m<sup>2</sup>
- een lot met een oppervlakte van circa 3.500 m<sup>2</sup> - dit lot kan toegevoegd worden nu de loods recent werd afgebroken

Deze loten kunnen in het kader van de toewijzingsprocedure geheel of gedeeltelijk toegewezen worden volgens de ruimtebehoefte van het bedrijf en volgens de bekomen rangschikking bij toewijzing.

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent opnieuw goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van de resterende percelen, gelegen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat, met een oppervlakte van circa 7.510m<sup>2</sup>, waarbij een prijs bepaald wordt op 110 euro/m<sup>2</sup>.

## 17 Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - verkoopprocedure

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie vindt de criteria correct en vindt dit een positieve zaak. Sommige loten zijn tweemaal zo groot als andere. Zou het niet beter zijn om twee lotingen te voorzien, één voor de grotere loten en één voor de kleinere. Tenslotte wordt ook verwezen naar de monotonie in het vergunningenbeleid zoals nu voor Varsenare Noord.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat dit dan enkel kan opgelost worden met een prijsdifferentiatie, die moeilijk te realiseren is.

Raadslid Han Vermaut:

*“In Jabbeke is er al jaren een trend van dalende jongeren en stijgende ouderen. Jabbeke vergrijst dus. Jongeren aantrekken zou dus een prioriteit moeten zijn in onze gemeente, want jongeren zijn onze toekomst om de actieve bevolking in onze gemeente op peil te houden.*

*Wonen in onze gemeente is echter heel duur. Heel vaak hoor ik van jongeren en jonge gezinnen dat het financieel niet haalbaar is in Jabbeke een huis of bouwgrond te kopen. Heel wat jongeren blijven na hun studies dan in de steden wonen maar geven wel te kennen dat ze graag terugkeren naar hun geboortedorp om er een gezin te stichten. De huidige vastgoedprijzen verhinderen dit echter.*

*De verkoop van deze gronden aan een prijs die zich momenteel onder de marktprijs situeert is een uitgelezen kans om terug meer jongeren aan te trekken.*

*Daarom vraag ik u om de voorrangsregeling en dan voornamelijk punt 3 en 4 aan te passen zodat jongeren in onze gemeente niet uit de boot vallen bij de uiteindelijk toewijzing van de gronden.”*

De burgemeester benadrukt dat de keuze om de rangregeling op te maken van oud naar jong ingegeven is door de verkoopprocedures in het verleden. Er zijn oudere kandidaten die nooit de kans gekregen hebben om te verwerven, die verdienen voor te gaan.

Raadslid Geert Orbie stelt vervolgens voor om de lijsten van de weerhouden kandidaten ook terug te koppelen naar de gemeenteraad toe.

### BEHANDELING

Jabbeke wil binnen haar gemeentelijk woonbeleid niet alleen inzetten op het ondersteunen van het sociale segment van de woningmarkt, maar ook, omwille van de hoge woonprijzen in de gemeente, door o.a. haar ligging in de rand rond Brugge, werken aan betaalbaar wonen in de eigen gemeente voor de groep mensen die net teveel verdient voor het sociale segment, maar toch net te weinig om een kavel of woning aan te kopen op de private markt. Dit kadert ook in het gezinsbeleid van de gemeente waarbij het wonen in de werk- of familieomgeving aangemoedigd wordt.

Daarom werd er voor gekozen om bij de ontwikkeling van Varsenare Noord een gemeentelijke realisatie voor te behouden, waarbij de kavels grotendeels tegen kostprijs en zonder veel bouwverplichtingen aangeboden worden.

6 van de 30 kavels werden in verkaveling I aangeduid als zgn “bescheiden kavels” (minder dan 500m<sup>2</sup>).

Voor de toe te passen criteria heeft Jabbeke een decennia lange traditie over een 6-tal dossiers van gemeentelijke verkaveling.

- Eerst de toelating op basis van:
  - het niet bezitten van een andere woning
  - het kunnen aantonen dat de inkomsten een bepaald niveau, hoger dan bij sociale huisvesting, niet te boven gaan

- en een bepaalde lokale binding met de gemeente bezitten: 3 jaar in Jabbeke wonen of werken over de laatste 10 jaar.
- Dan worden kandidaten toegelaten volgens sterk te objectiveren voorrangscriteria: de gevallen van invaliditeit, onteigening, onbewoonbaarverklaring eerst; dan de gezinnen volgens kinderlast en leeftijd van het gezinshoofd; dan de alleenstaanden volgens leeftijd

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

Voor de lokale binding (3 jaar wonen of werken over de laatste 10 jaar) wordt een criterium gekozen dat minder stringent is dan wat op vandaag aanvaard wordt in het kader van de Leidraad voor de opmaak van een Lokaal Toewijzingsreglement van het Agentschap wonen (3 op 6) en hetgeen ook voorgesteld wordt voor het begrip lokale binding in het regeerakkoord van de Vlaamse regering (5 op 10).

De gemeenteraad van Jabbeke nam al enkele besluiten met betrekking tot verkaveling Varsenare Noord "Hof van Straeten"

- 1) 6 mei 2013 (241107) - de gemeenteraad verleent goedkeuring ten aanzien van de samenwerkingsovereenkomst met (...) bij de realisatie van de verkaveling Varsenare-Noord.
- 2) 9 mei 2016 (323045) - de gemeenteraad geeft zijn definitieve goedkeuring aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4.
- 3) 4 juli 2016 (347634) – de gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de werken genaamd weg- en rioleringswerken (uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg) in de verkaveling “Hof Van Straeten”, zoals opgemaakt door het studiebureau (...), geraamd op 6.996.057,18 euro (inclusief BTW) en dat in 5 fasen wordt uitgevoerd.
- 4) 12 juni 2017 (302762) – de gemeenteraad besluit aan de 21 ontworpen straten in de woonverkaveling Varsenare-Noord ‘Hof van Straeten’ definitief de straatnamen toe te kennen.
- 5) 5 februari 2018 (286755) – de gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpen voor de aanleg van het middenspanningsnet, het laagspanningsnet; de kabeltelevisie en de openbare verlichting in de nieuwe verkaveling Varsenare-Noord en dit voor fase 1: 77.302,07 euro en voor fase 2: 28.039,33 euro of voor een totale geraamde kostprijs van 105.341,50 euro excl. BTW, zoals voorgesteld door Infrac.
- 6) 17 december 2012 (245373) de aankoop van een perceel grond - kerkfabriek

Op 5 september 2016 heeft het schepencollege zes verkavelingsvergunningen afgeleverd voor het verkavelen van gronden langs de Legeweg/Popstaalstraat, nl Varsenare Noord.

Op heden zijn de wegen aangelegd en werd een verkoopbaarheidsattest afgeleverd. Alle loten zijn uitgerust met alle nutsleidingen. Dit laat de mogelijkheid om de 30 percelen in Verkaveling I van Varsenare Noord aan te bieden in het kader van een verkoopprocedure volgens een gemeentelijk toewijzingsbeleid.

De voorwaarden en rangregeling uit eerdere verkoopprocedures wordt geactualiseerd en beperkt verbeterd, maar houdt nog steeds een continuering in van het beleid met de betrekking tot de ter beschikkingstelling van ambachtelijk areaal.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen over een periode met afsluitingsdatum op vrijdag 31 januari 2020 om 11u, na publicatie op sociale media, de webstek van de gemeente, aanplakking aan het gemeentehuis van Jabbeke en Varsenare, publicatie in de activiteitenkalender en in een lokale krant, nl het Brugsch Handelsblad Brugge.

Aan de gemeenteraad wordt de toewijzingsprocedure voorgelegd, het model van inlichtingsformulier voor de kandidaten en het ontwerp van verkoopovereenkomst.

Er werd berekend dat de totale uitgaven op vandaag voor het aandeel van de gemeente Jabbeke in de



verkavelingen Varsenare Noord € 2.905.799,61 euro bedraagt of ongeveer 214 euro/m<sup>2</sup>. Dit zijn enkel de kosten voor de uitrusting van de percelen en de studiekosten voorafgegaan aan de verkaveling inbegrepen en de betalingen tot op vandaag. Er moet ook nog rekening gehouden worden met de uitrusting van het gemeentepark en werken voor het behoud van de dreef. Daarnaast zijn er de administratieve en kapitaalskosten over de investeringsperiode

Aldus wordt een verkoopprijs van 250 euro/m<sup>2</sup> voorgesteld. Het verkoopbaar areaal belooft 13.589m<sup>2</sup>.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van 30 percelen, gelegen in Varsenare Noord, met een totale oppervlakte van circa 1ha 35a 89 ca, waarbij een prijs bepaald wordt op 250 euro/m<sup>2</sup>.

##### Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende voorwaarden voor toewijzing en rangregeling en de keuze van het lot bij loting:

*“Er wordt goedkeuring gegeven aan de hiernavolgende basisvoorwaarden om te worden weerhouden als kandidaat, de voorrangsregeling onder de kandidaten en de regeling voor de keuze van de kavel en wel als volgt:*

#### **BASISVOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING:**

- Enkel natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen. De vennootschappen worden uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.
- De kandidaat moeten bewijs leveren dat hij/zij geen andere woning of bouwgrond bezit, noch bezeten heeft in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het gemeenteraadsbesluit, met uitzondering van woningen die het voorwerp uitmaken van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit.
- De kandidaat moet bewijs leveren dat hij/zij voldoet aan de inkomensvoorwaarde :  
“Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de kandidaat-koper verhoogd met het inkomen van de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag voor het voorlaatste jaar dat datgene van de aankoopverbintenis voorafgaat, niet lager zijn 10.508 Euro (bedrag 2018) en hoger zijn dan (bedragen 2018):
  - 77.253 euro voor een gezin of samenwonenden met min. 2 personen
  - 51.236 euro voor een alleenstaande
  - 77.253 euro voor een alleenstaande met één persoon ten lasteDeze maximumbedragen mogen worden verhoogd met € 4.203 per persoon ten laste.  
Bedraagt het inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet minder dan 10.508 Euro, dan wordt het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar in aanmerking genomen.  
Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond.  
Voor het bewijs van samenwonend/alleenstaand wordt een uittreksel toegevoegd uit het bevolkingsregister met de samenstelling van het gezin.”
- kandidaat kopers dienen:
  - ofwel gedurende een periode van 10 jaar voorafgaand aan de afsluiting van de kandidatenlijst, minstens 3 jaar in de gemeente Jabbeke gewoond hebben, hetgeen dient te blijken uit een inschrijving in de bevolkingsregisters;

- o ofwel gedurende een periode van 10 jaar voorafgaand aan de afsluiting van de kandidatenlijst, gedurende 3 jaar werkzaam geweest zijn op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, hetgeen bewezen dient te worden aan de hand van arbeidsdocumenten.”

Onder die kandidaten wordt gewerkt volgens volgende **VOORRANGSREGELING** (in die volgorde; binnen elke categorie respectievelijk 1,2,3,4 wordt de algemene voorrangsregeling gevolgd voor verdere rangschikking):

1. De gezinnen met personen met erkenning van een invaliditeit van minstens 66% ofwel een vermindering van verdienvermogen tot één derde of minder ofwel een vermindering van zelfredzaamheid van minimaal 9 punten
2. Het bewonen in Jabbeke van een woning die het voorwerp uitmaakt van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit of wonen in een recreatiegebied verblijven en waarvoor een woonrecht kan aangetoond worden in een weekendverblijfpark.
3. Voorrang voor gezinnen of samenwonenden, met voorrang voor de kinderlast in het gezin (gezinstoestand 31 december 2019). Onder deze kandidaten voorrang voor de gezinnen met een gezinshoofd of partner oudst in leeftijd.
4. Voorrang voor alleenstaanden met voorrang voor de hogere leeftijd.”

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

### **18 Ruimtelijke ordening - Project Nr: 2019088484 - Verkaveling Ketelweg - Ettelgemstraat - zaak der wegen - afstand openbaar domein**

(voor de behandeling van dit agendapunt verlaten raadslid Joël Acke en algemeen directeur Gabriël Acke de zitting)

#### DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verzet zich tegen het feit dat hier weer een nieuwe verkaveling gerealiseerd wordt. Het raadslid vermoedt dat het hier weer gaat om een cadeau aan een landbouwer die op pensioen gaat en vraagt de stemming over dit agendapunt.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat het hier geen cadeau betreft maar dat dit ingekleurd is in het gewestplan als woonuitbreidingsgebied. Men heeft niet het recht om een woonuitbreidingsgebied te ontnemen van de eigenaar. Dan zou er ook volledig moeten vergoed worden.

#### BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ketelweg, aangevraagd door de (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door het Studiebureau (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op de achtergrond van het eigendom Ettelgemstraat 20 die paalt aan de Ketelweg. De voormalige stallingen worden afgebroken. Een strook langs de Ketelweg is bestemd voor Vivendo. Om de resterende gronden te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Ketelweg. Het openbaar domein is 9 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 3,90m. en 3,70 m. breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel ten behoeve van 18 bouwpercelen voor telkens 9 x 2 gekoppelde woningen. Op het einde van de weg is er een groenzone met een keerpunt en met een mogelijkheid om de aanpalende

gronden te ontsluiten. Er worden 3 parkeerplaatsen voorzien bestaande uit grasbetontegels in combinatie met bomen en opritten. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.288,39 m<sup>2</sup> grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

**BESLUIT:**

**Artikel 1 :**

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ketelweg, aangevraagd door de (...).

**Artikel 2 :**

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

**Artikel 3 :**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.288,39m<sup>2</sup> grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaar.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

**Artikel 4 :**

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

**Artikel 5 :**

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

**19 Ruimtelijke ordening - Project Nr: 2019090842 - Kerkebeekstraat - het bouwen van 15 eengezinswoningen (groeps woningbouwproject), het aanleggen van nieuwe wegenis - zaak der wegen - overdracht aan het openbaar domein**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie merkt op dat de densiteit van de bewoning op dit perceel zeer hoog is. Het is de taak van het schepencollege om de leefbaarheid te bewaken en om de densiteit niet al te zeer te laten oplopen. Kan het schepencollege hier mee richting aan geven en invloed uitoefenen op de ontwikkelaar?

De burgemeester antwoordt dat het de algemene trend is om te verdichten door de prijs van de gronden. Het is de aanbeveling van Vlaanderen om in een regionaal stedelijk gebied minimum 25 en maximum 40 woningen per ha te voorzien. Hoewel de densiteit in het voorstel nog meevalt, kan er weinig ingebracht worden tegen het algemeen gegeven dat nu kleinere loten gerealiseerd worden. Dit is soms de enige kans voor jonge gezinnen om een perceel aan te kopen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verwijst naar zijn verzoek bij aanvang van de legislatuur om een globaal beleidsplan op te maken hiervoor. Er moet vastgesteld worden dat er op vandaag geen andere beleidslijn is dan het volbouwen van de gemeente. Dit is één van de laatste vrije ruimten in Varsenare en ook die moet nu volgebouwd worden. Het raadslid vraagt de stemming voor dit agendapunt.

**BEHANDELING**

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Kerkebeekstraat, aangevraagd door de (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door het Studiebureau (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op braakliggende percelen gelegen op het einde van de Kerkebeekstraat. Om deze resterende gronden die gelegen zijn in een woonuitbreidingsgebied te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Kerkebeekstraat. Het openbaar domein is 9 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 5 m. breed. Een beperkt gedeelte wordt uitgevoerd met betongrasdoorgroeitegels met een breedte van 4 m. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel ten behoeve van 15 bouwpercelen (5 woningen aan elkaar gekoppeld met tussenliggende carports, 2 gekoppelde woningen en 8 alleenstaande woningen). Op het einde van de weg is er een groenzone met een keerpunt en met een wadi. Er worden 6 parkeerplaatsen voorzien bestaande uit betongrasdoorgroeitegels in combinatie met bomen en opritten. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.533 m<sup>2</sup> grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

**BESLUIT:**

Artikel 1 :

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Kerkebeekstraat, aangevraagd door (...).

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.533m<sup>2</sup> grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaar.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 4 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 5 :

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

## **20 Gemeentelijke evenementen - organisatie Winterbar - principebeslissing tot organisatie - ontwerp van afhuring**

DEBAT

(Er wordt afgesproken om het debat voor de agendapunten 20 en 21 samen te voegen.)

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of de raad voor lokale economie inspraak gehad heeft bij de organisatie van dit evenement. Zal er ook rekening gehouden worden met de geluidsemisatie?

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat bij de volgende vergadering van de raad voor lokale economie dit agendapunt zal besproken worden. Er zijn nu reeds 11 firma's die al participeren in deze winterbar.

Raadslid Nadia Hendrickx verwijst naar de wel erg ruim voorziene openingsuren, zelfs tot 3 uur 's nachts in het weekend. Verleden jaar zijn hierover klachten geweest. Het raadslid stelt voor om het evenement een uur vroeger te sluiten gezien de examenperiode. Wordt ook de lokale horeca hierin betrokken? Het raadslid heeft ook problemen met het gebruik van plastic bekertjes en stelt voor om herbruikbare bekertjes op te leggen.

Raadslid Marleen Vanden Broucke vraagt hoeveel weekends er activiteiten gepland zijn.

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat nog niet geweten is hoeveel weekends er activiteiten voorzien

zijn. Na de goedkeuring voor dit project wordt een programma uitgewerkt. Er zal ook samenspraak gebeuren met de politiediensten. Er moet gewaakt worden over de geluidsoverlast.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch is tevreden dat dit dossier beter voorbereid werd dan vorig jaar.

Raadslid Han Vermaut:

*“Ik vind het nog steeds spijtig dat niet gekozen wordt voor een kunststof schaatspiste. Er werd vorig jaar ongeveer 7000 euro elektriciteit verbruikt voor het koelen van de ijspiste. In plaats van de gebruikelijke 25.000 KW werd voor zowel december en januari werden in SPC tweemaal 40.000 KW elektriciteit verbruikt. Dat is 30.000 KW meer dan gebruikelijk. Dit komt neer op twee maanden gemiddeld elektriciteitsverbruik van het SPC. Dit is een niet te verwaarlozen ecologische voetafdruk.*

*Jabbeke laat opnieuw na om zoals meerdere steden en gemeenten ondertussen doen, te kiezen voor duurzaamheid.*

*De huur van de ijspiste zelf kost eigenlijk maar 9600 euro. De rest van het gevraagde bedrag gaat naar tent en vloer, schaatsen, maar ook een koelgroep van 2850 euro. Het argument dat een kunststof schaatsbaan zoveel meer kost kan niet opwegen tegen de besparing van 7000 euro elektriciteit en de onnodige kost van een koelgroep. Samen meer dan 9000 euro. Dat wil zeggen dat de huur van een kunststof schaatsbaan het dubbel zou mogen bedragen vooraleer we van een echte meerkost kunnen spreken.*

*Vandaag we dus moeten dus rekenen op een totale kost, elektriciteitskosten inclusief van 39000 euro. Hiervan is er een terugverdieneffect via de concessie van ongeveer 7500 euro plus nog 10% op de inkomsten van de ijspiste. 1400 euro als we dezelfde omzet kunnen verwezenlijken. Bovendien ontloopt de gemeente ook inkomsten gezien de kantine in het SPC op een laag pitje draait. Mensen trekken allemaal naar de Hygge bar in plaats van in de kantine te blijven. Negatief voor de gemeente maar ook voor de uitbaters.*

*Blijft dus meer dan 30000 euro die uit de kasvoorraad van de gemeente verdwijnt waarvoor geen return wordt gegenereerd terwijl de uitbaters mooie winsten opstrijken.*

*Mag ik bij deze ook op wijzen dat in de voorwaarden van de concessie wordt opgemerkt dat de concessiehouder zorgt voor aanvullende sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen van het Vrijtijdscentrum kunnen worden gebruikt zolang er activiteiten doorgaan in het Vrijtijdscentrum. Als het Vrijtijdscentrum wordt afgesloten, dient de concessiehouder terug te vallen op eigen voorzieningen.*

*Het voorstel van de uitbater van de Hygge bar luidt echter als volgt: We onderzoeken de mogelijkheden om een toiletwagen te voorzien zodat het VTC ontlast wordt van overlast. Daarenboven kan het VTC dan ook afgesloten worden wanneer het daar leeg is. Ook de piste van toilet dames wordt bekeken.*

*Bij het toestaan van de concessiehouder mag geen uitzondering toegestaan worden. We willen taferelen zoals vorig jaar vermijden waarbij de toiletten elke nacht vervuild werden achtergelaten.*

*De concessiehouder moet voor eigen sanitair voorzien.”*

Schepen Frank Casteleyn verwijst naar de vermelding dat er 7500 euro verbruik zou zijn. Daarin is ook het verbruik voor het VCJ inbegrepen. Voor een kunststofijspiste is nog geen tent in de kostprijs voorzien. Ook zijn er minder schaatsen voorzien en moet nog bijgerekend worden voor het vervoer en de opbouw naast de ijspiste. Verschillende gebruikers van kunststofijspistes komen terug op hun beslissing en huren terug een gewone ijspiste.

Raadslid Han Vermaut vervolgt dat hij nagegaan heeft wat het verbruik van het VCJ is in de andere maanden. Het blijkt dat tijdens de maand waarin de winterbar georganiseerd wordt er een meerkost voor elektriciteit is van 7000 euro.

Raadslid Marleen Vanden Broucke stelt voor om een afzonderlijke teller te gebruiken zodat men een globaal beeld heeft over het elektriciteitsverbruik.

Raadslid Geert Orbie uit het voorstel om de kunststofijspiste in Brugge te gaan bekijken.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch stelt voor om enkel de winterbar te organiseren en de schaatspiste niet meer te voorzien.

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat er ondervonden werd dat veel ouders gebruik maakten van de winterbar terwijl hun kinderen schaatsten.

## BEHANDELING

### **ORGANISATIE KERSTMARKT**

Van bij de ingebruikneming van het VC Jabbeke was er een idee om naar aanleiding van de eindejaarperiode een kerstmarkt met buitenschaatspiste aan te leggen en om daarbij dan private participatie te betrekken, vb. via middenstandsinitiatief, de verenigingen en de scholen.

In de nieuwjaarperiode 2018/2019 was er een eerste en succesvol initiatief (dossier 450992 – GR 22/10/2018).

Voor de eindejaarperiode 2019-2020 is er opnieuw het voorstel om het initiatief te hernemen. Daarbij wordt voor rekening van gemeente Jabbeke een ijspiste van 240m<sup>2</sup> aangelegd tussen 12 december 2019 tot 12 januari 2020 die in uitbating gegeven wordt.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de afhuring van de ijspiste met tent en toebehoren voorgelegd.

De verderzetting van het initiatief is budgettair voorzien in het budget 2019.

### **INITIATIEF VOOR DE BEPERKING VAN DE GELUIDSEMISSIE EN AFSPRAKEN MET DE BUURT**

Omdat er n.a.v. vorig initiatief een probleem was met de geluidsemissie, met klachten uit de buurt voor gevolg, wordt voorgesteld om hier naar aanleiding van de verderzetting in het bijzonder aan te werken.

In een evolutief vrijetijdsgebeuren is er een noodzaak om op geregelde tijdstippen buitenevenementen aan te bieden en in het bijzonder bij het Vrijetijdscentrum Jabbeke. Hiervoor moet er evenwel kunnen teruggevallen worden op een vaste procedure en afspraken met de buurt. Daarbij lijkt het aangewezen dat er permanente geluidsmeting is met overleg tussen bestuur, de buurt en de organisatoren.

Hiervoor wordt door het schepencollege een advies voor de beperking van de geluidsemissie bij manifestaties aan het VC Jabbeke ingeroepen. Daarbij wordt gehoopt om, naast aanbevelingen voor de organisatie, een permanent overleg met de buurt te organiseren.

De studieopdracht hiervoor heeft een geraamde kostprijs van 11.000 euro. Dit zijn evenwel grotendeels eenmalige kosten die ook ten goede kunnen komen aan toekomstige manifestaties;

## BESLUIT

### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de organisatie van een kerstmarkt met buitenschaatspiste. Er wordt goedkeuring gegeven voor het ontwerp voor de afhuring van een ijspiste, tent en toebehoren voor een geraamd bedrag van 31.545 euro (incl. BTW)

### Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het initiatief van het schepencollege voor het uitschrijven van een studieopdracht voor de beperking van de geluidsemissie bij manifestaties aan het VC Jabbeke

Artikel 3:

De financiering van deze activiteit kadert in de beleidsdoelstelling 'Het organiseren van sportieve activiteiten en initiaties voor inwoners'.

## **21 Gemeentelijke evenementen - organisatie Winterbar 2019/2020 - uitbatingsvoorstel en toewijzing**

Voor de praktische organisatie van de kerstmarkt met ijspiste is er noodzaak om samen te werken met een private partner.

Naar aanleiding van de eerste editie werd de exploitatie uitgevoerd door (...) die hieromtrent een uitvoerig rapport neerlegt en opnieuw kandidaat is voor de uitbating.

Daarnaast werden nog 2 uitbatingsvoorstellen ontvangen van (...).

Van de kandidaten werd gevraagd om alvast rekening te willen houden met:

- een dagvergoeding van 250 euro/dag (31 dagen van 12/12 tot 12/01/2020)
- voorafgaande waarborg van 3000 euro.
- openingsuren en muziek.

De winterbar met schaatspiste mag geopend worden op alle wekdagen. Voor de wekdagen, zaterdag-, zon- en feestdagen gelden evenwel andere openingsuren. In de openingsuren worden tevens de bepalingen voor het spelen (achtergrond)muziek bepaald.

Reguliere openingsmomenten zonder activiteit  
maandag-donderdag van 13u tot 00u  
vrijdag-zaterdag-zondag van 13u tot 01u

Openingsmomenten met activiteit  
maandag-donderdag van 13u tot 00u  
vrijdag-zaterdag-zondag van 13u tot 03u

Door het college van burgemeester en schepenen wordt geopteerd voor het voorstel van (...). Gelet op, het best uitgewerkte voorstel, de professionele organisatie van het vorige jaar en het gelijkaardige voorstel van dit jaar, lijkt deze keuze verantwoord.

De andere voorstellen zijn te weinig uitgewerkt en houden ook te weinig eigen voorstel in m.b.t. de organisatie en in het bijzonder de beperking van de geluidsemisatie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van de te aanvaarden uitbatingsovereenkomst voorgelegd.

### **BESLUIT**

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de uitbatingsovereenkomst voor de winterbar, periode 2019/2020 met de (...).

## **22 Leefmilieu - FARYS/De Watergroep - gemeentelijke tarieven voor de zuivering van rioolwater - tarieven voor IBA's**

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten ter zake.



De gemeente Jabbeke heeft op 28 december 2005 met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) een overeenkomst afgesloten met betrekking tot de sanering van het door de VMW en de TMVW aan haar abonnees geleverde water op haar grondgebied.

Door artikel 59 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begrotingen 2006 werd een afdeling V en een artikel 16 quinquies ingevoerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending, waardoor het mogelijk wordt eveneens een vergoeding aan te rekenen aan de gebruikers van een eigen waterwinning (VEW).

De gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding is bestemd voor de aanleg en het onderhoud van de rioleringen en de aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties. Deze materie behoort tot de bevoegdheid van de gemeente.

De aanleg van riolering en het onderhoud van bestaande rioleringsstelsels vormt voor vele gemeenten/gemeentelijke rioolbeheerders een grote uitdaging. Vaak dringen bijkomende investeringen en onderhoudswerken zich op. Om deze rioleringsprojecten te realiseren zijn heel wat financiële middelen nodig.

Op basis van het principe dat 'de vervuiler betaalt' moeten in Vlaanderen alle verbruikers van drinkwater ook bijdragen in de kosten om het afvalwater te zuiveren. Met betrekking tot de aanrekening en eventuele vrijstellingen volgt de gemeentelijke saneringsbijdrage het stelsel van de bovengemeentelijke aanrekening.

Door de gemeenteraad werd op 3 december 2018 een maximale saneringsbijdrage voor het jaar 2019 vastgelegd. De maximale gemeentelijke saneringsbijdrage wordt door de meeste vennoten toegepast.

De drinkwatermaatschappijen FARYS (TMVW) en De Watergroep (VMW) lanceren jaarlijks een intercommunaal voorstel voor het bepalen van de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners).

De definitieve vastlegging van de gemeentelijke saneringsbijdrage kan pas gebeuren na vastlegging van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt, met name eind december middels een programmadecreet van de Vlaamse Regering, zodat er momenteel nog geen saneringsbijdrage kan worden vastgelegd.

Er wordt voorgesteld om voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding voor het aanslagjaar 2020 het intercommunaal voorstel te volgen, met name toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage en -vergoeding, berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2020 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar principiële akkoord om toepassing te maken van de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding overeenkomstig het intercommunaal voorstel. Deze maximale tarieven worden berekend door de tarieven van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2020 te vermenigvuldigen met een coëfficiënt (momenteel voor 2019 bepaald op 1,4) onder voorbehoud van decretale aanpassing.

Artikel 2:

Voor het aanslagjaar 2020 wordt een gemeentelijke saneringsvergoeding aangerekend voor eigen waterwinning gelijk aan het tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op de opgenomen m<sup>3</sup> water.

## **(Verzoek om toevoeging aan de agenda van de gemeenteraad)**

### **23 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - woensdag 18 december 2019**

#### GOEDKEURING AGENDA ALGEMENE VERGADERING WVI VAN 18 DECEMBER 2019

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 18 december 2019 per aangetekend schrijven van 24 oktober 2019;

Dat deze buitengewone algemene vergadering samengeroepen wordt met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 27-06-2019
2. Begroting 2020
3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Ann-Sophie Himpe
4. Mededelingen

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 27-06-2019
2. Begroting 2020
3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Ann-Sophie Himpe
4. Mededelingen

##### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI van 18 december 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

##### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen

beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, (...).

## B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 18 december 2019 per aangetekend schrijven van 24 oktober 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

### BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Ilse Vandenbroucke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 18 december 2019;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Peter-Jan Hallemeersch aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 18 december 2019;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI.

## **24 Toegevoegd agendapunt – raadslid Werner Coudyzer - raadscommissies en adviesraden (wettelijk verplichte en niet wettelijk verplichte)**

*“1. Niet wettelijk verplichte adviesraden.*

*Versillende burgers hebben hun ongenoegen geuit over de gebrekkige werking van verschillende van deze adviesraden. Ze hebben zich kandidaat gesteld, en horen van niets meer. Ze worden niet uitgenodigd op zittingen. Allerlei tegenstrijdige berichtgeving ontvangen zij.*

*In verband met deze gebrekkige werking dient erop gewezen dat de burgemeester en schepenen ieder een aantal adviesraden toegewezen zijn (zie schepencollege van 3 juni 2019). Het lijkt mij dan ook primordiaal dat het betrokken lid van het CBS de volle verantwoordelijkheid draagt voor de werking van “zijn” adviesraad en deze verantwoordelijkheid niet kan afwentelen op leden van die raad of op gemeentemedewerkers.*

*De vraag hieromtrent wordt dan ook door mij aan ieder lid van het CBS gesteld.*

Gemeenteraadsleden en leden van het CBS kunnen nooit stemgerechtigd zijn.

## 2. Raadscommissies en wettelijke verplichte adviesraden.

Het gaat hier m.i. over GECORO, subsidies, interne zaken, verkeer, technische commissie vóór de gemeenteraad, jeugd en cultuur.

Een eerste punt is dat deze instanties moeten voldoen aan de wettelijke/decretale regeling, die dezelfde is als voor de gemeenteraad en zoals voorzien in het DLB en in het Huishoudelijk Reglement van de Gemeente.

Ze zijn in principe OPENBAAR. Stemming en privé punten kunnen op het einde van de openbare zitting besloten gehouden worden.

Ze moeten tijdig openbaar aangekondigd worden op de gemeentelijk website (opbestuurlijke inlichtingen) met duidelijke vermelding van datum, plaats en uur.

Alle leden van de gemeenteraad dienen ook bij afzonderlijke mail tijdig geïnformeerd te worden. Het gaat bijvoorbeeld niet op dat de plaats en uur van de technische commissie enkel medegedeeld worden in fine van de agenda van de gemeenteraad waarvan de minimum termijn van mededelen 8 dagen moet zijn, terwijl de technische commissie reeds 4 dagen voor de GR doorgaat.

De bedoeling is dat de ganse bevolking via de website duidelijke en tijdige informatie krijgt. En opdat de app goed zijn werk zou doen moet eerst en vooral de gemeentelijke website bijgewerkt worden in de zin als hierboven.“

Raadslid Nadia Hendrickx vermeldt dat leden van sommige raden nog geen uitnodigingen ontvangen hebben voor de volgende vergaderingen.

Raadslid Marleen Vanden Broucke roept op om de verslagen van de adviesraden stipt te publiceren op de webstek.

## **MONDELINGE VRAGEN**

- Raadslid Nadia Hendrickx vraagt of er nog bijkomende signalisatie voorzien wordt voor het aanduiden van de fietsstraat in de Westernieuwweg.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat dit voorzien wordt.

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt om in het kader van de vervoersregio Brugge niet lang te wachten om bijkomende buslijnen te overwegen voor Jabbeke. Het lijkt nu het moment om in het kader van het openbaar vervoer voor het stedelijk gebied de doortrekking van een stadslijn te verzoeken.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat dit op komst is.

- Raadslid Marleen Vanden Broucke vraagt nogmaals naar de uitvoering van de voorziene verkeerspaaltjes in de Oude Dorpsweg. Er is hier nog geen werk van gemaakt.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat de dienst gemeentewerken beloofd heeft om dit zo vlug mogelijk uit te voeren.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 oktober 2019. De volgende gemeenteraadszitting wordt

gepland op maandag 16 december 2019. De vergadering wordt beëindigd om 22u40.

De algemeen directeur,  
G. Acke.

De voorzitter,  
C. Bourgois



GEMEENTERAAD