Gemeente Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

7 november 2022

Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf

GEMEENTERAAD

1. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 3 oktober 2022

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20221003.mp3 **(verslag)**
https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20221003GR.pdf **(ontwerp notulen)**

GEMEENTERAAD

2. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering - 7 december 2022 - agenda

- Algemene vergadering Fluvius – woensdag 7 december 2022
- Agenda:
  1. *Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgesteld budget 2023.*
  2. *Statutaire benoemingen*
  3. *Statutaire mededelingen*
- Goedkeuring voor het onderdeel 'Integratie ex-Telco-medewerkers' wordt slechts gegeven onder voorbehoud van een goedkeuringsbeslissing door de GR omtrent het project NetCo
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Carine Vandermeersch
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Chris Bourgois

GEMEENTERAAD

3. Gemeentelijke reglementen - vrije tijd - Initiatief 'Een kerstboom in je wijk of in je buurt' - ontwerp

- Voorstel initiatief 'Een kerstboom in je wijk of in je buurt' i.k.v. de eindejaarsperiode => cfr. vorig jaar
- Onder het motto 'De mooiste kerstbuurt van Jabbeke' wordt hieraan een wedstrijd gekoppeld => 1ste plaats 250 euro, 2de plaats 100 euro, 3de plaats 50 euro voor gebruik in de wijkorganisatie
- SC 3/1/2022 – beslissing om dit initiatief te herhalen in najaar 2022 en dit als vaste najaarsactie te behouden => wens om te intensifiëren en ondersteuning vanuit de gemeente via aankoop van (grotere) kerstbomen
- SC 3/10/2022 – instemming met organisatie initiatief 'Een kerstboom in je wijk of in je buurt' => voorleggen reglement aan GR voor goedkeuring
- Voorwaarde om deel te nemen:
  - *De kerstboom dient op openbaar domein geplaatst te worden*
  - *Gemeentediensten leveren de kerstboom aan (niet geplaatst) op de door aanvrager aangegeven locatie*

GEMEENTERAAD

4. Woonbeleid - Vivendo - sociale huisvestingsmaatschappij omvormen tot woonmaatschappij

- Erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) eindigt van rechtswege op 31/12/2022
- Bedoeling om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van SHM's en sociale verhuurkantoren bundelen
- Overgangsregeling waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen krijgen mits volgende voorwaarden:
  - *Aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of*
  - *Tegen die datum via een herstructurering deel uitmaken van een woonmaatschappij*
- Vivendo bevindt zich in een situatie waarbij een omvorming tot woonmaatschappij in 2022 technisch/organisatorisch niet meer haalbaar is, maar wel tegen eind juni 2023
- Gevolg: aanvraag van tijdelijke verlenging van de erkenning => kennisname door de GR van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo t.e.m. 30/6/2023
- Voorstel om te adviseren aan de Vlaamse Regering dat het stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente

GEMEENTERAAD

5. Leefmilieu - Hogeweg - langswegenis - zaak der wegen - ontwerp

- Ontwerp aanleg nieuwe weg 'Langswegenis Hoge Weg Jabbeke' door Infrabel => aanvraag heeft betrekking op terrein gelegen in de Westernieuwweg

- Aanvrager is geen eigenaar van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft => onteigeningsplan werd bijgevoegd bij de aanvraag

- Aanvullende nota met voorgestelde wijzigingen:
  - *Laten vervallen van 1 uitwijkstrook – dichts bij de overweg*
  - *Voorzien van een verbrede zone uit steenslag*
  - *Verbreden van een weg van Fluxys die zal aangekocht worden zodat het openbaar karakter die de weg zal krijgen ook werkelijk openbaar is*

- Gunstig brandpreventieverslag afgeleverd door Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen mits voldaan wordt aan de gemaakte opmerkingen

GEMEENTERAAD

- Gunstig advies Fluxys (*eigenaar van één van de percelen*) met volgende voorwaarden:
  - *Voorafgaand aan de werken dient een verkoopovereenkomst opgesteld te worden voor het perceel met de toegangsweg*
  - *Specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen dienen ten allen tijde te worden nageleefd*
- Opmerking Fluvius: er bevinden zich gasleidingen op de percelen
- Ongunstig advies Nieuwe Polder van Blankenberge => ondergeschikt wordt een machtiging verleend voor vervanging inbuizing/koker in de waterloop, in kruising met de nieuw aan te leggen wegenis
- Onvoorwaardelijk gunstig advies van Landbouw & Visserij
- Gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos
- GR is bevoegd voor volledige uitrusting die bij het openbaar domein moet ingelijfd worden => na het uitvoeren van de werken dient de gemeenteweg om niet afgestaan te worden t.v.v. het openbaar domein
- Rooilijnplan dient door de GR goedgekeurd te worden

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

Gemeenteraad 7 november 2022

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

Onteigeningsplan

GEMEENTERAAD

6. Patrimonium - sportcentrum Varsenare - bouwen tennisinfrastructuur - omgevingsaanleg - ontwerp

- Voorleggen ontwerpdossier omgevingsaanleg tennis Varsenare – bestaande uit 3 loten
- *Lot 1 – omgevingsaanleg parking en park – geraamde kostprijs: 187.711,01 euro (excl. BTW) – gunning na open aanbesteding*
- *Lot 2 – aanleg 3 padelterreinen – geraamde kostprijs: 151.680,80 euro (excl. BTW) – gunning na open aanbesteding*
- *Lot 3 – renovatie oude tennisvelden en aanleg nieuw tennisveld – geraamde kostprijs: 123.031,99 euro (excl. BTW) – gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf*

GEMEENTERAAD

Bestaande toestand

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

7. Overheidsopdrachten - gebouw dienst gemeentewerken - voorzien van fotovoltaïsche cellen (zonnepanelen) - ontwerp

- Sinds 1 juli 2022 kan het gemeentebestuur zelf opgewekte energie verdelen over de gebouwen van het patrimonium => energie die zelf opgewekt werd kan verdeeld worden over alle gebouwen waarvan de gemeente netgebruiker is

- Gemeentelijke gebouwen die reeds voorzien zijn van zonnepanelen:
  - *Containerpark - VC Jabbeke - Interne zaken - Voetbal Jabbeke*

- Nog te plaatsen zonnepanelen => gegund:
  - *SPC Varsenare - Tennislokalen Varsenare - Gemeentehuis Jabbeke*

- Voorstel om zonnepanelen te voorzien op het dak van de dienst gemeentewerken (*368 panelen van 450WP*)

- Geraamde kostprijs: 145.000 euro => geraamde terugverdientijd: ± 3,25 jaar

- Gunning na procedure van algemene offertevraag

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

8. Financiën - FARYS/De Watergroep - gemeentelijke tarieven voor de zuivering van rioolwater - tarieven voor IBA's - dienstjaar 2023

28/12/2005 – afsluiten overeenkomst met VMW (*nu de Watergroep*) en TMVW/Farys m.b.t. sanering van het geleverde water

Mogelijkheid om aan gebruikers van een eigen waterwinning om eveneens een vergoeding aan te rekenen

Gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding is bestemd voor aanleg en onderhoud rioleringen en aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsintallaties

Alle verbruikers van drinkwater moeten bijdragen in kosten afvalwaterzuivering = vervuiler betaalt

Gemeentelijke saneringsbijdrage volgt stelsel van bovengemeentelijke aanrekening

GR 08/11/2021 – vastleggen maximale saneringsbijdrage voor 2022 (toegepast door meeste vennoten)

Definitieve vastlegging gemeentelijke saneringsbijdrage gebeurt na vastlegging bovengemeentelijke saneringsbijdrage en vermenigvuldigingscoëfficiënt (eind december middels programmadecreet Vlaamse Regering) => momenteel kan nog geen saneringsbijdrage worden vastgelegd

Voorstel:

- *Toepassing maximale tarieven voor gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding volgens intercommunaal voorstel (1,4)*
- *Aanrekenen gemeentelijke saneringsvergoeding voor eigen waterwinning gelijk aan tarief gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op opgenomen m³ water*

GEMEENTERAAD

9. Financiën - Fluvius - retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - periode 2023 - 2025

- 2 types vergoedingen:
  - *Retributie n.a.v. sleufwerken*
  - *Retributie voor dringen werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen*

- Periode 1 januari 2023 – 31 december 2025

Jaarlijks bedrag :

Elektriciteit :	23.590,41 euro
Gas :	9.407,99 euro
Totaal :	32.998,41 euro

GEMEENTERAAD

10. Financiën - kerkfabrieken - kerkfabriek Sint-Jan-De-Doper - wijziging meerjarenplan 2020-2025

- Voorlegging wijziging meerjarenplan 2022 van kerkfabriek St.-Jan-de-Doper Stalhille => onderworpen aan goedkeuring gemeenteraad
- Wijziging: in het kader van een restauratiedossier wordt gestart met een vochtstudie t.w.v. 12.000 euro (investeringsuitgave met inbegrip van erelonen en ontwerpuitgaven)
- Voorziene subsidie: 80% of 8.400 euro
- Geen wijziging van de gemeentelijke dotatie

GEMEENTERAAD

11. Financiën - centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetten 2023

- **Kerkfabriek St.-Blasius Jabbeke:**
  - Exploitatieontvangsten: 42.050,00 euro
  - Exploitatie-uitgaven: 127.596,00 euro
  - Gemeentelijke toelage: 37.441,11 euro
- **Kerkfabriek St.-Eligius Snellegem:**
  - Exploitatieontvangsten: 2.675,00 euro
  - Exploitatie-uitgaven: 83.459,00 euro
  - Gemeentelijke toelage: 50.164,25 euro
- **Kerkfabriek St.-Jan-de-Doper Stalhille:**
  - Exploitatieontvangsten: 11.900,00 euro
  - Exploitatie-uitgaven: 40.262,00 euro
  - Gemeentelijke toelage: 26.251,44 euro
- **Kerkfabriek St.-Mauritius Varsenare:**
  - Exploitatieontvangsten: 79.482,00 euro
  - Exploitatie-uitgaven: 73.225,00 euro
  - Gemeentelijke toelage: 0,00 euro
- **Kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem:**
  - Exploitatieontvangsten: 13.150,00 euro
  - Exploitatie-uitgaven: 168.005,00 euro
  - Gemeentelijke toelage: 147.680,54 euro

GEMEENTERAAD

12. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - opmaak inventaris trage wegen - stand van zaken

Vragen:

- *Stand van zaken in het dossier trage wegen*

GEMEENTERAAD

13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - impact crisis - faillissementen handelszaken en BTW-plichtige ondernemers

Vragen:

- *Is er een overzicht van de recentste faillissementscijfers van handelszaken en BTW-plichtige ondernemingen in Jabbeke => evolutie van deze tendens?*

- *Welke stappen worden gezet om het economische weefsel in onze gemeente te beschermen rekening houdend met de energiecrisis en de moeilijkheden die nog op de ondernemers afkomen?*

GEMEENTERAAD

14. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - neerlegging voorstel tot het plaatsen van hondenpoepbuizen op openbaar domein

Vragen:

- *Voorstel tot het plaatsen van hondenpoepbuizen op strategische plekken langs wandelwegen aan recreatiegebieden op het openbaar domein*

GEMEENTERAAD

15. Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - ruimtelijke ordening – woonuitbreidingsgebied Lanestraat/Krakeelstraat Zerkegem – bestemming na weigering omgevingsvergunning

Vragen:

- *Wat is de motivatie om steeds opnieuw een vergunning toe te kennen voor de verkaveling van dit stuk woonuitbreidingsgebied?*

- *Welke andere bestemming voor dit stuk grond overweegt de meerderheid?*

GEMEENTERAAD

16. Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - milieu – jachtverloven – cijfers en standpunten

Vragen:

- *Is er een overzicht van het aantal aanvragen jachtvergunning voor dit jaar?*
- *Is er een overzicht van het aantal aanvragen jachtvergunning voor de voorbije jaren en is er een evolutie merkbaar?*
- *Wat is het standpunt betreffende het verbieden van de jacht in onze gemeente?*

GEMEENTERAAD

17. Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - deelname Koesterweek

Vragen:

- *Werd er reeds ingeschreven voor de derde Koesterweek of is onze gemeente bereid om zich in te schrijven?*
- *Worden er i.k.v. Wereldlichtjesdag andere lokale initiatieven genomen?*

GEMEENTERAAD

18. Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - voorstel van motie voor het behoud van het West-Vlaams ochtendblok van Radio 2 West-Vlaanderen

Voorstel motie:

- *Maximaal te wegen om de beslissing van de VRT-top om de regionale ochtendblokken te schrappen, ongedaan te maken*
- *Het kader te scheppen voor de VRT om de ochtendblokken blijvend regionaal te organiseren*
- *Een regionale verankering te garanderen voor Radio 2*

GEMEENTERAAD

19. Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - bindend sociaal tarief

Vragen:

- *Hoeveel kandidaat-huurders wachten op een sociale woning?*
- *Hoe evalueert het gemeentebestuur het Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor onze gemeente?*
- *Zal het gemeentebestuur het BSO behalen tegen 2025?*
- *Zijn er door het bestuur voldoende inspanningen geleverd om het BSO of meer te behalen?*
- *Welke stappen heeft het gemeentebestuur gezet in het oplossen van sociale woonnood?*
- *Wordt een sociaal woonbeleidsconvenant afgesloten wanneer het BSO behaald wordt?*
- *Welke stappen worden deze legislatuur nog gepland om de sociale woonnood in onze gemeente te verlichten?*

GEMEENTERAAD

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor maandag 28 november 2022 om 20 uur

GEMEENTERAAD