Gemeente Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

5 september 2022

Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf

GEMEENTERAAD

1. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 4 juli 2022

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220704.mp3 **(verslag)**
https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20220704GR.pdf **(ontwerp notulen)**

GEMEENTERAAD

2. Bestuur - politieraad - aanstellen opvolgend raadslid - voordrachtakte

- Installatievergadering gemeenteraad van 2/01/2019 – verkiezing van 4 leden voor de politieraad
- Wim Vandenberghe werd aangesteld als effectief raadslid van de politieraad PZ Kouter – opvolgers: Chris Bourgois en Joël Acke
- GR 31/01/2022 – Wim Vandenberghe wordt aangesteld als schepen van de gemeente Jabbeke
- Bedoeling binnen CD&V-fractie om geen schepen af te vaardigen naar intergemeentelijke samenwerking en politieraad
- 23/02/2022 – ontslagname van Wim Vandenberghe als politieraadslid
- 18/05/2022 – kennisname door de politieraad van het ontslag
- Chris Bourgois en Joël Acke wensen de opvolging niet op te nemen = overgaan tot voordracht nieuw politieraadslid en eventuele opvolger(s)
- Wim Vandenberghe dient als politieraadslid in functie te blijven tot zijn opvolger is beëdigd
- 26/08/2022 – overhandiging voordrachtakte door CD&V-fractie in handen van de burgemeester en de wnd. algemeen directeur
- Raadslid Carine Vandermeersch wordt voorgedragen als effectief raadslid voor de politieraad en raadslid Franciska Loyson als opvolger
- De verkozen leden van de politieraad dienen alvorens in functie te treden de eed af te leggen in handen van de voorzitter van het politiecollege

GEMEENTERAAD

3. Patrimonium - aankoop bosareaal - avonturenrecreatie - Oudenburgweg - herneming

- GR 16/05/2022 – goedkeuring voor de aankoopovereenkomst van onroerende goederen gelegen in de Oudenburgweg => opp. 6ha 53a 36ca – prijs: 270.000 euro
- Perceel 174G werd niet vermeld in het besluit van de gemeenteraad => aldus dient dit agendapunt hernomen te worden met toevoeging van perceel 174G => opp. 198m²
- Totale opp. aan te kopen grond is aldus 6ha 55a 34ca
- Toevoeging van dit bijkomend perceel valt binnen de overeengekomen prijs van 270.000 euro

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 5 september 2022

beke
geeft je ruimte

GEMEENTEBLAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

4. Patrimonium - Gruuthof - verkaveling - overdracht wegenis naar openbaar domein - kosteloze grondafstand - ontwerp

- GR 11/05/2015 – goedkeuring kosteloze overname door gemeente Jabbeke van percelen grond dienstig als openbare weg – D'Hooghe Noene (opp. 4a 25ca), Popstaelstraat (opp. 30a 14ca, 11ca en 8a 47ca) en in de Gistelsteenweg (opp. 56 ca) = totale opp. 45a 83ca
- GR 12/062017 – rechtzetting voor het lot sectie C, nummer 263/C14 => oppervlakte gewijzigd naar 32a 14ca.
- Voor verwerving diende een akte opgemaakt en verleden te worden door de aangestelde notaris
- Toenmalige burgemeester en toenmalige algemeen directeur werden gemachtigd om voor rekening van gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen
- Kosteloze afstand van voormelde percelen kon nog niet ondertekend worden
- Voorlegging van ontwerp van akte, samen met uittreksel kadastrale legger, kadastraal plan en bodemattesten
- Delegatie van tekenbevoegdheid dient aangepast te worden ingevolge vervanging van voormalige burgemeester door huidige burgemeester en van voormalig algemeen directeur door (waarnemend) algemeen directeur

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

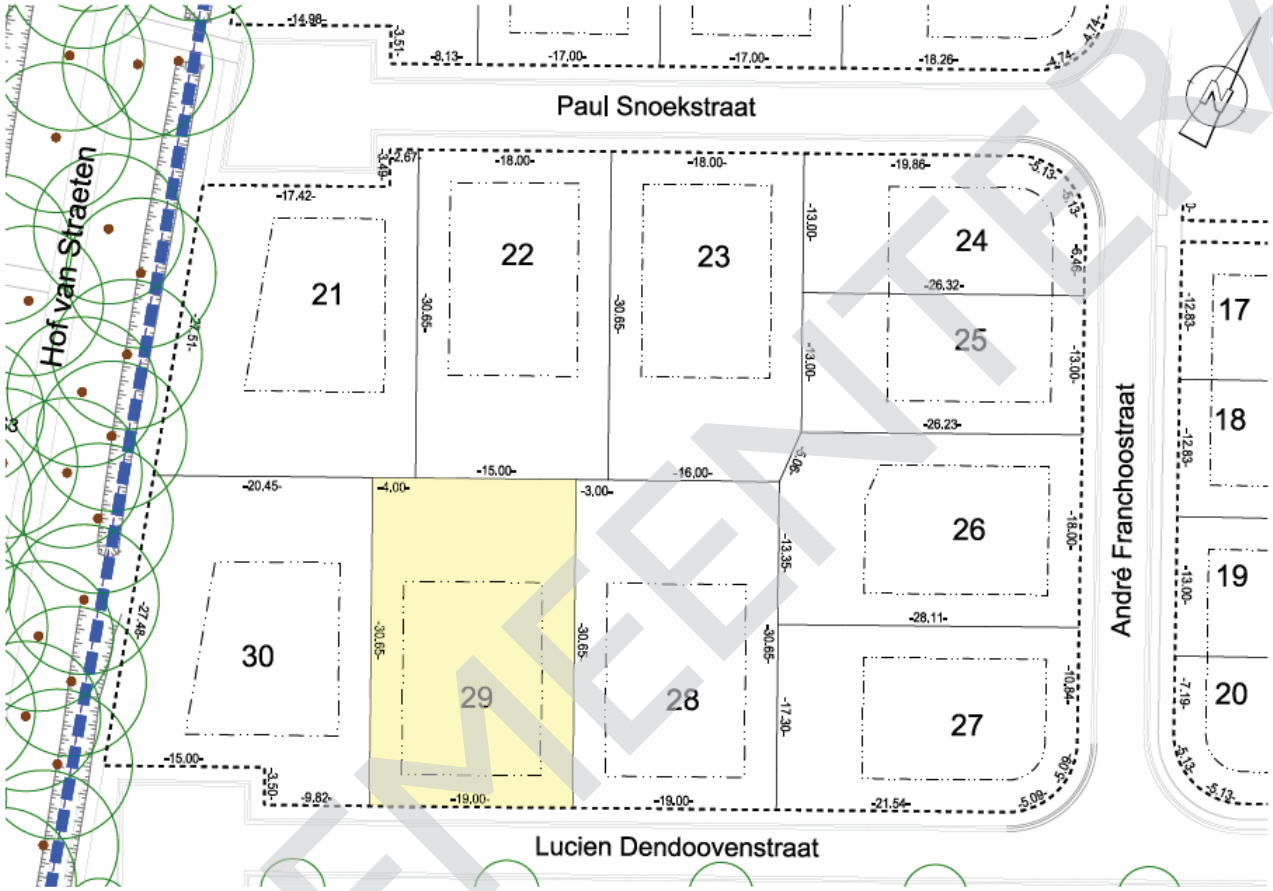
Gemeenteraad 5 september 2022

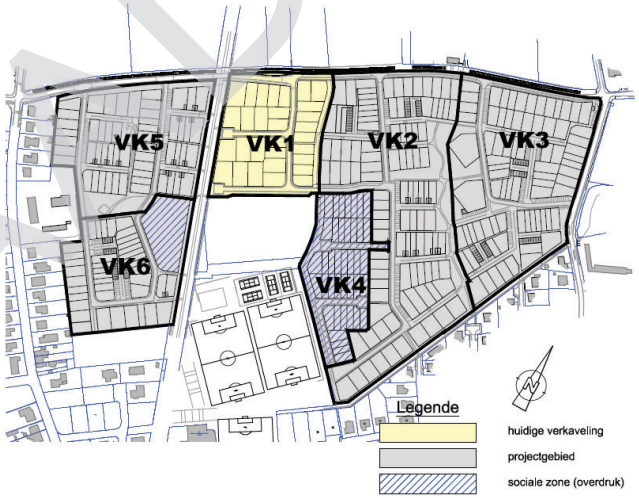
GEMEENTERAAD

5. Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - tweede verkoopsprocedure - verkoopovereenkomst - nalatigheidsintresten

- GR 16/05/2022 – verkoop lot 29 in gemeentelijke verkaveling (VK1) Varsenare Noord => aankoopsom: 145.500 euro
- Verkoopovereenkomst door koper reeds ondertekend op 22/03/2022
- Verkoop is pas gesloten na akkoord tussen verkoper en koper omtrent het goed en de prijs => akkoord was definitief op 16/05/2022 na goedkeuring door gemeenteraad
- Volgens bepalingen van de compromis dient de notariële akte uiterlijk op 16/08/2022 verleden te worden => fiscale en maximum termijn bedraagt echter 4 maanden
- Na overschrijding van de termijn van 4 maanden kan er in principe een fiscale boete verschuldigd zijn (verhoging registratierechten)
- Notaris die optreedt namens koper vraagt een schriftelijke bevestiging van de gemeente dat er geen nalatigheidsintresten zullen geëist worden van koper mocht de termijn van 3 maanden tussen ondertekening compromis en verlijden akte verstreken zijn
- Gemeente kan geen garanties geven voor wat de gevolgen op fiscaal vlak betreft
- SC 29/08/2022 – advies om geen nalatigheidsintresten te vorderen

GEMEENTERAAD





GEMEENTERAAD

6. Patrimonium - voetbalkantine KSV Jabbeke - dadingsovereenkomst - ontwerp

- Gemeente Jabbeke klaagt over kwaliteit van de uitgevoerde betonwerken in de voetbalkantine KSV Jabbeke => scheurtjes, zwarte plekken die verpulveren, loskomen bovenlaag
- 24/02/2022 – dadingsovereenkomst werd opgemaakt door het advocatenkantoor met vraag voor ondertekening
- SC 25/07/2022 – goedkeuring om de dadingsovereenkomst voor te leggen aan de gemeenteraad
- Herstellingskosten nieuwe vloer wordt procentueel verdeeld onder de aannemers en de gemeente Jabbeke
- Aandeel gemeente Jabbeke: 3.306,15 euro

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

7. Openbare werken - Flamincka Park - renovatiewerken aan de wandelweg en de oever van de vijver - herneming voor budget

- GR 31/01/2022 – goedkeuring voor renovatiewerken aan de wandelweg in het Flaminckapark => raming: 53.670,14 euro (excl. BTW) – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- SC 21/03/2022 – goedkeuring aangepast uitvoeringsdossier => raming: 81.861,24 euro (excl. BTW)
- Gevoerde onderhandelingsprocedure => 2 inschrijvingen – prijs laagst regelmatige inschrijver: 177.594,80 euro
- Bijkomende totale kostprijs van 123.917,66 euro = overschrijding van 230% van het oorspronkelijk vastgelegde budget
- Aldus dient goedkeuring hiervoor gevraagd te worden aan de gemeenteraad

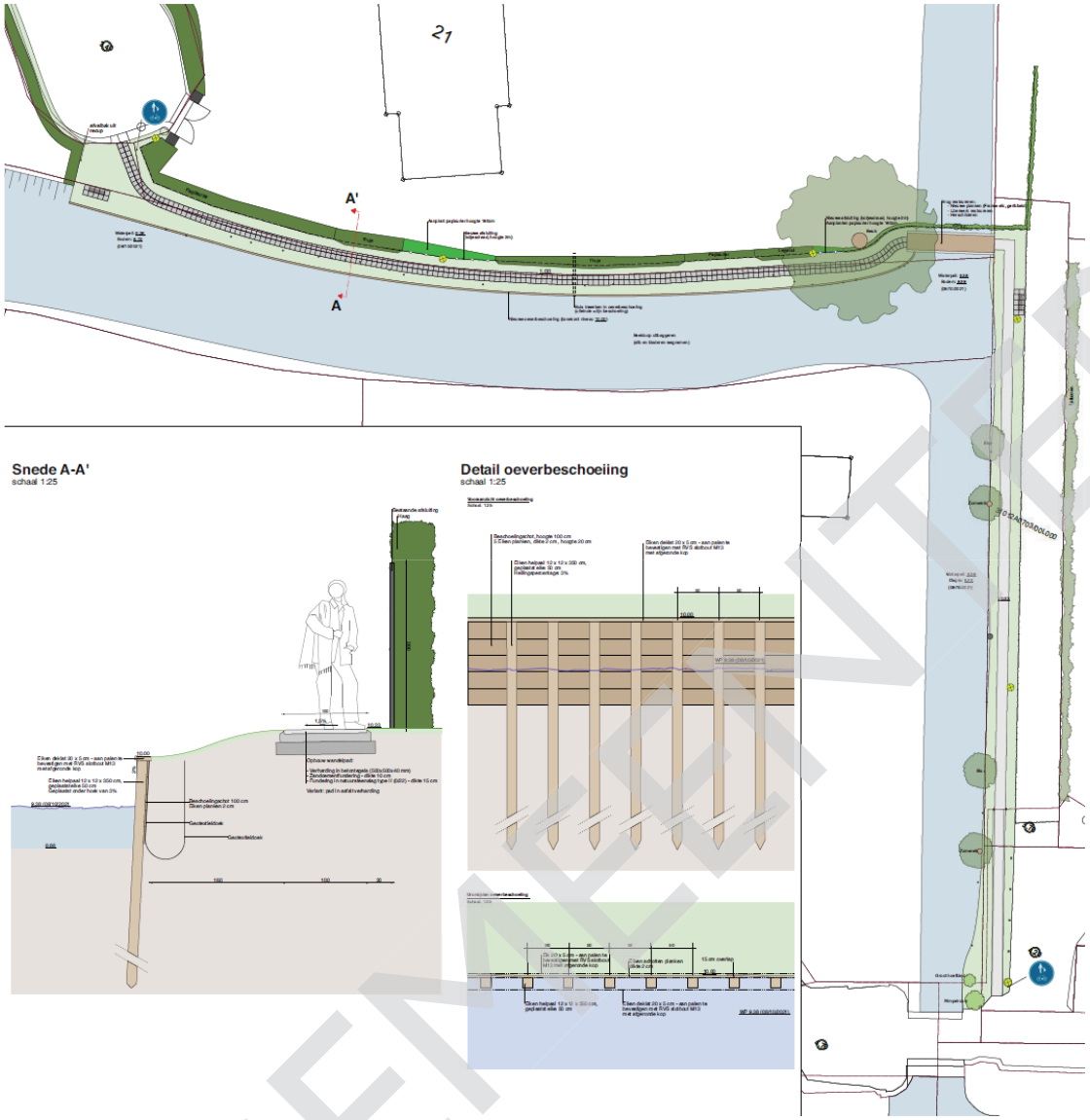
GEMEENTERAAD

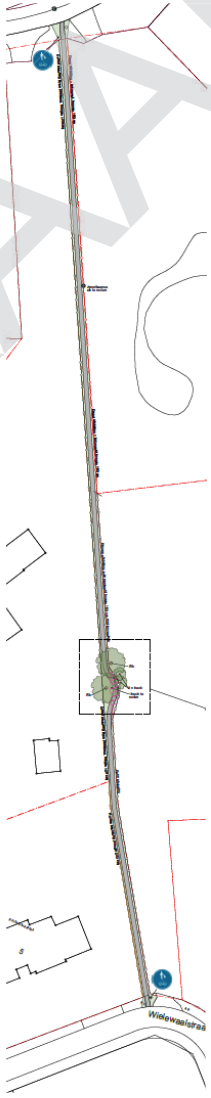
Verkavelingsplan Flaminckapark

Gemeenteraad 5 september 2022

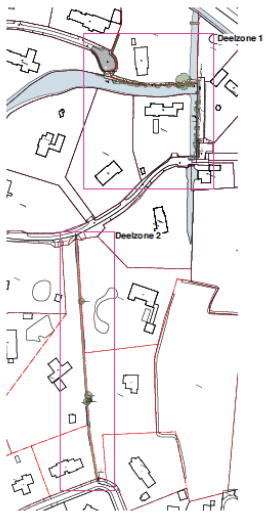
Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

GEMEENTERAAD





Inplantingsplan deelzones 1 & 2
schaal 1:2000



Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

Gemeenteraad 5 september 2022

GEMEENTERAAD

8. Leefmilieu - Schoonveld - verkaveling - zaak der wegen - afstand aan openbaar domein - ontwerp

- Voorlegging ontwerp gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg t.b.v. groepswoningbouwproject voor 9 woningen op percelen palend aan Kroondreef => geraamde kostprijs: 258.353,27 euro (incl. BTW) – integraal ten laste van aanvrager/bouwheer
- Ontsluiting voorzien vanuit de Kroondreef => breedte 5,1m, aangelegd in asfalt (rooilijnbreedte: 9m)
- Aanleggen ovaalvormige wegenis met eenrichtingsverkeer rondom centrale groenzone met parkeermogelijkheden
- Hierin worden 2 ondiepe wadi's gevormd waarin regenwater van de nieuwe wegenis kan afgevoerd en geïnfiltreerd worden
- De wadi's worden ingezaaid met een grasmengsel geschikt voor vochtige gronden
- Voorzien van 5 extra parkeerplaatsen (incl. 1 parkeerplaats voor mindervaliden) in centrale groenzone en 3 parkeerplaatsen langs ontsluiting
- Ontwerp bestaat uit 9 bouwpercelen (tussen 218m² en 345m²) => allen ontsloten via nieuw aan te leggen ovaalvormige wegenis met eenrichtingverkeer
- 2 percelen voorzien het bouwen van 2 gekoppelde woningen - 3 percelen voorzien het bouwen van 3 aaneengeschakelde woningen - 4 percelen voorzien het bouwen van 4 aaneengeschakelde woningen
- OO van 6/5/2022 tot 4/6/2022 => 3 bezwaarschriften
- Na aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt voorgesteld om 1.219,649m² grond kosteloos af te staan aan het openbaar domein van de gemeente Jabbeke

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 5 september 2022

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

GEMEENTEBLAD

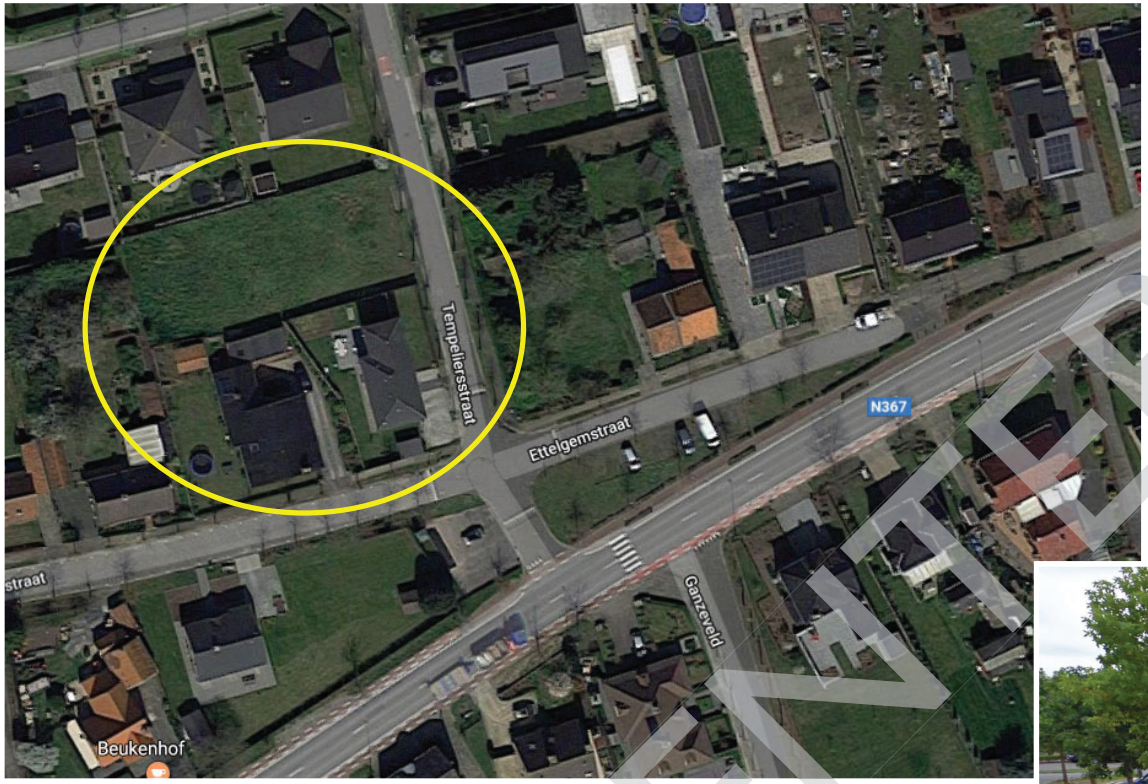
Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

Gemeenteraad 5 september 2022

9. Leefmilieu - Tempelierstraat 3 - rioolaansluiting ten behoeve van naastliggend perceel - dadingsvoorstel - herneming

- GR 7/10/2019 – goedkeuring ontwerp dadingsovereenkomst n.a.v. een ondergrondse inneming voor een rioolaansluiting van een woning op de hoek Ettelgemstraat – Tempelierstraat
- Voorstel vergoeding tot slot van alle aanspraken: 1.500 euro (15 lopende meter x 100 euro)
- Schrijven advocatenkantoor van 14/7/2022 – akkoord met principieel bedrag van 1.500 euro – vraag om hiervoor een dading op te maken

GEMEENTERAAD



GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

10. (Geheime zitting) Personeel - veiligheid - noodplanningsambtenaar - vervangende aanstelling

GEMEENTERAAD

11. Toegevoegd agendapunt - raadslid Piet Berton - multisportterrein Stalhille

- Vraag voor vervangen speelpleintje t.h.v. zaal Sarkoheem door een multisportterrein

GEMEENTERAAD

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor maandag 3 oktober 2022 om 20 uur

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte