



Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

Gemeenteraad

I juli 2019

Deze presentatie op

<https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 3 juni 2019

zie https://www.jabbeke.be/bestanden/6759_187.pdf

GEMEENTERAADSBSLISSINGEN

INLEIDING

Via deze webpagina kan je digitaal het verslag van de zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad raadplegen. De tekst van het verslag is pas definitief, op het ogenblik dat het goedgekeurd wordt door de gemeenteraad, respectievelijk OCMW-raad. Dat is na de daaropvolgende bijeenkomst van de gemeenteraad en/of OCMW-raad. Het is mogelijk dat er in een volgende raadszitting opmerkingen geformuleerd worden.

Klik hier om de [powerpoint](#) van de laatste gemeenteraad te raadplegen.

ARCHIEF VAN DE BESLISSINGEN VAN GEMEENTERAAD EN OCMW-RAAD (VANAF 01/02/2019)

2019 - gemeenteraad

[03/06/2019](#) [06/05/2019](#) [04/03/2019](#) [04/02/2019](#) [02/01/2019](#)

2019 - OCMW-raad

[03/06/2019](#) [06/05/2019](#) [04/03/2019](#) [04/02/2019](#)



2. Adviesbeleid – adviesraden – statuten en hersamenstelling

Voorlegging van de huidige stand van het dossier adviesraden:

- Bestaande statuten
- Ingekomen kandidaturen

Voorstel om dit aldus te aanvaarden als basis voor verdere samenwerking met de respectievelijke erkende adviesraden:

- Cultuurraad
- Milieuraad
- Raad voor lokale economie
- Sportraad
- Gezinsraad
- Jeugdraad
- Seniorenraad
- Gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS)
- Landbouwadviesraad
- toegankelijkheidsraad



3. Adviesbeleid - Gemeentelijke Openbare Bibliotheek - statuten en hersamenstelling beheersorgaan

Voorlegging van het organiek reglement voor het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek Jabbeke en hersamenstelling beheersorgaan

Beheersorgaan:

- Adviseert de opmaak van het bibliotheekbeleidsplan => goedgekeurd door GR
- Stelt jaarlijks een actieplan op => goedgekeurd door SC
- Stelt jaarlijks een werkingsverslag op => goedgekeurd door SC

Samenstelling:

- Vereniging van de afgevaardigden van de overheid met vertegenwoordigers van gebruikers en strekkingen
- Bestaat uit ten minste 14 leden woonachtig in de gemeente
- Benoemd door de GR



4. Adviesbeleid - Lokaal Overleg Kinderopvang - statuten en hersamenstelling

Vernieuwing samenstelling Lokaal Overleg Kinderopvang Jabbeke

Lokaal overleg = geregeld overleg tussen alle betrokken actoren op vlak van buitenschoolse kinderopvang, speelpleinwerking, private kinderopvang, opvanggezinnen en gebruik gemeentelijke infrastructuur t.b.v. kinderopvang en school

Lokaal overleg bestaat uit \neq leden die te maken hebben met opvang en begeleiding van kinderen tussen 0 en 12 jaar

Voorstel tot herneming van de ongewijzigde statuten.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Zefier - kapitaalverhoging Portfineco

Gemeente Jabbeke heeft via Zefier Strategische Participaties onderschreven

Eén van die Strategische Participaties is Portfineco (*doel: studie, ondersteuning, realisatie en promotie van projecten voor elektriciteitsopwekking door middel van hernieuwbare energiebronnen in het havengebied van Brugge-Zeebrugge => maatschappelijk kapitaal: ½ Maatschappij voor de Brugse Zeehaven – ½ Zefier*) => aandeel gemeente: 0,20% = 2.000 euro

Noodzaak voor kapitaalverhoging in het najaar van 1.600.000 euro voor Portfineco i.k.v. investeringen in windturbines in de haven van Zeebrugge => nadat betrokken vennoten van Zefier bereid zijn om het deel van Zefier (800.000 euro) te onderschrijven

Vraag voor onderschrijven van het deel van de gemeente Jabbeke in de kapitaalverhoging = 1.600 euro – max. 1.984,92 euro

6 Patrimonium - verkaveling Westernieuweg - overdracht aan openbaar domein - kosteloze afstand

Overname om niet van een perceel grond aan Hof van Straeten t.v.v. openbaar domein

Oppervlakte: 1a 66ca

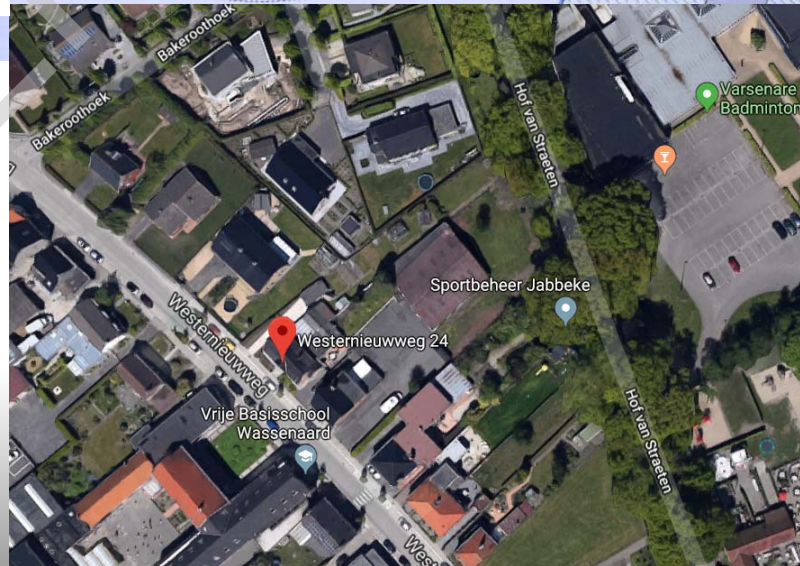


Gemeente
JABBEKE

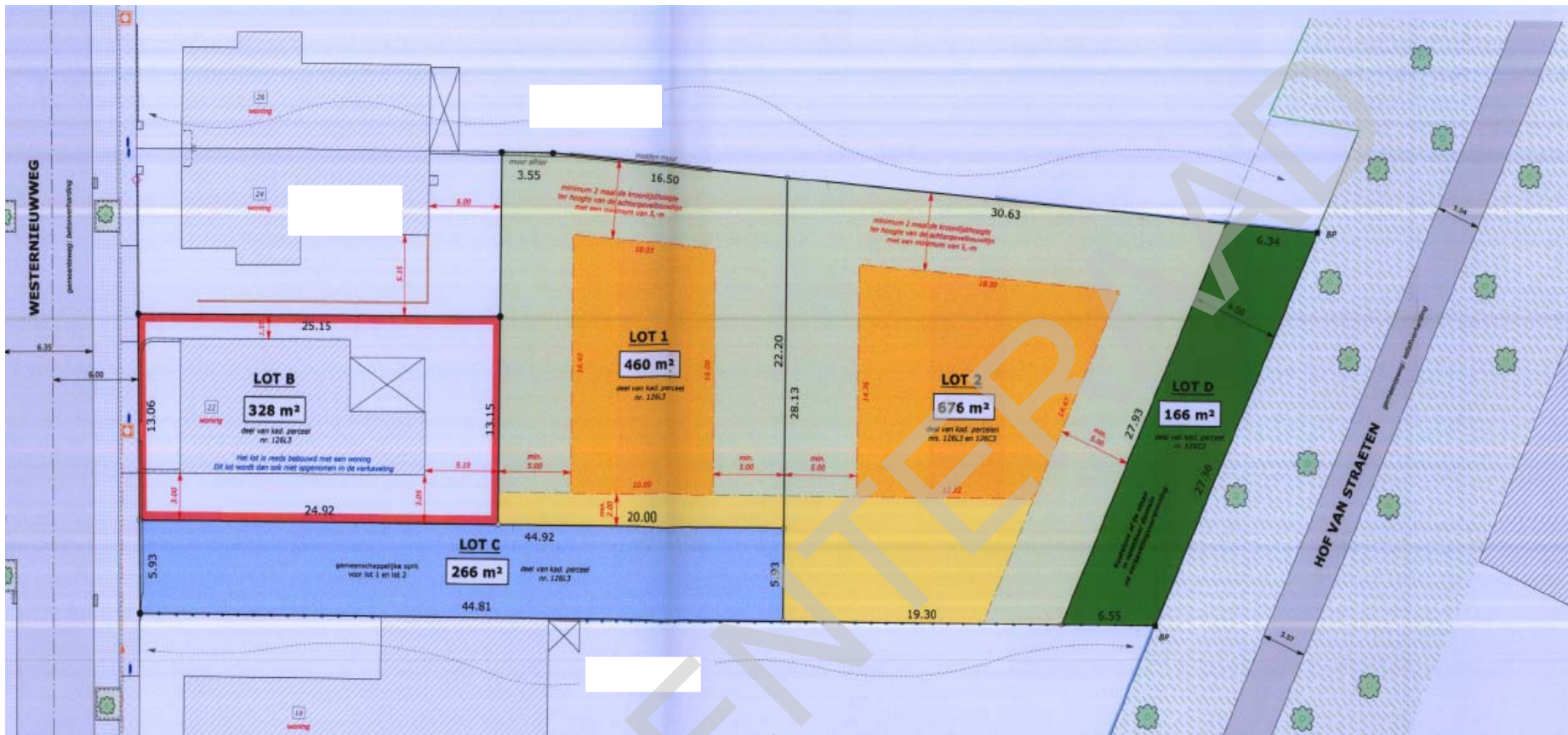
Gemeenteraad 1 juli 2019



Bestaande toestand



Gemeenteraad 1 juli 2019



Verkavelingsplan

7. Patrimonium - Kroondreef - overdracht openbaar domein - kosteloze afstand

Overname om niet van een perceel grond aan de Kroondreef t.v.v. openbaar domein

Oppervlakte: 19ca



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 1 juli 2019



Gemeenteraad 1 juli 2019





Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 1 juli 2019

8. Patrimonium - Kapellestraat 1b - verhuur - bepaling voorwaarden

Vrijkomen pastorie Jabbeke – vraag voor een gebouw voor parochiale werking en vraag voor uitbreiding voor de school

Inbreidingsproject – voorkeur om op dit domein enkel gemeenschapsvoorzieningen toe te laten en geen private verkoop

Voorstel verhuring pastorie, Kapellestraat 1b aan vrije school 'De Klimtoren' Jabbeke

Modaliteiten:

- Huurprijs: 500 euro/maand ingaand vanaf 1 januari 2020 (na uitvoeren verbouwingswerken voor rekening huurder)
- Huurlastenverdeling zoals voorzien in Burgerlijk Wetboek

Enkel verhuring van de gebouwencontouren en de verhardingen

Vergelijkingspunten:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| • Huurprijs postgebouw: | 800 euro/maand |
| • Verhuur politiekantoor: | 2.160 euro/maand |
| • Verhuur C. Permekelaan 4-6 | 600 euro/maand (schatting) |
| • Huurprijs school Stalhille: | 1.600 euro/jaar |

(huurovereenkomst 20 jaar geleden aangegaan => gemeentelijk beleidsinitiatief om onderwijs in deze deelkerk aan te houden)



Gemeenteraad 1 juli 2019



Gemeente
JABBEKE



Google

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 1 juli 2019



Gemeente
JABBEKE

9. Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling aan de Gistelsteenweg ter hoogte van huisnrs. 143-145 (Varsenare) - definitieve vaststelling

28/5/2018 – verkavelingsaanvraag terrein aan Gistelsteenweg t.h.v. huisnrs. 143 en 145

Realisatie groepswoningbouwproject => 13 bouwloten (half-open en gesloten bebouwing) en 2 loten voor garageboxen => bestaande woningen worden gesloopt

Aanleg nieuwe ontsluitingsweg aansluitend op de Gistelsteenweg

I.k.v. veiligheid en bereikbaarheid hulpdiensten dient een afzonderlijke straatnaam gegeven te worden

18/12/2018 – vooradvies cultuurraad => voorgelegd aan SC 18/2/2019

D'Altenastraat – verwijzing naar adellijke familie de Borchgrave d'Altena die vóór WO I woonde op kasteel De Zandberg = stichters voetbalclub d'Altena (nu KFC Varsenare) en opdrachtgevers verhard gedeelte Gistelsteenweg

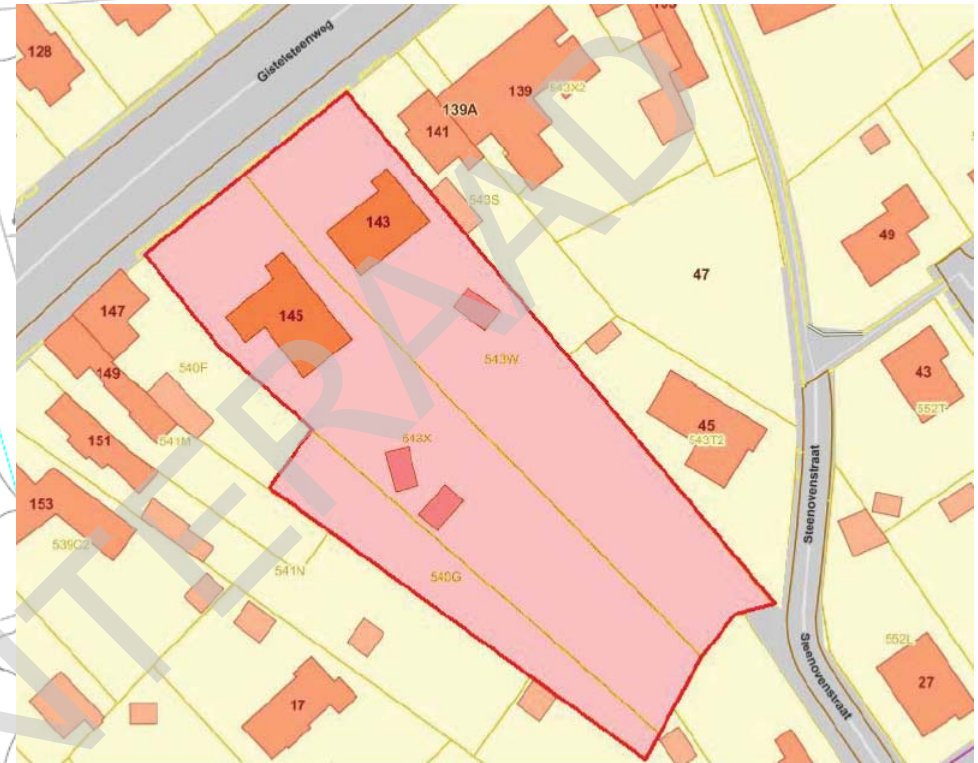
SC 18/2/2019 – instemming met eerste door cultuurraad geformuleerd voorstel = d'Altenastraat

GR 04/3/2019 – principebeslissing tot toekennen d'Altenastraat

Openbaar onderzoek (9 april 2019 tot 8 mei 2019): geen bezwaren

Definitief toekennen straatnaam d'Altenastraat

De afbeelding toont de huidige situatie van de
 steenoven met de huidige bebouwing en de
 op de foto's te zien zijn de huidige bebouwing
 van de steenoven met de huidige bebouwing.
 De afbeelding toont de huidige situatie van de
 steenoven met de huidige bebouwing en de
 op de foto's te zien zijn de huidige bebouwing
 van de steenoven met de huidige bebouwing.



Gemeenteraad 1 juli 2019





10. Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling ter hoogte van hoek Lanestraat met Krakeelstraat (Zerkegem) - definitieve vaststelling

29/11/2017 – aanvraag verkaveling terrein hoek Lanestraat-Krakeelstraat => realisatie
groepswoningbouwproject (37 wooneenheden met openbare wegenis)

GR 5/3/2018 – goedkeuring zaak der wegen (stratentracé en uitrustingswerken)

23/4/2018 – vooradvies cultuurraad: Ter Weiden (variant Hof ter Weiden of Ter Weidenstraat) =>
oude benaming in nabijheid gelegen hoeve

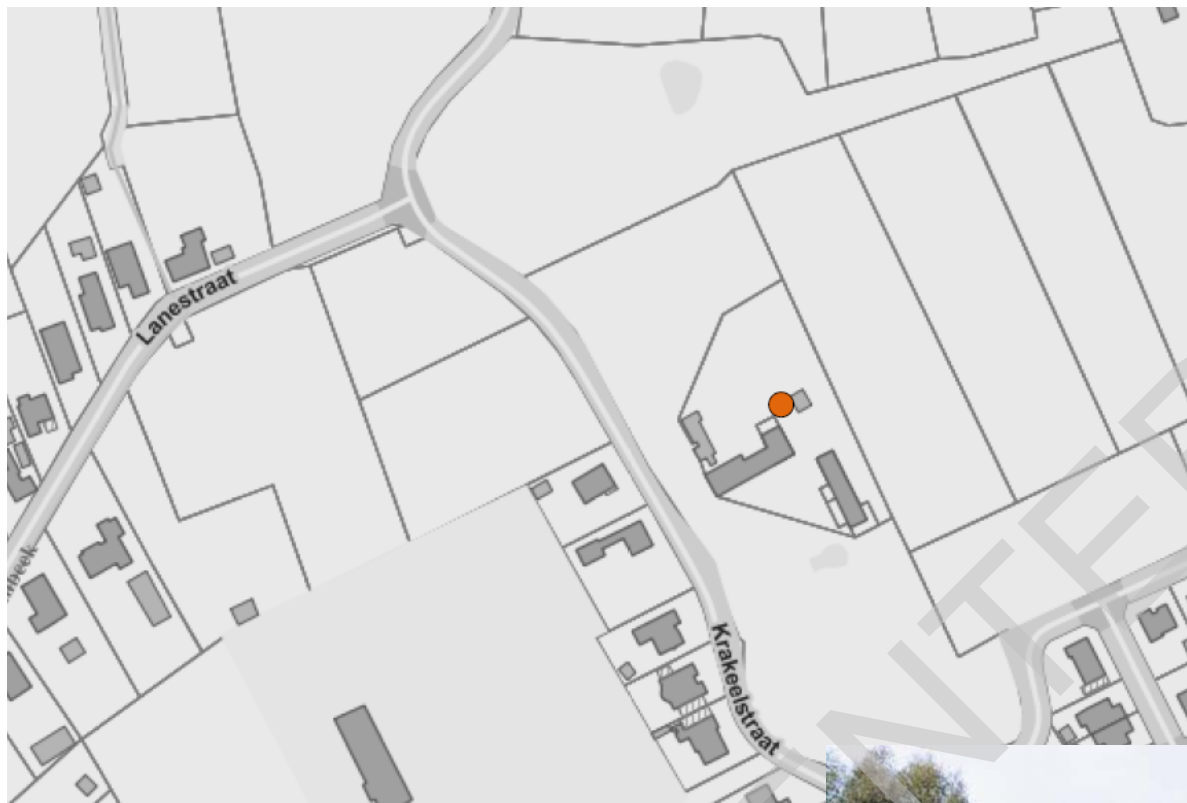
SC 7/5/2018 – instemming met het eerste door de cultuurraad geformuleerde voorstel – ‘Ter
Weiden’

GR 4/2/2019 – principebeslissing toekennen straatnaam ‘Ter Weiden’

Openbaar onderzoek (9 april 2019 tot 8 mei 2019): geen bezwaren

Definitief toekennen straatnaam Ter Weiden





Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 1 juli 2019



Gemeenteraad 1 juli 2019

II. Financiën - OCMW - jaarrekening 2018

OCMW-raad 3/6/2019 – goedkeuring jaarrekening OCMW over dienstjaar 2018

Decreet lokaal bestuur – art. 249 §1 en §3 – bepalen dat de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn door de GR dient goedgekeurd te worden



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 1 juli 2019

12. Financiën - forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer 2006 tem 2010 - arrest van de RvS dd 29/01/2019 - besluit van Gouverneur

Arresten Raad van State van 29/1/2019

Herneming voorstel van Gouverneur m.b.t. afrekening forfaitaire bijdragen voor de brandweerkosten voor 2006 t.e.m. 2010

Periode van 40 dagen na notificatie om uitvoering beslissing Gouverneur al dan niet te weigeren

Voorstel om de bezwaren (inhoudelijke bezwaren, gebrekkige motivering en verjaring), zoals geformuleerd in het negatief advies van 30/6/2014 te handhaven = beslissing weigeren & verzoek aan minister BZ om niet goed te keuren => nieuwe motivering is ontoereikend en foutief

Nieuwe beslissing door Gouverneur is zonder bijkomend voorwerp aangezien elk vorderingsrecht van de federale overheid voor 2006 t.e.m. 2010 verjaard is



13. Intergemeentelijke samenwerking – Woonpunt - subsidiedossier

Voorlegging beslissing beheerscomité van 20/6/2019 = goedkeuring subsidiedossier 2020-2025 samen met financieel luik => dient opnieuw bevestigd te worden door GR

Financieel engagement Jabbeke = 28% van de gemeentelijke deelnemingen:

- 2020: 49.801,23 euro
- 2021: 53.447,96 euro
- 2022: 55.499,00 euro
- 2023: 58.957,05 euro
- 2024: 64.209,42 euro
- 2025: 67.117,18 euro



14. Toegevoegd agendapunt - raadslid Geert Orbie – oprichten gemeentelijk elf-juli-comité

Voorstel om tegen begin 2020 een 11-juli-comité op te richten dat instaat voor de organisatie en/of het voorstel tot aanduiding van de door de gemeente ondersteunde activiteit (max. 2) die in aanmerking komt voor subsidie vanwege 'Vlaanderen Feest'



15. Toegevoegd agendapunt - raadslid Geert Orbie – verfraaien nutskasten



Voorstel om de nutskasten te verfraaien met afbeeldingen van hoe het straatbeeld er op die plaats in het verleden uitzag cfr. de voorstelling van hoe dit in Diksmuide aangepast werd

GEMEENTERAAD

GEHEIME ZITTING



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 1 juli 2019

16. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - personeel - geldtransporten/dagontvangsten

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt hier geen verdere uitleg verschaft.





Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

OCMW-raad 1 juli 2019

I. Goedkeuring verslag vorige zitting.

GEMEENTERAAD

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 3 juni 2019



Gemeente
JABBEKE

OCMW-raad 1 juli 2019

2. Patrimonium - C. Permekelaan 4-6 - verhuur - bepaling voorwaarden

Nog 2 pastorieën ter beschikking van de gemeente (Jabbeke en Varsenare)

- Zakelijke afspraak met kerkfabriek St.-Mauritius (Varsenare) die pastorie heeft overgenomen => zakelijke verbintenis om voor 15 jaar dit als pastorie aan te houden => wordt pastoriewoning van de huidige pastoor
- Pastorie Jabbeke is eigendom van gemeente => wens om verderzetting parochiale werking en instemming met samenwerkingsmodel

Vraag vrije school De Klimtoren naar bijkomende ruimte => wordt ondersteund vanuit planologisch team om pastorie een nabestemming t.v.v. de school te voorzien

OCMW Jabbeke heeft de woningen C. Permekelaan 2 (bestemd voor initiatief kinderdagverblijf), 4 en 6 verworven van de Belgische staat o.a. i.k.v. huisvesting lokaal opvanginitiatief => verder werken aan toewijzing van ander OCMW-patrimonium hiervoor

Wens gemeente om voor huurinitiatieven met gemeenschapskarakter op deze site in beperkte mate ondersteunend te werken

Woningen C. Permekelaan 4 wordt verhuurd aan parochiale werken/kerkfabrieken voor een huurprijs van 400 euro/maand

Voor de verhuring van de woning C. Permekelaan 6 (commerciële verhuring van tijdelijke aard): wordt een huurprijs toegepast van minstens 800 euro/maand





Gemeente
JABBEKE

OCMW-raad | juli 2019



OCMW-raad 1 juli 2019





Gemeente
JABBEKE

OCMW-raad 1 juli 2019

**De volgende gemeenteraad en OCMW-raad is gepland voor
maandag 2 september 2019 om 20 uur**



Gemeente
JABBEKE