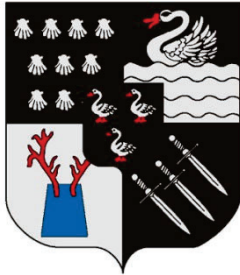


# Notulen OCMW-raad 7 maart 2022



**Aanwezig:**

**Voorzitter:**

**Raadsleden:**

DHAESE Annemieke  
VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE  
Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC  
Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, VERMAUT  
Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan,  
STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine,  
VANDENBERGHE Wim, BOURGOIS Chris,  
VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN  
BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, FOURIER  
Olivier, LOYSON Siska

**Algemeen directeur:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** BOGAERT Hendrik, ORBIE Geert,

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het **audioverslag**, neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

## I Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de OCMW-raad wordt het verslag van de **vorige zitting** voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 31 januari 2022.

## 2 Sociale zaken - dienstverlening asielzoekers - werking LOI - visie - stopzetting werking

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met aanpassingen voorziet in artikel 77:  
“De raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.  
De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt het beleid van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en kan daarvoor algemene regels vaststellen. ./..”
- De omzendbrief aan de lokale opvanginitiatieven over de financiële tussenkomst, het beheer van de conventies en de opvangplaatsen, en over de samenwerking tussen de OCMW's en het Agentschap.

Op 14/02/2022 nam het vast bureau kennis van het voorstel om over te gaan tot de beëindiging LOI-werking vanaf de eerst mogelijke datum. Hieraan werd principiële goedkeuring gegeven zodat thans de voorlegging gebeurt aan de OCMW-Raad.

De hiervoor aangehaalde overwegingen zijn de volgende :

- De evolutie in asielopvang kent -en dit is een gekend gegeven- een grillig verloop: nu eens is er een toename, dan weer een afname zodat het niet evident is voor een kleine gemeente om de juiste beleidsbeslissing te nemen. Waar ruim twee decennia geleden het toenmalig OCMW-bestuur vol overtuiging de beslissing nam om LOI's uit te bouwen, is er op vandaag toegenomen twijfel bij de verderzetting van deze dienstverlening.

Lange tijd kon de LOI-werking op een kwaliteitsvolle manier uitgebouwd worden conform de criteria die het lokaal bestuur hiervoor vooropstelt, maar de laatste jaren is dit enigszins anders.

- Destijds werd de opstart van LOI's aangemoedigd vanuit de beleidsvisie dat er beter zou ingezet worden op sociale verankering en verhoging van de integratie van de asielzoekers in de lokale samenleving. Gedurende vele jaren werd de OCMW-werking op deze doelstelling afgestemd. Sinds een drietal jaar en anno 2022 nog steeds, is de werking zo goed als herleid tot een kortstondig verblijf bovendien gekenmerkt door een moeilijke en bijna onmogelijke zoektocht naar een betaalbare woning. De asielzoekers hebben vanaf aankomstdatum amper 2 à 3 maanden de tijd om huisvesting te vinden in een omgeving die voor hen volledig nieuw is én die doorgaans niet behoort tot hun interessegebied om een vast verblijf te organiseren. Dit vergt van hen veel aanpassingsvermogen om dan uiteindelijk vast te stellen dat onze gemeente te duur is. Slechts een verwaarloosbaar percentage van deze bewoners slaagt erin om zich in onze regio te settelen. De dienstverlening van de betrokken maatschappelijk werkers beperkt zich momenteel grotendeels tot medewerking bij de zoektocht naar een woning.
- Een realiteit is dat de erkende vluchtelingen die op het einde van hun materiële opvang zijn aangekomen recht openen op leefloon, en dat tot hun vertrek de LOI plaats wordt geschorst: derhalve kunnen er geen nieuwe asielzoekers worden opgevangen. De LOI-werking wordt geblokkeerd én de vooropgestelde doelstelling wordt niet behaald. Voorgaande praktijk was in het verleden de uitzondering maar is intussen meer 'de regel' geworden.
- Eind 2018 werd wat hier voorafgaat uitvoerig besproken binnen het toenmalig OCMW-bestuur. De verderzetting van de LOI-dienstverlening van het OCMW werd betwijfeld. De uitgetekende werking beantwoordde immers niet langer aan de kwaliteitsnorm die het OCMW voor haar diensten wenste aan te houden. Er gingen toen stemmen op om hier niet langer mee verder te gaan en de vrijkomen tijd en ruimte binnen de sociale dienst in te zetten voor andere welzijnsuitdagingen.
- Op vandaag is wat in 2018 aan het bestuur werd voorgelegd, nog steeds de realiteit. De LOI-werking is sindsdien niet meer gewijzigd. De sociale dienst ziet zijn begeleiding nog steeds beperkt tot het optreden als tussenpersoon bij de immobiliënkantoren en van kwaliteitsvolle begeleiding volgens een vooropgesteld traject is geen sprake. De theoretische verblijfsduur van 2 maanden is hiervoor té beperkt. En niet te vergeten, ook voor de asielzoekers zelf is de moeilijke zoektocht naar een betaalbare woning zeer oncomfortabel.

Voor de opzegging van de geconventioneerde plaatsen dient teruggerepen te worden naar de omzendbrief aan de lokale opvanginitiatieven over de financiële tussenkomst, het beheer van de conventies en de opvangplaatsen, en over de samenwerking tussen de OCMW's en het Agentschap.

Deze voorzien volgende richtlijnen:

- Het OCMW kan op elk moment bestaande geconventioneerde plaatsen opzeggen, met respect voor een opzeggingstermijn.  
De wordt per aangetekende brief verstuurd (...)
- De aanvraag moet volgende informatie bevatten:  
Aantal plaatsen + samenstelling + (eventueel aantal overgebleven plaatsen op deze conventie)  
Adres van het LOI  
Begin termijn van de opzegging/ einddatum of datum die het OCMW voorstelt.  
Reden van de opzegging
- In concreto wordt voorgesteld:
  - De LOI-werking Jabbeke volledig te beëindigen. Dit komt neer op de opzegging van de 6 LOI-plaatsen gevestigd in de 2 huizen (...)
  - De redenen voor de opzegging zijn hierboven uitvoerig verduidelijkt.
  - Het voorstel is om de termijn zo kort mogelijk te houden met uiterste datum 31/05/2022.

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De OCMW-Raad geeft goedkeuring aan de beëindiging LOI-werking die georganiseerd is in de OCMW-huizen (...) en dit met ingangsdatum 01/06/2022.

### **3 OCMW - patrimonium - verhuur sociale en bejaardenwoningen - jaarlijkse indexatie basishuurprijzen en inkomensgrenzen - aanpassing toewijzingsreglementen en schema huurprijzen**

De basishuurprijzen van de sociale- en bejaardenwoningen dienen op één januari van ieder jaar aangepast te worden aan de verhoging van de index. Ook de inkomensgrenzen in het toewijzingsreglement voor sociale woningen worden jaarlijks geïndexeerd. Ten gevolge van deze indexaties moeten zowel het schema van de (basis)huurprijzen als het reglement voor de sociale woningen herzien worden.

De inkomensgrenzen in het reglement voor de sociale woningen bedragen op 01.01.2022 :

- € 25.850 voor alleenstaanden,
- € 28.015 voor een alleenstaande met een handicap,
- € 38.773 voor gehuwden en samenwonenden

Te vermeerderen met € 2.167 per persoon ten laste

Neerlegging van het schema van de (basis)huurprijzen per 01.01.2022 en van het aangepaste toewijzingsreglement voor sociale woningen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad neemt kennis van de jaarlijkse indexaties en keurt de aanpassing van het schema van de (basis)huurprijzen en van het toewijzingsreglement voor de sociale woningen per 01.01.2022 goed.

### **4 OCMW - reglementen - huursubsidiereglement - jaarlijkse indexatie basishuurprijzen - 2022 - aanpassing reglement**

-I- Op 01.04.2011 trad het "Huursubsidiereglement" van OCMW Jabbeke, dat door de RMW op 03.02.2011 werd goedgekeurd, in werking.

Dit reglement werd intussen verschillende keren gewijzigd en het laatst op 22.06.2020.

-II- Naar analogie met de jaarlijkse indexatie op 1 januari van ieder jaar van de huurprijzen van de woningen behorend tot het patrimonium van OCMW Jabbeke, worden de basishuurprijzen uit het huursubsidiereglement eveneens op 1 januari van ieder jaar geïndexeerd.

-III- Formule voor de indexatie op 01.01.2022 = basishuurprijs x het indexcijfer december 2021 (139,61) / het basisindexcijfer van december 2010 (113,84)

De basishuurprijzen zijn :

- 450 euro voor een woning/appartement met maximum 1 slaapkamer
- 550 euro voor een woning/appartement met maximum 2 noodzakelijke slaapkamers
- 600 euro voor een woning/appartement met maximum 3 noodzakelijke slaapkamers

Dit betekent voor 2022 :

- 450 euro x 139,61 / 113,84 = 552 euro
- 550 euro x 139,61 / 113,84 = 674 euro
- 600 euro x 139,61 / 113,84 = 736 euro

-IV- Ten gevolge van deze indexatie wordt artikel 3 § 10 van het Huursubsidiereglement aangepast als volgt :

"Art. 3: Bedrag?

§10 De maximum huurprijs waarmee rekening wordt gehouden, wordt op 01.01.2022 vastgesteld op:

- € 552 voor een woning/appartement met maximum 1 slaapkamer
- € 674 voor een woning/appartement met maximum 2 noodzakelijke slaapkamers
- € 736 voor een woning/appartement met maximum 3 noodzakelijke slaapkamers

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd."

V. Neerlegging van het aangepaste huursubsidierglement.

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad neemt kennis en verleent goedkeuring aan de geïndexeerde huurprijzen in het huursubsidierglement van OCMW Jabbeke voor het jaar 2022 en aan de aanpassing van artikel 3 § 10 van het huursubsidierglement ten gevolge van deze indexering.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 31 januari 2022. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 4 april 2022. De vergadering wordt beëindigd om 21u48.

De algemeen directeur,  
G. Acke.

De voorzitter,  
A. Dhaese

