

Notulen gemeenteraad 20 december 2021



Aanwezig:

Voorzitter:

Raadsleden:

VANDENBERGHE Wim

VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, BOURGOIS Chris, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, FOURIER Olivier

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het [audioverslag](https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4), neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

Voor aanvang van de zitting wordt een minuut stilte gehouden voor het overlijden op 16 december 2021 van raadslid Hilde Despiegelaere.

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 6 december 2021.

2 Mobiliteit - Infrabel - afschaffing overwegen - voorstel van samenwerking

Infrabel wenst in het kader van de modernisering en de veiligheid voor haar net tussen Brugge en Oostende overgaan tot de afschaffing van de overwegen op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Hiervoor werd voor rekening van Infrabel een studie 'Streefbeeld Spoorwegoverwegen Lijn 50A Jabbeke' opgesteld door het mobiliteitsbureau (...) (559557 – mobiliteitsstudie). Daarin wordt een conclusie met volgende aanpassingen voorgesteld

- overweg Hogeweg: vervanging door een parallelweg ten noorden van de spoorweg
- overweg Westernieuweg: vervanging door een ongelijkgrondse kruising voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer
- overweg Kwetshagestraat: reeds afgesloten
- overweg Bekedijkstraat: afsluiten, geen maatregelen noodzakelijk

Op basis daarvan en na eerste overleg met de gemeente wordt door Infrabel het volgend ontwerp van principe-overeenkomst betreffende het streefbeeld overwegen 77-88 L50A voorgelegd:

"Algemeen

Jabbeke en Infrabel willen anticiperen op uitdagingen op het vlak van mobiliteit en ruimtelijke ordening. Daarom werd er in het

streefbeeld overwegen een overwegvrij mobiliteitsalternatief uitgedacht voor Jabbeke. Door het realiseren van het streefbeeld ontstaat volgens de initiatiefnemers een beter evenwicht tussen auto, fiets en openbaar vervoer, dewelke ook de verkeersleefbaarheid en woonkwaliteit van de omgeving ten goede komt. Het streefbeeld is afgestemd op het mobiliteitsplan van de gemeente Jabbeke, en werd getoetst door een onafhankelijk mobiliteitsbureau.

Dit is dan ook een streefverbintenis tussen Infrabel en de gemeente Jabbeke waarin beide partijen trachten de nodige middelen vrij te maken.

(..)

Begrippen

Ruwbouw

Onder ruwbouw wordt verstaan: de dragende structuur van de onderdoorgangsconstructies, de aanleg van kop- of aansluitconstructies (werken burgerlijke bouwkunde), de toegangshellingen en trappen met bijhorende muren. De wegtunnels, indien haalbaar, worden aangelegd als kokervormige constructie met een nuttige hoogte van 4.50 m hoog

Standaardafwerking

Onder standaardafwerking voor tunnels wordt verstaan: de aankleding zoals wegnis van asfalt, beton of betonstraatstenen, de afwerking van tunnelwanden en plafond met glad bekist beton, metalen leuningen, plaatsing van antigraffiti, deuren van de pompkamer, de pompkamer met inbegrip van alle leidingen, de roosters, afwateringsgoten en putdeksels voor de afwatering van de tunnel tot en met de aansluiting op bestaande RWA infrastructuur. De omlegging of uitbreiding van bestaande RWA-, DWA- of drinkwaterinfrastructuur wordt niet omvat in de standaardafwerking.

Concreet

Gezien deze principeovereenkomst het sluitstuk is van een onderhandeling dient dit document samen gelezen te worden met de presentatie streefbeeld overwegen voor de ruimtelijke inpassing van elke oplossing.

Beide partijen verklaren zich akkoord met het streefbeeld voor de ontsluiting van Jabbeke waarbij er milderende infrastructuur voorzien wordt voor de afschaffing van de overwegen 79, 82 en de reeds afgeschafte overweg 80. Door de ondertekening van deze overeenkomst verklaren beide partijen zich akkoord met de inhoud van deze overeenkomst.

Art 1 Algemene afspraken

De specifieke taakverdeling wordt in detail vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst. Dit per project. In deze principeovereenkomst worden de principes afgelijnd.

De projecten worden opgedeeld in 2 categorieën. Enerzijds zijn er de projecten voor functioneel verkeer, en anderzijds die voor niet-functioneel verkeer. Infrabel engageert zich voor alle functioneel noodzakelijke infrastructuur. Hierbij is Infrabel telkens trekker en werkt de Gemeente mee.

Voor de niet-functioneel gewenste infrastructuur, is de Gemeente trekker. Infrabel assisteert.

Art 2 Concrete afspraken

Art 2.1: OW 79 Westernieuweg

- Een ongelijkgrondse kruising met doorgang met volledig gabarit,
- De onderdoorgang voorziet gemengd gebruik van fietsers en gemotoriseerd verkeer,
- De toegangshellingen is voorzien van een trap, waar dit nuttig blijkt.

Art 2.2: OW 80 Kwetshage

- Deze overweg is reeds afgeschaft en vraagt geen extra maatregelen,
- De Gemeente wenst om hier een ongelijkgrondse kruising te plaatsen voor zwakkere weggebruikers,
- Dit valt onder niet-functioneel, hier wordt de taakverdeling voor niet-functionele projecten toegepast,

Art 2.3: OW 82 Bekedijkstraat

- Afschaffing van deze overweg kan, bijkomende infrastructuur is niet nodig,
- Een ongelijkgrondse kruising is wel gewenst door de Gemeente,
- Dit valt onder niet-functioneel, hier wordt de taakverdeling voor niet-functionele projecten toegepast,
- Infrabel is bereid een deel fietspad aan te leggen ten Noorden van de spoorlijn, dit vanaf de overweg tot het oude station van Jabbeke,

Art 3 preliminaire taakverdeling

Algemeen wordt de taakverdeling zoals in artikelen 3.1 en 3.2 toegepast. Deze worden verder uitgewerkt in de samenwerkingsovereenkomst

Art 3.1 Taakverdeling functionele projecten

Er worden geen kosten verrekend tussen beide partijen.

Infrabel staat in voor de kosten en studie m.b.t. de ruwbouw van de kunstwerken met standaardafwerking en de bijhorende procedures.

De Gemeente neemt de kosten voor de grondverwerving (grondafstand, onteigening – inclusief de nodige procedures) ten hare laste. De grond komt dan ook in het bezit van de Gemeente.

Alle wegeis wordt kosteloos overgedragen door Infrabel aan de Gemeente die dan eigenaar wordt van de wegeis en op haar beurt het onderhoud en beheer op zich neemt. De gronden die van Infrabel zijn, blijven eigendom van Infrabel. Er gebeuren geen grondoverdrachten van Infrabel naar de Gemeente of omgekeerd.

Voor het gebruik van de wegeis door het publiek, wordt een publieke erfdiensbaarheid gecreëerd. De specifieke taakverdeling wordt afgesproken in een samenwerkingsovereenkomst.

Om Jabbeke, overwegvrij te maken zijn volgende maatregelen nodig:

- OW 77, afschaffen mits noordelijke parallelweg (reeds uitgevoerd),
- OW 79 (Westernieuwweg), wordt vervangen door een ongelijkgrondse kruising,
- OW 80, afschaffen, geen maatregelen nodig (is reeds afgeschaft)
- OW 82, afschaffen, geen maatregelen nodig

Afgeschte overwegen worden na hun afschaffing nooit meer teruggeplaatst. De afschaffing is nooit tijdelijk.

Betreffende de realisatie van kunstwerken (bruggen, tunnels, ...): de realisatie van de ruwbouw en de standaardafwerking zijn voor rekening van Infrabel. Het onderhoud van de ruwbouw blijft voor rekening van Infrabel.

Infrabel staat in voor de opmaak van de onteigeningsplannen, en maakt deze over aan de Gemeente. De Gemeente organiseert de grondverwervingsprocedure en staat o.a. in voor: opmaak van het schattingsverslag, gesprekken met de eigenaars (hierbij kan Infrabel bijstaan), (indien nodig) de gerechtelijke onteigening, het verlijden van de aktes. Infrabel zal mee deelnemen aan de gesprekken met de eigenaars. Infrabel zal het project en de noodzaak ervan voorstellen aan de getroffen eigenaars. Infrabel staat bij.

Alle wegeis wordt ingelijfd in de kleine wegeis. Onder “inleiding in de kleine wegeis” wordt verstaan volgens de wet van 25 juli 1891:

Het patrimonium dat ingelijfd wordt in de kleine wegeis zal steeds blijven behoren tot het openbaar domein van Infrabel. De Gemeente moet er zijn recht van politie op uitoefenen, evenwel zonder afbreuk te doen aan de rechten van Infrabel. De Gemeente zal op haar kosten het onderhoud en de vernieuwing van de bestrating, de riolering en de beplantingen doen.

Daar komen een aantal andere verplichtingen bij:

- Herstellen van Infrastructuur die gevolg zijn van vandalisme, ongevallen en stormschade.
- het verzekeren van de afloop van het water;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de afsluitingen;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de verkeerstekens;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de verlichting;
- het onderhoud en de vernieuwing van de pompinstallatie;
- de reiniging (o.a. verwijderen van graffiti, sneeuw- en ijzelbestrijding, ...), de wegverhardingen (aanloophellingen, voet- en fietspaden, ...)
- politietoezicht
- beplantingen
- straatmeubilair indien nodig
- wegonderhoud
- algemeen onderhoud
- kleine herstellingen (schilderwerken, graffitiwrijving, herstellen wegsignalisatie en -markeringen, ...)

De kosten van het elektriciteitsverbruik voor verlichting en voeding van de pompinstallatie, evenals de latere onderhouds- en vernieuwingskosten van de verlichting en pompinstallatie zijn ten laste van de Gemeente.

Infrabel blijft eigenaar van haar gronden en de tunnelconstructie.

Art 3.2 Taakverdeling niet-functionele projecten

In het kader van de niet-functionele en recreatieve bereikbaarheid zijn volgende maatregelen door de Gemeente gewenst:

- OW 80, ongelijkgrondse kruising voor zachte weggebruikers (reeds afgeschaft).
- OW 82, ongelijkgrondse kruising voor zachte weggebruikers en een fietspad/wandelpad ten noorden van de spoorlijn tot aan het oude station van Jabbeke. Dit pad takt aan op de toegangshelling

Hoewel de mobiliteitsstudie (...) en Infrabel zelf dit niet nodig achten, staat Infrabel hier niet weigerachtig tegenover, zolang de Gemeente trekker en initiatiefnemer blijft. De Gemeente is bouwheer en staat ook in voor de financiering.

Infrabel zal, indien het project dit vraagt, een tijdelijke lijnonderbreking organiseren, met inbegrip van de nodige prestaties van het personeel van Infrabel. Hiervoor rekent Infrabel geen kosten aan.

M.a.w. de kosten ten gevolge van de geplande spooronderbreking en de daarbij horende impact op het treinverkeer, alsook het nodige personeel van Infrabel, zal door Infrabel gedragen worden.

De Gemeente staat in voor de kosten en studie m.b.t. de ruwbouw van de kunstwerken met standaardafwerking en de bijhorende

procedures behalve de procedures betreffende de veiligheid van het spoornet (i.e. een tijdelijke lijnonderbreking en nachtelijke buitendienststellingen).

De Gemeente neemt de kosten voor de grondverwerving (grondafstand, onteigening – inclusief de nodige procedures) ten hare laste. De grond komt dan ook in het bezit van de Gemeente.

Betreffende de realisatie van kunstwerken (bruggen, tunnels, ...): de realisatie van de ruwbouw en de standaardafwerking zijn voor rekening van de Gemeente. Het onderhoud van de ruwbouw blijft voor rekening van de Gemeente.

De Gemeente staat in voor de opmaak van de onteigeningsplannen. De Gemeente organiseert de grondverwervingsprocedure en staat o.a. in voor: opmaak van het schattingsverslag, gesprekken met de eigenaars (hierbij kan Infrabel bijstaan), (indien nodig) de gerechtelijke onteigening, het verlijden van de aktes.

De Gemeente moet er zijn recht van politie op uitoefenen, evenwel zonder afbreuk te doen aan de rechten van Infrabel. De Gemeente zal op haar kosten het onderhoud en de vernieuwing van de bestrating, de riolering en de beplantingen doen.

Daar komen een aantal andere verplichtingen bij:

- Herstellen van Infrastructuur die gevolg zijn van vandalisme, ongevallen en stormschade.
- het verzekeren van de afloop van het water;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de afsluitingen;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de verkeerstekens;
- het plaatsen, onderhoud en de vernieuwing van de verlichting;
- het onderhoud en de vernieuwing van de pompinstallatie;
- de reiniging (o.a. verwijderen van graffiti, sneeuw- en ijzelbestrijding, ...), de wegverhardingen (aanloophellingen, voet- en fietspaden, ...)
- politietoezicht
- beplantingen
- straatmeubilair indien nodig
- wegonderhoud
- algemeen onderhoud
- kleine herstellingen (schilderwerken, graffiti-verwijdering, herstellen wegsignalisatie en -markeringen, ...)

De kosten van het elektriciteitsverbruik voor verlichting en voeding van de pompinstallatie, evenals de latere onderhouds- en vernieuwingskosten van de verlichting en pompinstallatie zijn ten laste van de Gemeente. Infrabel blijft eigenaar van haar gronden.”

Uit het historisch kaartmateriaal ter beschikking mag blijken dat de spoorlijn gerealiseerd werd in de jaren 1850 met toen nog de stations Jabbeke en Varsenare en de spoorwegovergang in de Stationsstraat. De Popstaelstraat werd toen onderbroken en kreeg een langsweg. In de jaren '80 werden de stations Jabbeke en Varsenare gesloten voor publiek en ook werd de overgang Stationsstraat afgesloten met de bouw van een voetgangerstunnel.

De opmerking moet gemaakt worden dat er op vandaag vanuit het mobiliteitsbeleid geen enkel initiatief genomen wordt voor de lokale inschakeling van de stations.

In de mobiliteitsstudie wordt enkel uitgegaan van mobiliteitsgegevens om te komen tot het voorstel van afschaffing. Nochtans verdient een dergelijke belangrijke ingreep grondige studie omtrent alle aspecten die het gevolg zijn van die ingreep zoals het milieu, het landschap, de buurtbeleving, de recreatieve aspecten en het socio-economisch gebeuren. Elke studie zou moeten uitgaan van een streven naar optimalisatie voor de omgeving, niet enkel van de mobiliteitsstromen en economische motieven.

Zo zou de vraag kunnen gesteld worden of vb. de Popstaelstraat, op vandaag niet verdient opnieuw opengesteld te worden in het kader van een moderne visie rond fietsmobiliteit in de richting van de fietssnelweg langs het kanaal. Het uitwerken van een moderne visie rond spoorwegovergangen mag niet enkel uitgaan van steeds verdere afsluiting, maar dient evenzeer uit te gaan van het heroverwegen belang van de plaats.

Zo ook de vraag of de gedane afsluiting in de Stationsstraat op vandaag kan voldoen in het kader van de buurtbeleving. Minstens zou deze afsluiting moeten aangepast worden voor het fietsverkeer en lijkt het aangewezen dat de spoorwegbeheerder hiervoor tussenkomt. De vraag kan ook gesteld worden of er geen buurtbevraging moet gedaan worden voor het bouwen van een geluidsmuur, daar waar spoorverkeer met een steeds hogere snelheid beoogd wordt.

Er is ook ontgoocheling dat voor de Kwetshagestraat enkel de vermelding wordt gemaakt 'Deze overweg is reeds afgeschaft en vraagt geen extra maatregelen'. Afsluiten is nog geen afschaffing. Enige tijd terug werd inderdaad de afsluiting voorgesteld omwille van de hoge bijzondere onderhoudskosten en in afwachting van dit debat rond spoorwegovergangen, maar de afschaffing werd door de gemeente steeds gecontesteerd.

Tenslotte verdient dit dossier om te komen tot een globaal akkoord tussen gemeente en Infrabel ook aandacht te geven aan de toekomstige wandelpad structuur die vanuit de gemeente voorgesteld wordt in de buurt van de Spoorweg – Jabbekebeek - Bekedijkstraat (nota 47883 I _wandeltrajecten)

Verder omtrent de voorgestelde afspraken en de daarbij horende lastenverdeling:

- Voor de Westernieuwweg is er teveel onduidelijkheid omtrent wat beoogd wordt - de afschaffing - en de te verwachten invulling – een tunnel, op de juiste plaats, voorzien voor fietsverkeer in eigen bedding en met de nodige aansluiting voor de langswegen en voor de buurtbewoners
- Voor de Kwetshage en de Bekedijkstraat lijkt de lastenverdeling voor deze als 'niet-functionele projecten' genoemde noodzaken, niet in evenwicht. Jabbeke wil dit in ieder geval realiseren en heeft van meet af aan aangeboden om hiervoor gelijk over te steken en budget voorzien in de meerjarenplanning, maar uit de principeovereenkomst blijkt dit allerm minst. Minstens zou Infrabel inbreng moeten doen van haar exploitatievoordeel berekend over de afschrijvingsperiode van deze investeringen.
- Jabbeke moet zelf instaan voor de grondverwervingen ter ondersteuning van het afschaffingsproject, en moet vergoeden voor het gebruik van beddingen in het kader van een wandelpadenproject
- er zijn de blijvende lasten voor de gemeente voor bepaald onderhoud

Vanzelfsprekend moet er gezocht worden naar een duurzaam en billijk evenwicht tussen de belangen van de gemeente en deze van Infrabel, maar dit lijkt nu niet het geval.

Jabbeke voelt zich gesterkt door de motie die dit jaar nog in het Federaal Parlement werd goedgekeurd en waarbij unaniem werd aangenomen in het kader van de afschaffing van overwegen:

"1. Infrabel op te leggen op een constructieve manier met wegbeheerders, buurtbewoners, landbouwers, en wandel en fietsverenigingen samen te werken bij het verbeteren van de veiligheid aan spoorwegovergangen door hen ruim vooraf actief te consulteren en te betrekken in het ganse traject, wat wordt verankerd in de beheersovereenkomst

2. De procedure tot het afsluiten van spoorwegovergangen te herzien door een wettelijk kader te bieden om het afsluiten van overwegen beter te definiëren, om onder meer lokale overheden en inwoners bij dit proces te betrekken en maatschappelijke belangen mee in acht te nemen

3. de aanbevelingen bindend te verankeren in het beheerscontract en de investeringsplannen van Infrabel."

Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om deze principeovereenkomst nu niet te aanvaarden. De overeenkomst heeft veel te weinig aandacht aan een duurzame oplossing, laat teveel onduidelijkheid en houdt in zijn geheel onvoldoende rekening met het belang van de gemeente Jabbeke en haar inwoners.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan de voorgelegde algemene principeovereenkomst betreffende streefbeeld overwegen 77 t.e.m. 82 L50A.

3 Woonbeleid - woondienst logi - afsprakennota 2022

Wettelijk kader

- Artikel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Aanleiding

- afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaalverhuurkantoor met oog op nieuwe inhuurname tussen het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woon beleid (IGS) Woonpunt, de gemeente Jabbeke, het sociaal verhuurkantoor (SVK) Woondienst JOGI en de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

Motivering

- Conform artikel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.
- De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK om

deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

- De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK.
- De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest.
- Het SVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.
- De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.
- In de subsidieaanvraag van IGS Woonpunt voor 2020-2025 werd dit afsprakenkader als een aanvullende activiteit opgenomen. Indien deze aanvullende activiteit niet gebeurt, wordt het subsidiebedrag niet volledig uitbetaald.
- Het afsprakenkader dient te worden goedgekeurd door de minister.
- Bij goedkeuring door de minister treedt dit afsprakenkader in werking op 1 november 2021.
- De ondertekenaars evalueren het afsprakenkader na één jaar.
- Als een gemeente uit het IGS stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname wordt goedgekeurd zoals het is voorgelegd.

4 Vrijetijd - kerstversiering van huizen - kerstperiode 2021-2022 - verderzetting initiatief

In deze donkere tijden van het jaar en de moeilijkere periode rond Corona, is het belangrijk om sfeer in de gemeente te hebben. In dit kader is een gemeentelijke oproep aan haar inwoners om kerstverlichting en -versiering aan de voorgevel, -tuin en balkon aan te brengen een hartverwarmend initiatief.

Reglement wedstrijd kerstverlichting huizen

- Bekendmaking van de wedstrijd via de gemeentelijke communicatiekanalen.
- Inschrijven kan zowel voor particulieren als handelaar (= met handelspand) op het grondgebied van de gemeente.
- Inschrijven via mail gemeentehuis@jabbeke.be of aan het onthaal gemeentehuis Jabbeke door je gegevens te laten noteren (adres, naam, contractgegevens).
- De verlichting dient elke dag operationeel te zijn van valavond tot 22.00u.
- Bij inschrijving is er de goedkeuring dat foto's van de kerstverlichting mogen gebruikt worden door de gemeente Jabbeke.
- De creaties moeten vanuit de openbare weg te bezichtigen zijn.
- Er komt een fotograaf langs om bij alle deelnemers een foto te maken van de verlichting. Zorg dan zeker dat de verlichting aan is!
- Er komt een aangestelde jury de verlichting beoordelen op verschillende criteria: esthetiek, originaliteit, boodschap.
- De resultaten van de jurering worden tijdens het College van Burgemeester en Schepenen van 3 januari 2022 goedgekeurd.
- Op 4 januari 2022 worden de winnaars bekend gemaakt.
- De twintig mooiste decoraties vallen in de prijzen met een waardebon uit te geven bij de lokale handelaars ter waarde van 50 euro. Totaal budget 1000 euro.

Samenstelling Jury.

De jury wordt samengesteld uit een heterogene bezetting met oog voor esthetiek, boodschap, techniek, sfeer

en gezelligheid. Juryleden mogen zelf niet deelnemen aan de wedstrijd. Het oordeel van de jury is definitief en kan niet door de deelnemers bediscussieerd worden. De twintig deelnemers met het hoogst aantal punten zijn winnaar.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het wedstrijdreglement goed. Voor 2021 wordt het budget voor deze kerstverlichtingsactie bepaald op 1000 euro; 20 waardebonnen van 50 euro te spenderen bij de lokale handelaar.

5 Financiën - nominatieve subsidies aan verenigingen 2021-2022 - neerlegging verslag gemeenteraadscommissie subsidies 2021-2022

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Voor de subsidies van sport, cultuur, milieu en jeugd betreft het een toekenning van subsidiëring voor 2021 volgens een gemeentelijk reglement. Voor de overige verenigingen betreft het de voorziene subsidiëring voor het jaar 2022.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2021/2022, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gaat over tot de stemming met algemeenschap voor het voorstel.

A. GEMEENTELIJKE SUBSIDIES 2021/2022

Voorlegging van de lijst van de gemeentelijke subsidies aan verenigingen op basis van het advies van de gemeenteraadscommissie subsidies, dd. 15 november 2021.

TOELAGEN SPORTVERENIGINGEN 2021

1 KSV Jabbeke	€ 1.449,00
2 VKSO Zerkegem	€ 1.306,00
3 KFC Varsenare	€ 2.258,00
4 MV Café Hoekske	€ 145,00
5 KB Atlas Varsenare	€ 380,00
6 KB Kruger Boys	€ 1007,00
7 KB Mez Motoren	€ 585,00
8 De Passeurs	€ 91,00
9 VOLVA	€ 66,00
10 TC Ter Straeten	€ 1.440,00
11 TC Logan	€ 1517,00
12 VBC Varsenare	€ 427,00
13 TTC Jabbeke	€ 490,00
14 AV Jabbeke	€ 1.322,00
15 Judo Varsenare	€ 1.001,00
16 RBS Jabbeke	€ 558,00
17 Waterskiclub Jabbeke	€ 534,00
18 Sport+50	€ 182,00
19 Zwemclub Jabbeke	€ 863,00
20 Turnclub Varsenare	€ 2.238,00
21 LRV Stalhille	€ 246,00
22 De Waalbeekvisers	€ 249,00
23 De Molenvissers	€ 458,00

24	Petanque De Bouchon	€ 282,00
25	Petanquers/Bolders	€ 55,00
26	Bolders Ronde Stake	€ 216,00
27	WTC Jabbeke	€ 228,00
28	WTC Stalhille	€ 216,00
29	WTC Zerkegem	€ 191,00
		€ 20.000,00

SUBSIDIES BREED PUBLIEK EN WIELERWEDSTRIJDEN 2021

1	Sport en Welzijn	€ 230,00
2	S&O Zerkegem	€ 375,00
3	FDS Sportpromotie	€ 350,00
		€ 955,00

IMPULSSUBSIDIE 2021

1	KSV Jabbeke	€ 1.177,00
2	VKSO Zerkegem	€ 875,00
3	KFC Varsenare	€ 2.052,00
4	KB Kruger Boys	€ 269,00
5	TC Ter Straeten	€ 505,00
6	TC Logan	€ 370,00
7	VBC Varsenare	€ 202,00
8	TTC Jabbeke	€ 303,00
9	AV Jabbeke	€ 976,00
10	KRB Mez Snellegem	€ 336,00
11	Judo Varsenare	€ 908,00
12	Zwemclub Jabbeke	€ 572,00
13	Turnclub Varsenare	€ 2.388,00
14	KB Atlas Varsenare	€ 67,00
		€ 11.000,00

SUBSIDIES VOOR JEUGDVERENIGINGEN 2021

1	Jong Sint-Cecilia	€ 2.248,13
2	KSA Rafiki Varsenare	€ 2.868,63
3	KLJ Jabbeke	€ 1.254,53
4	KSA Varsenare	€ 1.611,85
5	Scouts en Gidsen Permeke Jabbeke	€ 2.909,53
		€ 10.892,67

SUBSIDIES VOOR CULTUURVERENIGINGEN 2021

1	S-plus Jabbeke	€ 153,00
2	Café Cultuur Jabbeke	€ 503,00
3	OKRA Varsenare	€ 149,00
4	Bond gepensioneerden "Hand in Hand"	€ 70,00
5	De Hartjesvrienden	€ 521,00
6	Buurtwerking 't Veldekin	€ 70,00
7	Buurtwerking De Reigerie	€ 70,00
8	Buurtwerking De Joorisvrienden	€ 117,00
9	Het Breukwartier	€ 198,00
10	Buurtwerking Tafeldycken	€ 343,00
11	NEOS Jabbeke	€ 1584,00
12	Dansclub Varya	€ 1925,00
13	Davidsfonds Jabbeke	€ 472,00
14	Con Amore	€ 572,00
15	Studiekring van Maerlant	€ 1925,00
16	Jabbeeks Theater VZW	€ 352,00
17	Koninklijke Harmonie St.-Cecilia	€ 1925,00
18	Kunstkring Fresnara	€ 177,00
19	Toneelvereniging De Dry Sweerden	€ 101,00
20	Gezinsbond Jabbeke	€ 80,00

21	Gezinsbond Snellegem	€ 286,00
22	Gezinsbond Varsenare	€ 777,00
23	Gezinsbond Zerkegem	€ 71,00
24	Ferm Jabbeke	€ 468,00
25	Ferm Snellegem	€ 619,00
26	Ferm Stalhille	€ 178,00
27	KWB Jabbeke	€ 181,00
28	KWB Snellegem	€ 181,00
29	KWB Varsenare	€ 449,00
30	KWB Zerkegem	€ 173,00
31	Landelijke Gilde Jabbeke	€ 194,00
32	Landelijke Gilde Zerkegem	€ 181,00
33	Landelijke Raad Groot Jabbeke	€ 70,00
34	PASAR	€ 80,00
35	VIVA-SVV Jabbeke	€ 72,00
36	Samana Stalhille	€ 185,00
37	Samana Varsenare	€ 179,00
38	Samana Zerkegem	€ 192,00
39	Buurtwerking Oudenburgweg	€ 115,00
40	Buurtwerking d'Hooge Noene	€ 92,00
41	Zangkoor Jabbeke	€ 70,00
42	Buurtwerking Albertijnen	€ 173,00
43	VLAS	€ 630,00
44	Traject +30	€ 70,00
		€ 17 000,00
WERKINGSTOELAGE MILIEUVERENIGINGEN 2021		
1	Natuurpunt	€ 1.271,61
2	Velt	€ 908,39
		€ 2.180,00
DRINGENDE MEDISCHE HULP 2022		
1	Instituut Medische Dringende Hulp – MUG	€ 3.500,00
		€ 3.500,00
ONTSPANNINGSVERENIGINGEN 2022		
1	Vinkenmaatschappij De Jonge Vinkeniers	€ 85,00
2	Vinkenmaatschappij St.-Antoniusvink Zerkegem	€ 85,00
3	MTC Varsenare	€ 85,00
		€ 255,00
ONTWIKKELINGSSAMENWERKING 2022		
1	Missienaaikring Snellegem	€ 240,00
2	Missienaaikring Zerkegem	€ 240,00
3	Rechtstreekse steun aan noodsituatie	€ 24.700,00
4	SOS Brazilië	€ 350,00
5	WEVOS	€ 350,00
		€ 25.880,00
OUDSTRIJDERSBONDEN 2022		
1	Nationale Strijdersbond Zerkegem	€ 150,00
		€ 150,00
INSTELLINGEN SOCIALE KENMERKEN 2022		
1	Avondrust	€ 745,00
2	De Zandberg Varsenare	€ 745,00
3	Licht en Liefde vzw	€ 745,00
		€ 2.235,00

VLAAMS KRUIS 2022

1 Vlaams Kruis	€ 200,00
2 Rode Kruis Jabbeke – Oudenburg	€ 200,00
	€ 400,00

Jaar 2022

Fairtrade werkgroep	€ 1.000,00
Huis Snello vzw	€ 745,00

G-TOELAGE 2021

Dansclub Varya	€ 255,00
KSV Jabbeke	€ 260,00
	€ 515,00

ADVIESRADEN 2022

1 Seniorenraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
2 Cultuurraad - beleidsveld 0739	€ 745,00
3 Gezinsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
4 Jeugdraad - beleidsveld 0750	€ 745,00
5 Milieuraad - beleidsveld 0329	€ 745,00
6 Ontwikkelingssamenwerkingsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
7 Sportraad - beleidsveld 0740	€ 745,00
8 Raad lokale economie - beleidsveld 0500	€ 745,00
9 Raad voor toegankelijkheid -	€ 745,00
10 Raad voor landbouwbeleid -	€ 745,00
	€ 7.450,00

B. HERNEMING BIJKOMENDE SUBSIDIES IN HET KADER VAN DE RELANCEMAATREGELEN CORONA

In 2020 werd een budget van 25.000 euro bestemd voor bijkomende ondersteuning van de verenigingen die belangrijk gevolgd hebben door de coronacrisis.

Voorgesteld wordt om dit budget voor 2021 te hernemen op basis van een gewijzigde verdeelsleutel zoals op het berekeningsdocument in de bijlage.

Hoe werd deze berekend?

De basis wordt gevormd door de toekenningen door de verschillende raden, die dan uiteindelijk door de subsidiecommissie werden goedgekeurd. De som van alle toegekende subsidies voor het jaar 2021 bedraagt: 67.076,55 euro. (1)

We werden geconfronteerd met het feit dat - m.b.v. de normale manier van toekenning van subsidie - er voor een bepaalde vereniging wel heel weinig subsidie beschikbaar werd gesteld. Zo weinig dat deze vereniging eigenlijk tijdens het nu lopende werkjaar, haar werkjaar niet meer kon opstarten. Op deze manier is dan het idee gevormd dat voor die verenigingen waarbij het verschil tussen 2020 en 2021, in toekenning, hoger of gelijk is aan 75% men 1/2 van dat verschil toegewezen krijgt uit de pot van 25.000 euro. Er zijn 4 verenigingen die in deze situatie verkeren en deze nemen samen een voorafname op de 25.000 euro van 1.706,75 euro.

Daarnaast is er opnieuw de 50 euro fixe die iedere vereniging krijgt voor haar vaste kosten. Voor de 4 vermelde verenigingen gaan we ervan uit dat deze reeds in de extra vergoeding vervat zit.

Deze fixe voor de vaste kosten (93 x 50) bedraagt 4.650,00.

Het saldo van 18.643,28 euro wordt dan verdeeld volgens de basistoekenning van de vereniging t.o.v. de som van de toekenningen van alle verenigingen samen (1).

C. VRIJSTELLING INZAKE DE CONTROLE OP DE AANWENDING.

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2020 en 2021, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald op art. 9 ;

Overwegende dat voor de toelagen met een waarde tussen € 1.250 en € 25.000 de gemeente de ontvanger ervan geheel of gedeeltelijk kan vrijstellen van de door de wet voorgeschreven verplichtingen, zonder dat deze laatste evenwel kan ontslagen worden van de verplichtingen, volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1°;

Overwegende dat de voorgeschreven verplichtingen een zware last betekenen voor de betrokken verenigingen, vermits zij grotendeels steunen op het onbezoldigd initiatief en op vrijwilligers ;

BESLUIT, met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de lijst van de subsidies 2021 en 2022, zoals opgenomen in de bijlage van het budget 2022.

Artikel 2:

Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om de ontvangers van toelagen, kleiner dan €10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van de door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorgeschreven verplichtingen, zonder dat de trekker evenwel ontslagen kan worden van de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, 1e lid, 1°.

Artikel 3:

Onderhavige beslissing wordt ter kennisgeving aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen overgemaakt.

6 Financiën - belastingen - oninbaarstellingen aanvullende gemeentebelastingen - aanslagjaar 2017

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 55 § 1 en §2 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de ambtelijke beleidslijn zoals vastgesteld door het schepencollege op 23 augustus 2013;

Gelet op de bewijsstukken die de onwaarde staven;

Gelet op de documenten van de deurwaarder dat de belastingplichtige onvermogen is;

Overwegende dat volgende belastingen en/of kosten in onwaarde dienen gebracht te worden:

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om volgende bedragen als oninbaar te verklaren, hetzij :

- door onwaarde ten gevolge van een beslissing van het schepencollege
- door het oninvorderbaar geworden karakter van de vordering

Aanslagjaar 2017:

- Algemene milieubelasting :

Openstaand in de boekhouding: € 2.184,61

- Belasting op leegstaande bedrijven :
Openstaand in de boekhouding: €2.500
- Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten :
Openstaand in de boekhouding: € 10.914
- Activeringsheffing op onbebouwde percelen:
Openstaand in de boekhouding: € 12.608,5
- Belasting op tweede verblijven :
Openstaand in de boekhouding: € 1500
- Milieubelasting op tweede verblijven:
Openstaand in de boekhouding: € 342,50
- Belasting op openbare kampeerterreinen:
Openstaand in de boekhouding: € 4464

BESLUIT :

Artikel 1:

Bovenstaande belastingbedragen worden in onwaarde gebracht wegens materiële vergissingen, omdat de kosten tot inning te hoog zijn of omdat inning niet mogelijk is.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

7 Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen 2022

Overeenkomstig artikel 40 van het decreet lokaal bestuur, regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is.

In de gemeenteraad van 22 september 2008 werd het samenwerkingsprotocol met de scholen goedgekeurd. Daarin werd bepaald dat de gemeentelijke subsidie aan 15 euro per leerling berekend wordt, overeenkomstig de opgave van het aantal leerlingen per diverse scholen.

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2022 deze afgesproken subsidie toe te passen.

BESLUIT:

Enig artikel:

Voor het dienstjaar 2022 worden de volgende toelagen toegekend aan het basisonderwijs:

Sociale voordelen aan het lager onderwijs

1 Vrije Lagere School Jabbeke (317 leerlingen)	4.755,00 euro
2 Vrije Lagere School Snellegem (101 leerlingen)	1.515,00 euro
3 Vrije Lagere School Stalhille (60 leerlingen)	900,00 euro
4 Vrije Lagere School Varsenare (351 leerlingen)	5.265,00 euro
5 Vrije Lagere School Zerkegem (111 leerlingen)	1.665,00 euro

Sociale voordelen aan Gemeenschapsschool

1 Gemeenschapsschool Jabbeke (74 leerlingen)	1.110,00 euro
--	---------------

8 Financiën - gemeentebelastingen en -retributies - boekjaar 2022 - gecoördineerde tekst

Bij de behandeling van dit agendapunt wordt door raadslid Peter-Jan Hallemeersch, namens de fractie Groen, een amendement ingediend. Het raadslid pleit om het bedrag voor de milieubelasting voor een alleenstaande verlaagd wordt tot 25 euro.

Gaat over tot de stemming over de goedkeuring van dit amendement:

Voor: Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier

Tegen: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het hierna volgende gecoördineerde belastingreglement 2022.

DE GEMEENTEBELASTINGEN 2022:

INHOUDSTABEL:

A.ALGEMENE BELASTINGEN

- A1 Aanvullende personenbelasting
- A2 Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- A3 Belasting op de tweede verblijven

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER

- B1 Retributie op het afleveren van administratieve stukken.
- B2 Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten
- B3 Retributie op voornaamswijziging
- B4 Gemeentelijk retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone
- B5 Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- B6 Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- B7 Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein
- B8 Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

C.BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER

- C1 Algemene milieubelasting.
- C2 Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken
- C3 Belasting op het verspreiden van reclamebladen
- C4 Retributie op het gebruik van het containerpark.
- C5 Retributie op het ophalen van grofvuil.
- C6 Retributie op het weghalen van gesluikstort afval en op het herstellen van schade
- C7 Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

D.BELASTINGEN TER BEVORDERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

- D1 Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.
- D2 Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen
- D3 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- D4 Belasting op terreingerelateerde logies en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerde logies.
- D5 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.
- D6 Belasting op het realiseren van meergezinswoningen

A.ALGEMENE BELASTINGEN.

A1. Aanvullende personenbelasting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen, ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92).

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Dat het aangewezen voorkomt om 7,7% aanvullende personenbelasting te heffen ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 7,7 % van de volgens artikel 466, WIB 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Het aanslagjaar is hetzelfde als het aanslagjaar volgens de terminologie die gebruikt wordt in het WIB 1992.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2021.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het Bestuur der Directe Belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in art. 469, WIB 1992.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2022 worden ten bate van de gemeente Jabbeke 976 gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A3. Belasting op de tweede verblijven in de gemeente.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het billijk is om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het grondwettelijk gewaarborgd beginsel van de fiscale autonomie de gemeenten toelaat om, binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, de in het voorgaande lid vooropgestelde doelstelling via verschillende manieren te verwezenlijken;

Overwegende dat bij het verblijven er voor deze woning geen aanvullende personenbelasting betaald wordt en dat er bij het gebruik van een tweede verblijf voor de gemeente gelijke kosten zijn zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het aldus passend is om op algemene wijze een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente zich op dat vlak getroost; dat de voorgestelde heffing lager is dan de gemiddelde heffing per gezin in het kader van de aanvullende personenbelasting voor inwoners;

Overwegende dat om deze doelstelling te realiseren een belasting wordt geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de financiële behoeften van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elk private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3

a) Worden beschouwd als tweede verblijf :

- elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

b) Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de woongelegenheden opgesteld op campings en kampeerverblijfparken;
- elke woongelegheden, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, die op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking wordt genomen voor de leegstandsbelasting;
- elke woongelegheden die op reguliere basis verhuurd wordt en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters genoteerd wordt uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar;
- elke private woongelegheden gehuurd door een sociale instelling met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een korte verblijfsopvang, zoals moet blijken uit een voorgelegd bewijsstuk.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en wordt per aanslagjaar vastgesteld op 375 euro per tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER.

B1. Belasting op het afleveren van administratieve stukken.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de wet of het decreet voor het afleveren van bepaalde administratieve stukken reglementaire aanslagvoeten heeft vastgelegd.

Overwegende dat daarnaast de gemeente autonoom aanslagvoeten kan bepalen voor het afleveren van administratieve stukken.

Overwegende dat het afleveren van sommige administratieve stukken belangrijke kosten met zich meebrengt.

Gelet op artikel 288 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven op het afleveren van de in artikel 3 vermelde administratieve stukken. Deze belasting is verschuldigd onverminderd de door de wet of decreet vastgelegde belasting ten behoeve van de federale staat, de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaams(e) gewest.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd bij het afleveren van volgende stukken:

- §1 elektronische identiteitskaarten;
- §2 attest van immatriculatie, identiteitskaart voor vreemdelingen en verblijfskaart van onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschappen, hierna vreemdelingenkaarten genoemd;
- §3 elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen
- §4 paspoorten
- §5 voorlopig en definitief rijbewijs, internationaal rijbewijs

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- §1 17 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten; 100 euro voor de spoedprocedure; 130 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken
- §2 7 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar; 90 euro voor de spoedprocedure voor Belgische kinderen onder 12 jaar; 120 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken voor Belgische kinderen onder 12 jaar
- §3 5 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten; 5 euro voor het in artikel 3 §2 vermelde attest van immatriculatie
- §4 17 euro voor de in artikel 3 §3 vermelde elektronische verblijfsdocument voor vreemdelingen.
- §5 65 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten en 240 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten
- §6 35 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten voor minderjarigen 18 , 210 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten voor minderjarigen
- §7 20 euro voor de in artikel 3 §5 voorlopig en definitief rijbewijs, 16 euro voor het internationaal rijbewijs

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd bij de aflevering van het administratieve stuk. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 met latere wijzigingen.

Gelet het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de toepassing van de omgevingsvergunning in Jabbeke vanaf 1 januari 2019.

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een periode vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 een retributie geheven op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties vermeld in artikel 3, op de begraafplaatsconcessies, de lijkbezorging en op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten.

Retributies op het afleveren van administratieve documenten en het leveren van administratieve prestaties.

Artikel 2:

De retributies vermeld in artikel 3 zijn verschuldigd door de persoon of instellingen aan wie, op eigen verzoek het document wordt afgeleverd of voor wie, op eigen verzoek, de prestaties worden verricht.

Artikel 3:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

- 1 2,5 euro voor de toezending van de uitnodigingen voor de gemeenteraad van het dienstjaar en dit langs niet-digitale weg;
- 2 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
- 3 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
- 4 25 euro per exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
- 5 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
- 6 75 euro voor de afgifte van schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard per onroerend goed ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen;
Een onroerend goed is een geheel van één of meer aangrenzende kadastrale percelen waarvan het zakelijk recht in eenzelfde transactie wordt overgedragen aan eenzelfde natuurlijke persoon, rechtspersoon of vereniging.
- 7 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het plannenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 8 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 9 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
- 10 kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
- 11 planafdruk kleur : 15,00 euro/m2

12 planscan :5,00 euro/m2

13 10 euro voor elke aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

Het ter beschikking stellen van alle documenten aan gemeenteraadsleden is vrijgesteld van retributie.

Artikel 5:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor begraafplaatsconcessies en de lijkbezorging.

Artikel 6:

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een grafconcessie:

§1 375 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§2 750 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§3 375 euro voor het gebruik van een zandgraf zonder concessie voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

§4 375 euro voor het gebruik van een zandgraf voor 2 personen met een concessie van 50 jaar die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente .

§5 150 euro, verhoogd met een bedrag van 50 euro per 5 jaar dat de initiële concessie intussen verstreken is, voor de hernieuwing van een grafconcessie met een maximale verlenging van 20 jaar.

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een columbariumconcessie:

§5 575 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§6 950 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§7 575 euro voor het gebruik van columbariumnis met een concessie van 10 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

Artikel 7:

Volgende retributies zijn verschuldigd in verband met de lijkbezorging:

1. 125 euro voor ontgraving op verzoek van een persoon die instaat voor de lijkbezorging.
2. 310 euro voor het begraven in een grafkelder van 1 persoon.
3. 375 euro voor het begraven in een grafkelder van 2 personen.
4. 437 euro voor het begraven in een grafkelder van 3 personen.

Artikel 8:

Zijn vrijgesteld van retributies voor concessies van 50 jaar en het gebruik van een zandgraf:

1. de oudstrijders en de echtgenote.
2. de kosteloze lijkbezorging voor de inwoners van de gemeente.
3. de kosteloze lijkbezorging voor behoeftigen.

Artikel 9:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 10:

De concessierechten zijn opgeschort tot aan de volledige betaling van het concessierecht.

Retributies voor het aanvragen van een omgevingsvergunning klasse I.

Artikel 11:

Er wordt voor een periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 een retributie geheven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Artikel 12:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:
500 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse I

Artikel 13:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 14:

Er wordt voor de periode van 01 januari 2022 tot en met 31 december 2022 een retributie geheven voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 15:

De retributie is verschuldigd door de (rechts)persoon die de aanvraag doet.

Artikel 16:

De retributie op de aanvraag van een planologisch attest is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag en is niet gekoppeld aan het al dan niet verkrijgen van het document. De betaling gebeurt na toezending van de factuur door het gemeentebestuur

Artikel 17:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 1000 euro.

Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 18:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B3. Gemeentelijk retributiereglement op voornaamswijziging

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 18 juni 2019 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing (art 119 tem 136);

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 wordt een retributie geheven op de toegekende verzoeken tot voornaamswijziging.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de voornaamswijziging: de betrokkene zelf of zijn wettelijke vertegenwoordiger.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld op € 100. De retributie bedraagt 10% van het normale tarief (€ 10) in het geval van een persoon die de overtuiging heeft dat het geslacht vermeld in zijn akte van geboorte niet overeenkomt met zijn innerlijk beleefde genderidentiteit (transgender).

Artikel 4:

Personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging, zijn vrijgesteld van de retributie

Artikel 5:

De retributie is verschuldigd bij de toekenning van het verzoek tot voornaamswijziging, met andere woorden op het ogenblik van de overschrijving van de voornaamswijziging in de registers van de burgerlijke stand.

Artikel 6:

De retributie wordt betaald bij de aanvraag. Indien het verzoek tot voornaamswijziging niet wordt ingewilligd, zal het betaalde bedrag worden terugbetaald.

Artikel 7:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden en bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

B4. Gemeentelijk retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone

Gelet op artikel 173 van de Grondwet.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op hoofdstuk V/1 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, aangevuld bij het decreet van 9 juli 2010 betreffende de invordering van parkeerheffingen.

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 waarbij de personen worden aangewezen die de speciale parkeerkaart voor gehandicapten kunnen bekomen alsook de ministeries die bevoegd zijn om deze kaart uit te reiken en waarbij het model ervan alsmede de modaliteiten van afgifte, intrekking en gebruik worden bepaald.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Gelet op het KB van 1 december 1975, gewijzigd door het KB van 9 januari 2007, houdende algemeen reglement van de politie op het wegverkeer.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de verhoging van de parkeermogelijkheden ook nieuwe mogelijkheden vereist voor de controle op de beperking van de parkeerduur op de voorgeschreven plaatsen.

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich mee brengt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2022 een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen met een beperkte parkeertijd, betalend parkeren en parkeren op plaatsen voorbehouden aan bewoners. Bijvoorbeeld een blauwe zone, een weg met blauwe zone reglementering, een plaats met beperking van langdurig parkeren of met een zone voor bewonersparkeren.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 §1 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de duur die toegelaten is door de verkeersborden en-regels.
- een forfaitair bedrag van 30 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat. De gebruiker van het voertuig is ook solidair aansprakelijk voor het betalen van de retributie.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en -regels en is betaalbaar door overschrijving op rekening van de gemeente.

Daartoe brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

Artikel 4:

In een blauwe zone of langs een weg met blauwe zone reglementering wordt de door de gebruiker gewenste parkeerduur vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf met toepassing van artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975

De gebruiker wordt geacht steeds te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief, met toepassing van de modaliteiten vermeld in artikel 3 in de volgende gevallen:

1. als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst.
2. als de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst
3. als de gebruiker de aanduidingen op de parkeerschijf wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten.

Artikel 5:

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van “persoon met een handicap” wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt met toepassing van het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B5. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad/gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel I: Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor infrastructuur – en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings- e.a. putten) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom-, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof.
- telecomunicatie.
- radiodistributie en kabeltelevisie.
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé – gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden.
- alle trein – en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen-, of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2022 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken.

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro. Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige meter in rekening gebracht.

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken.

Voor hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitpunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Inning.

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

B6. Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Er is het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuig met bestuurder en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Volgens het decreet van 8 mei 2009 moet er een ondeelbare jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd worden geïnd per vergund voertuig;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Er is de beslissing van college van burgemeester en schepenen d.d. 13 september 2010 betreffende de belasting op de vergunning voor de exploitatie voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Deze belasting is eenvormig opgelegd door het Vlaamse Gewest en het bedrag is overal in Vlaanderen hetzelfde is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2022 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de vergunning bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. De belasting is verschuldigd aan de gemeente die de vergunning uitreikt, zijnde de plaats waar de exploitatiezetel is gevestigd.

Artikel 3:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning werd of wordt afgegeven.

De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Artikel 4:

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen om welke reden dan ook.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting op voertuigen bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, overeenkomstig de vergunningen die zijn afgeleverd op basis van artikel 42 § 2 van het decreet van 20 april 2001, bedraagt 250 EUR per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Artikel 6:

Het bedrag vermeld in artikel 5 wordt aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 9:

Het reglement zal afgekondigd en bekend gemaakt worden overeenkomst artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

B7. Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeentelijk administratief sanctiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van Jabbeke op 10 maart 2008;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt voor het dienstjaar 2022 een retributie geheven op inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopburelen, e.d., al dan niet met schuttingen of hekkens afgezet.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt om het openbaar domein in gebruik te nemen op een wijze zoals beschreven in artikel 1.

Artikel 3 :

De retributie wordt vastgelegd als volgt :

Voor het plaatsen van containers : €10 per dag voor de eerste dag

€2 per container per bijkomende dag

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, bouwstellingen, rollend materieel, torenkranen e.d. : €0,50 per kalenderdag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein. Het minimumbedrag van de belasting wordt vastgesteld op €10. Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.

Indien de inname van het openbaar domein vermeld een bijkomende afsluiting van de openbare weg noodzaakt, wordt de retributie, zoals vastgesteld vermeerderd met €20 per dag.

Artikel 4 :

Een inname van het openbaar domein bij het inrichten van bouwerven is niet toegelaten zonder de voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen en dit minimum 2 weken voorafgaand de geplande werken. De vergunningen zijn precair. De burgemeester of het College van burgemeester en Schepenen kan ze ten allen tijde intrekken. In casu, wordt het plaatsrecht volledig of gedeeltelijk terugbetaald.

Bij vaststelling van een inname van het openbaar domein zonder vergunning, wordt het retributiereglement alsnog toegepast.

Er wordt bijkomend verwezen naar de sanctie vervat in het GAS reglement van de gemeente Jabbeke, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2008.

Artikel 5 :

Vrijstelling van deze retributie wordt toegestaan, wanneer de inname van het openbaar domein het gevolg is van :

Werken van openbaar nut

Inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken in opdracht van de gemeente Jabbeke of het OCMW

Artikel 6 :

Deze retributie wordt contant geïnd bij het afhalen van de vergunning.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B8. Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een standplaats voor ambulante activiteiten en dit zowel op openbaar domein als op privaat terrein onderhevig is aan een toelating van de Burgemeester, waarbij voorafgaandelijk de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid of de bescherming van de consument geverifieerd dient te worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een het aanslagjaar 2022 een retributie geheven op standplaatsen voor ambulante handel.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de uitoefenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van de ambulante handel en door de eigenaar of verhuurder van de privaat terrein dienstig als standplaats voor ambulante handel.

Artikel 3: De retributie wordt zowel voor standplaatsen op het openbaar domein als voor standplaatsen op privaat terrein en op private parkeerterreinen als volgt vastgesteld :

- per marktdag: 2,50€ vaste retributie, verhoogd met 2 euro per lopende meter voorgevel
- abonnement voor 6 maand : 75€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag
- abonnement op jaarbasis: 125€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag

Artikel 4: Wijze van betaling:

Voor eenmalige activiteiten wordt de retributie geïnd van zodra de plaats op de markt ingenomen is. Zij is betaalbaar in handen van het personeel van de gemeente tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Op jaarbasis is de retributie verschuldigd via overschrijving op rekening van de gemeente Jabbeke.

Artikel 5: Vrijstellingen:

De belasting is niet verschuldigd bij de inrichting van feest-, rommel- en avondmarkten.

Artikel 6:

Er wordt geen teruggave gedaan van de gekweten retributie, zelfs wanneer de betrokken gebruiker van het openbaar domein in de loop van het trimester, semester of van het jaar waarvoor werd betaald, ophoudt zijn standplaats in te nemen, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden, door het schepencollege te beoordelen.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C. BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER.

C.1. Algemene milieubelasting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Gelet op de emissies in water, bodem, lucht en afvalstromen;

Gelet op het principe dat de vervuiler betaalt;

Overwegende dat het ophalen van huisvuil slechts één element is in het afval- en recyclagebeheer van de gemeente.

Overwegende dat het bijgevolg niet opportuun is om op één specifiek onderdeel van het afval- en recyclagebeheer een heffing te leggen.

Overwegende dat het dan ook billijk is om de specifieke belasting op het ophalen van huisvuil op te heffen en te vervangen door een algemene milieubelasting.

Overwegende dat de natuurlijke personen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw-, horeca-, handelsbedrijf of financiële instelling exploiteren of een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, nagenoeg altijd tegelijk een gezin of een alleenstaande in de zin van het belastingreglement uitmaken, waardoor een dubbele belasting in hun hoofde niet uitgesloten is.

Overwegende dat rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente het voorwerp kunnen uitmaken van een afzonderlijke belasting.

Overwegende dat de rechtspersonen in de gemeente onderworpen worden aan de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte, die een algemene belasting betreft die reeds – weliswaar gedeeltelijk – het beleid van preventie en recyclage van huishoudelijk afval insluit en helpt bestrijden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een algemene milieubelasting geheven.

Artikel 2:

De algemene milieubelasting is verschuldigd voor de hierna omschreven entiteiten die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente wonen of verblijven.

Een entiteit kan zijn:

- a) een gezin, waaronder wordt verstaan een vereniging van twee of meer natuurlijke personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in éénzelfde woning wonen;
- b) een alleenstaande, waaronder wordt verstaan een natuurlijke persoon die voor een woning of woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente alleen is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;
- c) een communautiteit;
- d) een tweede verblijf waaronder voor dit reglement wordt verstaan elke private woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Onder wonen in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd zijn in de gemeente, door inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

Onder verblijven in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente kunnen beschikken over een woongelegenhed zonder voor deze woongelegenhed ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) 50 euro voor een gezin;
- b) 37,50 euro voor een alleenstaande
- c) 50 euro voor een communautiteit
- d) 50 euro voor een tweede verblijf

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door het gezinshoofd, de alleenstaande of een communautiteit.

Artikel 5:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 6:

Vrijgesteld van de belasting zijn

- a) de entiteiten bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut. Deze vrijstelling strekt zich niet uit tot de gedeelten van deze entiteiten die privaat gebruikt worden;
- b) de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die onder de toepassing vallen van het gemeentelijk belastingreglement inzake de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte;
- c) de verenigingen zonder winstoogmerk

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C2. Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat er tijdens het dienstjaar op het grondgebied van de gemeente huisvuil afgehaald wordt.

Overwegende dat voor het afhalen van de restfractie, PMD en compost het gebruik van vuilniszakken verplichtend wordt gesteld.

Overwegende dat het wenselijk is om niet langer toepassing te maken van de voorheen verleende vrijstelling van retributie op de restafvalzak ten behoeve van sociale organisaties.

Overwegende dat de afhaling en de verwerking van huisvuil de gemeente met grote uitgaven bezwaart.

Overwegende dat het billijk is dat de genietende partij van de afhaling van huisvuil bijdraagt in de vergoeding van de kosten van de afhaling.

Overwegende het principe “ de vervuiler betaalt”.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging ,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2022 een retributie geheven op het afleveren van huisvuilzakken. Voor het afhalen van huisvuil worden huisvuilzakken met het opschrift “ Jabbeke” verplicht gesteld.

Artikel 2:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

1. 1,50 euro per gewone huisvuilzak van 60 liter
2. 0,90 euro per gewone huisvuilzak van 30 liter
3. 0,15 euro per PMD-zak van 75 liter
4. 0,50 euro per compostzak van 15 kilo (bruine kleur)
5. 0,30 euro per GFT-zak van 30 liter (groene kleur)
6. 0,15 euro per GFT-zak van 15 liter

Artikel 3:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C3 belastingverordening op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponeerd of op de openbare weg worden verspreid.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclametragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adressaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geïndresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Artikel 3:

De tarieven bedragen:

- 0,0025 euro per bedrukt exemplaar voor reclametrager tot en met 10 gram;
- 0,0040 euro per bedrukt exemplaar voor reclametrager van meer dan 10 gram en tot en met 75 gram;
- 0,0060 euro per bedrukt exemplaar voor reclametrager van meer dan 75 gram en tot en met 225 gram;
- 0,0080 euro per bedrukt exemplaar voor reclametrager van meer dan 225 gram.

Artikel 4

Er is een vrijstelling van belasting:

- I. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienen voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde

- producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dat voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het Decreet Lokaal Bestuur en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het Decreet Lokaal Bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
 3. als het drukwerk uitgaat van erkende gemeentelijke verenigingen, vormings- en onderwijsinstellingen, socioculturele verenigingen en sportverenigingen, voor zover de publicatie een louter informatieve, niet commerciële strekking heeft.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. In dit geval, kan de belastingplichtige tussen 1 en 15 december een regularisatie-aangifte voor het ganse aanslagjaar indienen.

Artikel 6:

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

C4. Retributie op het gebruik van het containerpark.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 september 2016.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2008 met betrekking tot het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, afdeling containerpark.

Overwegende dat de inrichting van het containerpark gericht is op preventie en recyclage van afval.

Overwegende dat de kosten van verwerking en compostering van de diverse afvalfracties een belangrijke last zijn voor de gemeentelijke financiën.

Overwegende dat een gedeelte van de kosten gerecupereerd dient te worden via het heffen van een retributie op het aangebrachte afval.

Overwegende dat de verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen extra kosten veroorzaken.

Overwegende dat de kostprijs van de verwerking van dit afval moet vergoed worden, overeenkomstig het principe dat de vervuiler betaalt.

Overwegende dat het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen voor gemeente geen verplichting, maar een dienstverlening is, en de kosten van deze dienstverlening niet op de burger moet verhaald worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2022 een retributie geheven op het aanvoeren van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het containerpark.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon of nijverheids- en handelsinstelling die de in artikel 1 bedoelde afvalstoffen op het containerpark aanvoert. Bij iedere aanvoer wordt gevraagd om een aanvoerverklaring te doen die geldt als aangifte.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Kringloopgoederen	= gratis
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparaten	= gratis
KGA	= gratis
TL-lampen	= gratis
Piepschuim (zuiver)	= gratis
(Auto)batterijen	= gratis
Frituurolie	= gratis
Motorolie	= gratis
Metalen	= gratis
Textiel	= gratis
Bol glas	= gratis
PMD	= gratis

Papier en Karton

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Vlak glas

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Plastiek bloempotjes, zuivere plastiek folies en harde platieken

< 1/2 m ³	= gratis
----------------------	----------

$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 1 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 2 euro

Houtafval

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 1 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 4 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 8 euro

Bouw- en steenafval

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 1 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 4 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 8 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 4 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 8 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 16 euro

Stortmaterialen

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 4 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 8 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 16 euro

Asbesthoudend materiaal

eerste 10 m^2	= gratis
per aangevoerde 1 m^2	= 0,5 euro

Autoband groot

per stuk	= 6,5 euro
----------	------------

Autoband gewoon

per stuk	= 2,5 euro
----------	------------

Boomwortel

per stuk	= 1 euro
----------	----------

Bij aanvoer van niet-gesorteerd afval wordt toepassing gemaakt van het hoogste tarief.

2. Voor nijverheids- en handelsinstellingen die typische bedrijfsafvalstoffen aanvoeren wordt de retributie voor onderstaande afvalstoffen vastgesteld als volgt:

Landbouwplastic

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Vlak glas

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Stortmaterialen

< ½ m³	= 8 euro
½ m³ - 1 m³	= 16 euro
1 m³ - 2 m³	= 32 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< ½ m³	= 5 euro
½ m³ - 1 m³	= 10 euro
1 m³ - 2 m³	= 20 euro

Artikel 4:

Per aanvoerbeurt is er, ongeacht de brengwijze, een mobiliteitstarief van 0,5 euro van toepassing.

Artikel 5:

Elke aanvoer van afvalstoffen wordt per aanvoerbeurt geregistreerd waarbij maximaal 2 kubieke meter per beurt mag aangevoerd worden.

De aanrekening van een kubieke hoeveelheid betreft de aangeboden hoeveelheid en niet de vermoedelijke samengeperste massa. De inschatting hiervan behoort tot de autonome bevoegdheid van de parkwachter.

Artikel 6:

De financieel directeur nodigt de retributieplichtige uit tot betaling door middel van een gedetailleerde uitnodiging.

Elke belastingplichtige - niet alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige - alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 37,5 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige – tweede verblijf – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorige aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Het jaarlijks tegoed is niet van toepassing bij de aanvoer van grofvuil door particulieren en bij aanvoer van afval door niet-particulieren.

Artikel 7:

Er wordt geen jaarlijks tegoed toegekend voor hen die niet voldaan hebben aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig dienstjaar, maar die wel toegangsrecht tot het gemeentelijk containerpark hebben verkregen zoals vastgelegd in het algemeen gemeentelijk reglement op de administratieve sancties.

Artikel 8:

De retributieplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de retributie een willig bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het verzoek daartoe wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de gedetailleerde uitnodiging tot betaling.

Het college van burgemeester en schepenen doet binnen een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing.

Onder vertegenwoordiger wordt hier verstaan de persoon die speciaal gemachtigd is door de retributieplichtige, een advocaat, een rechthebbende van de retributieplichtige, evenals diegene die gemachtigd is om de retributieplichtige te vertegenwoordigen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C5. Retributie op het ophalen van grofvuil.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen; ;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 september 2016.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de kosten voor het ophalen van grofvuil;

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2022 een retributie geheven op het ophalen van grofvuil.

Artikel 2:

Voor grofvuil zal de ophaling 4 maal per jaar georganiseerd worden door de gemeentediensten. De ophaling zal gebeuren op afroep.

Artikel 3:

Onder grofvuil wordt verstaan :

Alle brandbare materialen die afkomstig zijn van de normale werking van een huisgezin die niet in de gewone restafvalzak kunnen, die niet meer gerecycleerd kunnen worden en niet behoren tot wat men al selectief ophaalt.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de ophaling van het speciaal huisvuil aanvragen.

Artikel 5:

Per ophaalbeurt mogen er niet meer dan 5 stukken grofvuil aangeboden worden, met een totaal maximum van 2m³ en een maximumgewicht van 300 kg. Het grofvuil moet aangeboden worden langs de openbare weg.

Artikel 6:

De retributie voor het ophalen van grofvuil en de verwerking wordt als volgt vastgesteld :
30€ per ophaalbeurt.

De inning van de retributie zal gebeuren via betalingsuitnodiging.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C6. Retributie op het weghalen van afval op verboden plaatsen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeurbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat het sluikestorten van afvalstoffen een verwerpelijke praktijk is en dat, bij vaststelling, het weghalen van het gestorte afval moet vergoed worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 wordt een retributie gevestigd op het weghalen door het gemeentebestuur van gesluikstort afval en op het herstellen van schade toegebracht door derden aan het openbaar domein of het patrimonium van de gemeente.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon die het afval achtergelaten heeft of de schade heeft toegebracht, of door de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon.

Artikel 3:

Onder sluikstort wordt verstaan: het achterlaten van elke vorm van afval - Op niet-reglementaire plaatsen en/of - Op niet- reglementaire tijdstippen en/of - In niet-reglementaire recipiënten.

Artikel 4:

De retributie voor de ophaling van sluikstort wordt als volgt bepaald:

1) Opruimen van de achtergelaten huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen gelijkgesteld bedrijfsafval:

- a) Loonkost werklieden: € 15 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- b) Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (tijdens het opruimen van de achtergelaten afvalstoffen): € 42,5 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- c) Loonkost toezichter: € 20 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

2) Voor de overslag, het verwerken en storten of verbranden: 0,30 euro per kg afval

3) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal

4) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

Artikel 5:

De retributie voor het herstel van schade aan het openbaar domein of patrimonium van de gemeente wordt als volgt bepaald:

1) Loonkost werklieden: € 15 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur

2) Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (in het kader van het herstellen van de schade): € 42,5 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

3) Loonkost toezichter: € 20 per half te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

4) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal

5) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

Artikel 6:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C7.Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op het omgevingsvergunningdecreet van 25/04/2014, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 ter uitvoering van het Omgevingsvergunningdecreet van 25/04/2014;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringssystemen en het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen. Bovendien is de aanleg van een gescheiden riolering met afkoppeling op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de afkoppeling van regenwater van de openbare riolering een positieve invloed zal hebben op de efficiëntie en op de werking en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Om de inwoners te overtuigen het regenwater op privaat domein af te koppelen bij bestaande woningen is er een gemeentelijke subsidieregeling uitgewerkt;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat alle woningen in een afkoppelingsproject bij aanleg van gescheiden riolering overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt opgelegd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem-wetgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Artikel 3:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarem-wetgeving voldaan is.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D. Belastingen ter bevordering van de ruimtelijke ordening.

DI. Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna **Vlaamse Wooncode** genoemd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de artikelen 3.2.5. tot en met 3.2.13. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk grondbeleid ondersteunt. Dit grondbeleid houdt enerzijds in het bewoonbaar maken en bebouwen van percelen die daartoe bestemd zijn en anderzijds het tegengaan van grondspeculatie door het stimuleren van de verkoop van deze percelen.

Overwegende dat het heffen van belastingen op onbebouwde percelen en onbebouwde gronden dit beleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een activeringsheffing geheven op:

1. de percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling die niet bebouwd zijn;
2. de gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie die niet bebouwd zijn, met uitsluiting van deze die gelegen zijn in een niet vervallen verkaveling.

In punt 2. worden de gronden bedoeld volgens het plannenregister en palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg zoals bepaald in artikel 4.3.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond en in voorkomend geval door de erfpachter of de opstalhouder. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter niet bebouwd perceel of niet bebouwde grond met een minimum van 125 euro per perceel.

De belastbare grondslag wordt steeds in volle m² uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve m² worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of groter dan een m² worden aangerekend als volle m².

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

De activeringsheffing is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse aanslagjaar voor de percelen of de gronden die op 1 januari van het aanslagjaar niet bebouwd zijn.

Artikel 4:

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de eigenaars en in voorkomend geval de erfpachters en de opstalhouders van één enkel onbebouwd perceel of één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houden de Vlaamse Wooncode en de sociale woonorganisaties ;
3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd toegekend;
5. de ouders met kinderen al dan niet ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind.
Deze vrijstelling wordt toegekend op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het heffingsjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
 - 1° Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;
 - 2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

De ontheffingen bedoeld in 1 en 5 gelden slechts gedurende vijf boekjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening indien het goed op dat tijdstip reeds verworven was.

De in 3 en 4 vermelde verkavelaars zijn enkel vrijgesteld voor de percelen van de betreffende verkavelingsvergunning

Artikel 5:

Een perceel of een grond wordt als bebouwd beschouwd als, op 1 januari van het aanslagjaar, ingevolge omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verleende vergunning de oprichting van een overeenkomstig de bestemming voorzien gebouw is aangevat en als bovendien een dakbedekking is aangebracht.

Artikel 6:

De activeringsheffing wordt geheven op grond van de precieze oppervlakte volgens het opmetingsplan van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond. Bij gebreke aan een opmetingsplan en voor de berekening van het gedeelte van de niet bebouwde grond gelegen in een zone voor wonen of industrie wordt gebruik gemaakt van de kadastrale gegevens van het perceel en van de grootschalige geografische basiskaarten waarover de gemeente beschikt.

Artikel 7:

De activeringsheffing wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D2. Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, specifiek artikelen 40, 41, 286 en 287, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonpunt goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leidt tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel I:

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid OF intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

Conform art 2.2.6, §1, tweede lid, van het Grond- en Pandendecreet draagt de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Woonpunt. Woonpunt fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid. Het beslissingsorgaan van Woonpunt duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. De intergemeentelijke administratieve eenheid voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of niet gebruikt wordt voor functies die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen.

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

11° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

13° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie

Artikel 2:

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "leegstaande gebouwen";
- 2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3:

§1. De door het college van burgemeester en schepenen OF de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning en één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";
het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
een volle brievenbus gedurende lange tijd
een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd,)
rolluiken die langdurig neergelaten zijn
het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

Artikel 4:

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.
informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

Artikel 5:

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

de identiteit en het adres van de indiener;

de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;

als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;

als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6:

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:
de identiteit en het adres van de indiener;
de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;
Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Hoofdstuk 2. De belasting

Artikel 7:

§1 Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 8:

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Artikel 9:

§1 De belasting voor een woning (met uitzondering van kamers) of een gebouw bedraagt:

€ 1500 voor een leegstaand gebouw;

€ 1500 voor een leegstaande woning.

De belasting wordt vermeerderd met € 1500 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Als het gebouw of de woning een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren:

€ 7500 voor een leegstaand gebouw

€ 7500 voor een leegstaande woning

§2 De belasting voor een kamer bedraagt 750 euro.

De belasting wordt vermeerderd met € 750 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de kamer in het leegstandsregister staat.

Als de kamer een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren € 3750.

Artikel 10:

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingsjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

7° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, dwz te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D3. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet ;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen ;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden voor het aanslagjaar 2022 ten voordele van de gemeente Jabbeke , 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

D4. Belasting op terreingerelateerde logies en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerd logies.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 5 februari 2016 betreffende toeristische logies en op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk ordeningsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat dit beleid voor kampeerterreinen een speciaal toezicht en medewerking van de gemeente vergt.

Dat het naar analogie van de gemeentelijke belasting op kampeerterreinen aangewezen voorkomt om eveneens een belasting te heffen op tenten en caravans buiten kampeerterreinen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven op:

1. Terreingerelateerde logies zoals vermeld in artikel 2, eerste lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017.
2. het gebruik van tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's of andere dergelijke verblijfsvormen, geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerde logies zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017.

In dit reglement wordt verstaan onder terreingerelateerde logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

Worden beschouwd als tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's of andere dergelijke verblijfsvormen deze die niet vallen onder de toepassing van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd :

1. voor artikel 1.1 : door de exploitant van terreingerelateerde logies.
2. bij plaatsing op het openbaar domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de andere dergelijke verblijfsvorm.
3. bij plaatsing op privaat domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de andere dergelijke verblijfsvorm. In voorkomend geval is de eigenaar van het private domein hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 31 euro per plaats voor terreingerelateerde logies voor de in artikel 1.1. bedoelde terreinen.

Onder plaats voor terreingerelateerde logies wordt verstaan:

- de zone voorbehouden voor één (sta)caravan .
- de plaats waar één kampeerhuisje staat.
- iedere 150 vierkante meter bestemd voor tenten, mobilhomes...
- de zone voorbehouden voor één bungalow

- 2) 50 euro per plaats waar overnacht wordt bedoeld in artikel 1.2.

Artikel 4:

Zijn vrijgesteld van belastingen de kermisexploitanten naar aanleiding van jaarmarkten en kermissen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D5. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2017 betreffende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, goedgekeurd door de deputatie op 7 september 2017

Overwegende dat vastgesteld wordt dat er steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door de steeds verhogende densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, anderzijds het feit dat gezinnen, veel meer dan vroeger, over meerdere motorvoertuigen beschikken.

De gemeente doet de nodige inspanningen om parkeerplaatsen te voorzien op het gemeentelijk openbaar domein.

Mede door de toenemende realisaties van meergezinswoningen, handelspanden, kantoren, appartementen, kangoeroewoningen, sociale voorzieningen enz. en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat, is het eveneens noodzakelijk om bouwheren voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen of garages bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uit voeren van verbouwingswerken, waarbij er bijkomende woongelegenheden of handelszaken worden gecreëerd, evenals bij het wijzigen van de bestemming van parkeerplaatsen.

Artikel 2:

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning:

- a) Die ingevolge deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning houdende de verplichting op basis van gemeentelijke verordeningen, BPA's of RUP's de nodige parkeerplaatsen dient aan te leggen
- b) Die één of meer in deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt binnen een termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van vermelde vergunning.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsoptvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning

Artikel 3:

De belasting bedraagt:

- € 12.000 per ontbrekende (cfr Art. 3 § 1 a) parkeerplaats of garage
- € 12.000 per niet aangelegde (cfr art. 3 § 1 b) parkeerplaats of garage;
- € 12.000 per niet behouden (cfr art. 3 § 2) parkeerplaats of garage.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd na de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen. Deze definitieve vaststelling gebeurt onmiddellijk na het verlenen van de omgevingsvergunning of wanneer wordt vastgesteld dat de houder van een omgevingsvergunning één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of er een andere bestemming heeft aan gegeven.

Artikel 5:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D6. Belasting op het realiseren van meergezinswoningen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk ordeningsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat het een maatschappelijk en ruimtelijk gegeven is dat gemeenten in de rand van de stad voor hun hoofdkernen op vandaag in belangrijke mate betrokken worden bij woonverdichting en de realisatie van meergezinswoningen. Dit heeft voor gevolg dat de gemeente ook genoodzaakt is om passende ruimtelijke projecten op te starten ter ondersteuning van deze woonverdichting. Anders dan bij de klassieke verkavelingsprojecten waar de kosten van de inrichting en in voorkomend geval de overdracht van de infrastructuur aan het openbaar domein, volledig ten laste zijn van de verkavelaar, is dit bij de realisatie van meergezinswoningen veel minder het geval. Aldus is het aangewezen om een belasting te heffen waardoor bijgedragen wordt aan de kosten van begeleidende en kernversterkende projecten. De belasting wordt bepaald op vier euro per kubieke meter waarbij geraamd wordt dat daarmee dan tot de helft van het gemeentelijk projectinitiatief hiervoor kan bijgedragen worden. Een belasting per volumemaat lijkt ook billijk ten aanzien van de verschillende verdichtingsinitiatieven.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2022 een belasting geheven ten laste van personen die meergezinswoningen creëren of oprichten, heroprichten, verhogen of vergroten op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 2:

Onder 'meergezinswoning' wordt verstaan: woningen die twee of meer complete wooneenheden bevatten, bestemd om bewoond te worden door afzonderlijke gezinnen, met uitzondering van een zorgwoning.

Onder 'woongelegenheid' wordt verstaan: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Onder bouwvolume wordt verstaan: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars/houders van een bouwrecht van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting a rato van hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 4 euro per kubieke meter bouwvolume, zoals aangegeven in de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 5:

Vrijstelling van deze belasting wordt verleend voor het herbouwen van meergezinswoningen, die door brand of een natuurramp werden vernield, voor zover de natuurramp als dusdanig werd erkend door de regering. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouw voor zover deze geen verhoging meebrengt van het aantal woongelegenheden in het gebouw

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedure betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

9 Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2022 - budgethouderschap

Toepasselijke reglementering:

- artikel 41, tweede lid, 8°, 56 en 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten
- het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, de uitvoering en inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijziging van diverse bepalingen betreffende personeel, financiën en organisatie van de gemeente

Het Decreet Lokaal Bestuur laat heel wat lokaal maatwerk toe. Een belangrijk begrip dat in het Decreet Lokaal Bestuur hiervoor wordt gehanteerd is "dagelijks bestuur". Binnen bepaalde marges kan elke gemeente zelf bepalen wat er moet worden verstaan onder "dagelijks bestuur".

Het begrip dagelijks bestuur werd door de gemeenteraad laatst vastgelegd bij beslissing van 21 december 2020. Aangezien de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur in de praktijk gedeeltelijk neerkomt op een bevoegdheidsdelegatie door de gemeenteraad, verdient het aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. de goedkeuring van het budget opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten wordt vermeldt in artikel 41, tweede lid, 10 ° van het Decreet Lokaal Bestuur:

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Voorgesteld wordt om het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten en het investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden.

Voor de uitgaven van het exploitatiebudget wordt voorgesteld om het grensbedrag vast te leggen op 15.000 euro exclusief BTW.

Voor het investeringsbudget wordt voorgesteld om eveneens een bedrag van 15.000 euro, exclusief BTW, te aanvaarden als delegatie in het kader van uitgaven voorzien in het investeringsbudget.

In het oorspronkelijk Gemeentedecreet (vóór het hersteldecreet van 2009) werd de regeling omtrent het voorafgaand visum van de gemeenteontvanger (artikel 160 §2 GD – artikel 266 DLB) ook gekoppeld aan het dagelijks bestuur. Dit is op vandaag niet langer het geval. Er kunnen net als vroeger nog steeds verrichtingen worden vrijgesteld van het voorafgaand visum van de financieel beheerder, maar dit staat nu strikt gezien los van het dagelijks bestuur. In de praktijk heeft dit geen echte gevolgen. Voorgesteld wordt dan ook om de afbakening van het dagelijks bestuur en de vrijstelling van de visumverplichting verder gelijklopend te regelen zoals hierna.

Bepaalde verrichtingen kunnen door de gemeenteraad worden vrijgesteld van de voorafgaande controle op wettelijkheid en regelmatigheid door de financieel beheerder. De Vlaamse regering heeft hier echter grenzen ingesteld via het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het Gemeentedecreet, waarbij artikel 55bis werd ingevoegd in het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit. Voor gemeenten met minder dan 20.000 inwoners zijn meer bepaald alle verbintenissen die meer dan 7.500 euro bedragen sowieso onderworpen aan de visumplicht. In afwijking van dit grensbedrag kunnen ook aanstellingen van bepaalde duur voor minder dan één jaar worden vrijgesteld van het voorafgaand visum. In afwijking van het grensbedrag (en in tegenstelling tot vroeger) kunnen investeringssubsidies nooit worden uitgesloten van de visumverplichting.

Voorgesteld wordt om het voorafgaand visum van de financieel beheerder aan te laten sluiten op de maximaal toegelaten bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 03/04/2009.

BESLUIT

Artikel I

Het dagelijks bestuur, zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur, wordt voor het jaar 2022 opnieuw als volgt vastgesteld:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend binden, waarvoor het grensbedrag bepaald wordt op 15.000 euro exclusief BTW.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur tot maximaal 5 jaar binden, en dit de opdracht kadert in het garanderen van de continuïteit van de bestaande dienstverlening en het totaal bedrag van de verbintenis niet meer dan 15.000 euro exclusief btw bedraagt.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, eveneens 15.000 euro, exclusief BTW.
- Alle opdrachten van diensten die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het gemeentebestuur, hieronder onder meer te begrijpen:
 - het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen
 - het opnemen van thesaurievoorschotten
 - het aangaan van kasfaciliteiten
- De beslissingen tot wijziging in de uitvoering van de voorwaarden van werken, leveringen en diensten die

door de gemeenteraad zijn vastgesteld, voor zover de totale waarde van de opdracht het door de gemeenteraad goedgekeurde ramingsbedrag niet overschrijdt met meer dan 10%.

- De beslissingen tot vaststellen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, indien de opdracht voortvloeit uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gemeenteraad, die er tijdens de eerstvolgende zitting kennis van neemt.

Artikel 2

Verrichtingen die het bedrag van 7.500 euro (exclusief BTW) niet overschrijden, worden uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag worden eveneens de aanstellingen waarvan de duur niet meer bedraagt dan één jaar uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan één jaar. Bij opeenvolgende contracten voor dezelfde functie moet de totale duur worden aangenomen voor de toepassing van deze bepaling.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag blijven investeringssubsidies, zoals wettelijk voorzien, steeds onderworpen aan de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur.

10 Financiën - gemeente - meerjarenplanaanpassing 2021-2025 - wijziging 2021 / vastlegging kredieten 2022

Het juridisch kader omtrent de meerjarenplanningaanpassing 2021 - 2025 en de vaststelling vindt zijn oorsprong in:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan wordt minimum één maal per jaar aangepast, waarin de eventuele wijzigingen van het lopende jaar en de vastlegging van de kredieten voor het volgende jaar worden opgenomen. De aanpassing zoals voorgelegd resulteert in een financiële nota voor de periode 2021 - 2025 met volgende resultaten:

M2: Staat van het financieel evenwicht

2020-2025

Journaalvolnummers: Budg. 30024

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Gabriel Acke

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demey

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	6.702.898	6.089.086	3.281.349	3.140.511	3.248.192	3.434.757
a. Ontvangsten	21.576.218	23.690.715	21.378.335	21.580.127	21.990.794	22.317.285
b. Uitgaven	14.873.320	17.601.629	18.096.986	18.439.616	18.682.602	18.882.528
II. Investeringsaldo	-6.471.738	-5.495.789	-7.307.500	-3.397.500	-2.082.781	-3.010.000
a. Ontvangsten	1.319.484	3.819.525	4.655.000	785.000	1.345.000	1.327.500
b. Uitgaven	7.791.232	9.315.314	11.962.500	4.182.500	3.427.781	4.297.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	231.160	593.297	-4.026.151	-256.989	1.165.411	424.757
IV. Financieringsaldo	-1.350.981	-2.481.181	2.815.974	-2.262.026	-2.016.590	-1.623.549
a. Ontvangsten	1.341.063	171.889	3.163.624	153.324	147.581	142.387
b. Uitgaven	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.119.821	-1.887.885	-1.210.177	-2.519.015	-851.179	-1.196.792
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.497.414	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	9.497.414	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	6.702.898	6.089.086	3.281.349	3.140.511	3.248.192	3.434.757
II. Netto periodieke aflossingen	2.490.158	2.481.181	2.184.026	2.262.026	2.016.590	1.623.549
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
b. Periodieke terugvordering leningen	201.886	171.889	163.624	153.324	147.581	142.387
IV. Autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
II. Correctie op de periodieke aflossingen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
Totale autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenberghe

Tegen: Nadia Hendrickx, Olivier Fourier, Peter-Jan Hallemeersch, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2021-2025 vast voor haar gedeelte.

Artikel 2:

Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

II Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplanaanpassing 2021-2025 - wijziging 2021 / vastlegging kredieten 2022 - goedkeuring gedeelte OCMW

Het juridisch kader omtrent de meerjarenplanningaanpassing 2021 - 2025 en de vaststelling vindt zijn oorsprong in:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan wordt minimum één maal per jaar aangepast, waarin de eventuele wijzigingen van het lopende jaar en de vastlegging van de kredieten voor het volgende jaar worden opgenomen. De aanpassing zoals voorgelegd resulteert in een financiële nota voor de periode 2021 - 2025 met volgende resultaten:



Gemeente

Jabbeke

gemeente in Limburg

M2: Staat van het financieel evenwicht

Journaalvolnummers: Budg. 30024

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Gabriel Acke

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demeij

2020-2025

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	6.702.898	6.089.086	3.281.349	3.140.511	3.248.192	3.434.757
a. Ontvangsten	21.576.218	23.690.715	21.378.335	21.580.127	21.930.794	22.317.285
b. Uitgaven	14.873.320	17.601.629	18.096.986	18.439.616	18.682.602	18.882.528
II. Investeringsaldo	-6.471.738	-5.495.789	-7.307.500	-3.397.500	-2.082.781	-3.010.000
a. Ontvangsten	1.319.484	3.819.525	4.655.000	785.000	1.345.000	1.287.500
b. Uitgaven	7.791.232	9.315.314	11.962.500	4.182.500	3.427.781	4.297.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	231.160	593.297	-4.026.151	-256.989	1.165.411	424.757
IV. Financieringsaldo	-1.350.981	-2.481.181	2.815.974	-2.262.026	-2.016.590	-1.623.549
a. Ontvangsten	1.341.063	171.889	1.163.624	153.324	147.581	142.387
b. Uitgaven	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.119.821	-1.887.585	-1.210.177	-2.519.015	-851.179	-1.198.792
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.497.414	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	9.497.414	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	6.702.898	6.089.086	3.281.349	3.140.511	3.248.192	3.434.757
II. Netto periodieke aflossingen	2.490.158	2.481.181	2.184.026	2.262.026	2.016.590	1.623.549
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
b. Periodieke terugvordering leningen	201.886	171.889	163.624	153.324	147.581	142.387
IV. Autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
II. Correctie op de periodieke aflossingen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.692.044	2.653.070	2.347.650	2.415.349	2.164.171	1.765.935
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	8.377.594	6.489.709	5.279.532	2.760.517	1.909.338	710.546
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
Totale Autofinancieringsmarge	4.212.740	3.607.904	1.097.323	878.485	1.231.602	1.811.208
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	6.904.784	6.260.975	3.444.973	3.293.835	3.395.773	3.577.143

BESLUIT:

Artikel 1:

De Gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2021-2025 voor het gedeelte OCMW goed.

Artikel 2:

Deze goedkeuring wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 6 december 2021. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 31 januari 2022. De vergadering wordt beëindigd om 22u20.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
W. Vandenberghe



GEMEENTERAAD