

Notulen OCMW-raad 14 juni 2021



Aanwezig:

Voorzitter: VANDENBERGHE Wim

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik,
COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, POLLET Jan,
MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank,
DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke,
VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia,
HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul,
VANDERMEERSCH Carine, BOURGOIS Chris,
VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet,
COUDYZER Werner, FOURIER Olivier

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: DEPRÉE Geert, ORBIE Geert, VANDEN
BROUCKE Marleen

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het audioverslag, neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de OCMW-raad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 17 mei 2021.

2 Patrimonium - Oude Dorpsweg 94 Varsenare - renovatie

-I-

Op 12/04/2021 nam het vast bureau kennis van een verzoek van het Begeleidingscentrum Het Anker (vzw De Kade). Het centrum zou interesse hebben voor de huur van het flatgebouw OCMW in de Oude Dorpsweg te Varsenare.

-II-

Het hoofdgebouw dat zes studio's omvat, is verhuurd aan Vzw Licht en Liefde Heem – Huis 45 VARSENARE

De meest recente huurovereenkomst is afgesloten voor een duur van negen jaar die ingegaan is op 01 januari 2013 om te eindigen op 31 december 2021. Wel moet bij het verstrijken van een periode van negen jaar ten minste zes maanden vóór de vervaldag door één van beide partijen een opzegging worden betekend. Indien binnen deze termijn géén opzegging wordt betekend, wordt de

huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden voor een duur van drie jaar verlengd.

-III-

Of het gebouw nu verder gehuurd wordt door Huis 45 of in de toekomst door Het Anker, vast staat dat binnenin het gebouw grondige renovatiewerken moeten uitgevoerd worden: vernieuwing badkamer, sanitair en keuken, vernieuwing verwarmingselementen, nog meer isoleren,

Hierbij is duidelijk dat de renovatie best in één beweging gebeurt zodat het gebouw tijdens de uitvoering beter niet bewoond wordt.

Er wordt voorgesteld een onderhandelingsprocedure te voeren met het oog op de gunning opdracht aan een architect. Hiervoor wordt voorgesteld om een prijsvraag te organiseren onder de architecten, woonachtig op het grondgebied van de gemeente Jabbeke en jongst ingeschreven op het tableau van de Orde van Architecten en die nog geen opdracht ontvingen van gemeente of OCMW Jabbeke.

-IV-

De kostprijs van het renovatieproject wordt geraamd op 200.000 euro, BTW niet inbegrepen. Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde renovatiekost van een appartement die geschat wordt op 400 euro/m². Voor een studio van 70m² komt dit neer op een renovatiekost van 28.000 euro (excl. BTW), hetzij voor 7 appartementen 196.000 (excl. BTW).

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de aanstelling van een architect voor de renovatie van de residentie Oude Dorpsweg 94.

3 Financiën - BBC - jaarrekening OCMW 2020

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ontwerp van de gemeentelijke rekeningen over het financieel boekjaar 2020 wordt voorgelegd.

BESLUIT :

Artikel I:

De jaarrekening over het dienstjaar 2020, omvattende de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen, wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Exploitatiebudget:	€ 6.702.898 (€ 14.873.320 uitgaven - €21.576.218 inkomsten)
Investeringsbudget:	€ - 6.471.738 (€ 7.791.232 uitgaven - € 1.319.494 inkomsten)
Andere:	€ - 1.350.981 (€ 2.69.044 uitgaven - € 1.341.063 inkomsten)

Budgettair resultaat boekjaar	€ -1.119.821
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	€ 9.497.414
Gecumuleerd resultaat	€ 8.377.594
Resultaat op kasbasis	€ 8.377.594
AUTOFINANCIERING	€ 2.998.341,56
GECORRIGEERDE AUTOFINANCIERING:	€ 5.597.964

Artikel 2:

De balans wordt per 31 december 2020 afgesloten als volgt:

- aan actiefzijde met een totaal van 105.446.631 euro, zijnde 94.379.997 euro vaste activa en 11.066.634 euro vlottende activa;
- aan passiefzijde met een totaal van 105.446.631 euro, zijnde 84.377.832 euro eigen vermogen en 21.068.799 euro schulden.

Artikel 3:

De OCMW Raad keurt de jaarrekening 2020 goed voor het gedeelte OCMW.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 17 mei 2021. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 5 juli 2021. De vergadering wordt beëindigd om 20u20.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
W. Vandenberghe

